

Создано: 28.10.2025 в 13:57

Обновлено: 10.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9286143430>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79337878519**

**Москва, проспект Прокшинский, 7**

**375 900 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

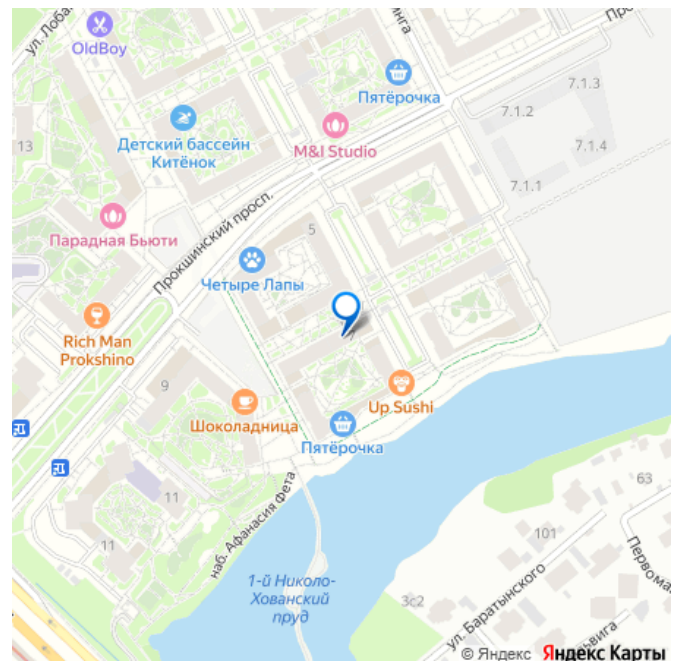
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся коммерческое помещение 179 м<sup>2</sup> с отдельными входами и арендными каникулами. Также помещение можно рассмотреть в качестве покупки. Уникальное предложение для бизнеса! Просторное помещение свободного назначения с готовыми коммуникациями и удобной логистикой. Идеально подходит для розничной торговли, услуг, офиса или производства. О помещении: Площадь: 179 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,8 м Этаж: 1-й (удобно для клиентов и разгрузки) Категория: помещение свободного назначения Входы: 3 отдельных входа (с улицы, со двора, отдельный) Коммуникации: Электричество:

для заметок



36 кВт (достаточно для мощного оборудования) Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация) Личный санузел Условия аренды: Арендные каникулы (оговариваются индивидуально) Зона разгрузки для грузового транспорта рядом Подходит для: Магазина, шоу-рума Кафе, столовой Офиса открытого типа Производства, мастерской Медицинского центра или студии красоты Логистика и преимущества: Отдельные входы - отдельные потоки клиентов и поставок Высокие потолки - свобода для планировки и хранения Готовая мощность 36 кВт - подключение любого оборудования Зона разгрузки - удобство для грузовиков (экономия времени и средств)

Инфраструктура: Прокшинский проспект расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой. Вблизи находятся: Магазины и супермаркеты для повседневных покупок (Перекресток, Магнит, Дикси); Аптеки и медицинские учреждения; Образовательные учреждения школы и детские сады; Кафе и рестораны; Одним из привлекательных элементов района является набережная, оборудованная для комфортных прогулок и активного отдыха: есть пешеходные аллеи, скамейки, освещение и зоны для занятий спортом. Транспортная доступность: Адрес хорошо транспортно доступен: Рядом находятся автобусные остановки с регулярным сообщением в центр города и соседние районы; В 10-ти минутах ходьбы - станция метро «Прокшино»; Основные дороги обеспечивают удобный выезд на личном автотранспорте. Почему это выгодно: Не нужно вкладываться в коммуникации - всё уже подключено Гибкие условия аренды (каникулы помогут начать бизнес без лишних затрат) Удобная

транспортная доступность и парковка

Универсальность - подстройка под любые

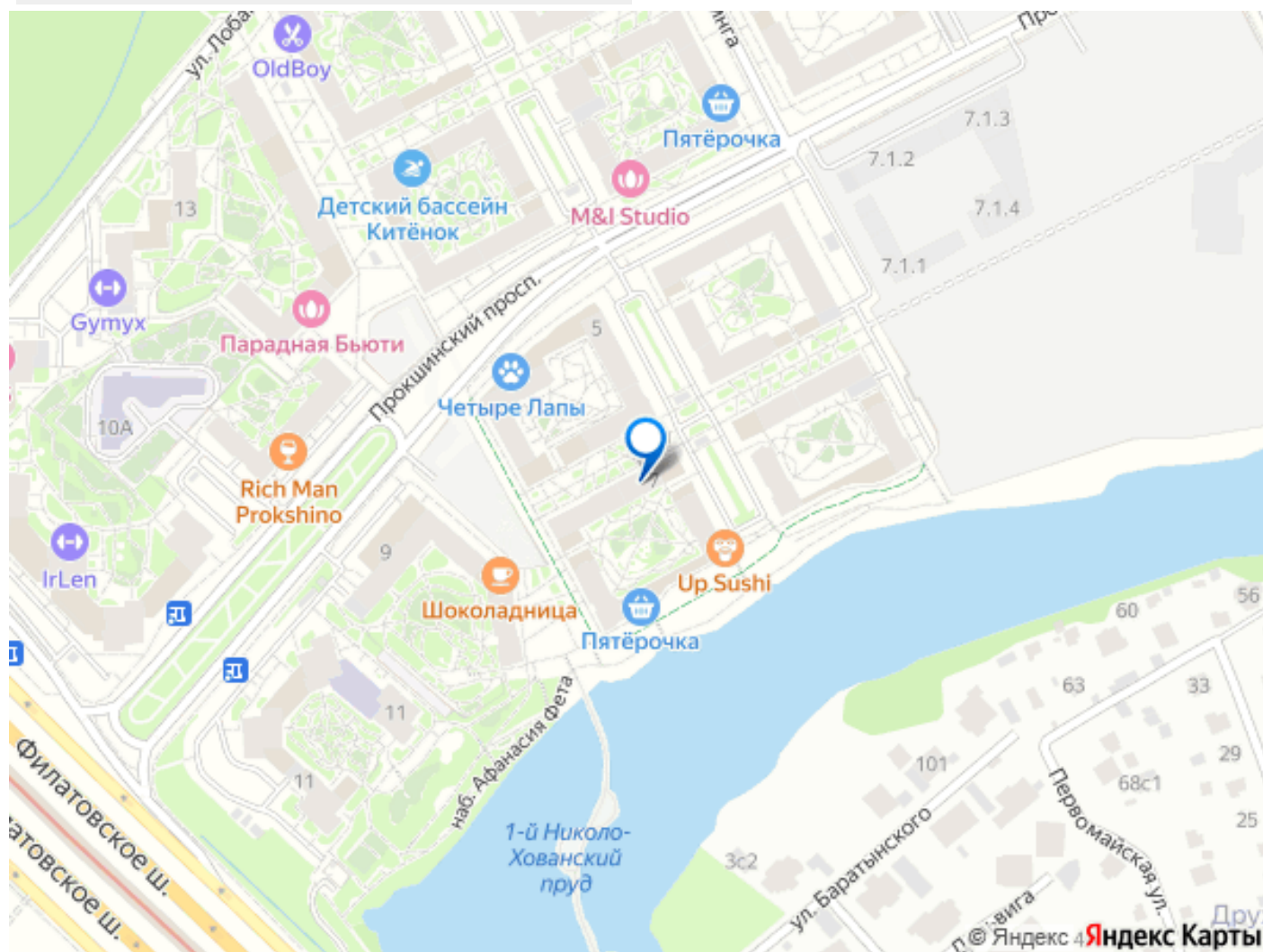
бизнес-задачи Возможен торг Хотите

посмотреть помещение? Звоните - обсудим

ваши задачи и предложим индивидуальные

условия! Арт. 117619165





Move.ru - вся недвижимость России