

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

**Москва, ул. Алабяна, 3к1**

**179 000 ₽**

Москва, ул. Алабяна, 3к1

Улица

[улица Алабяна](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

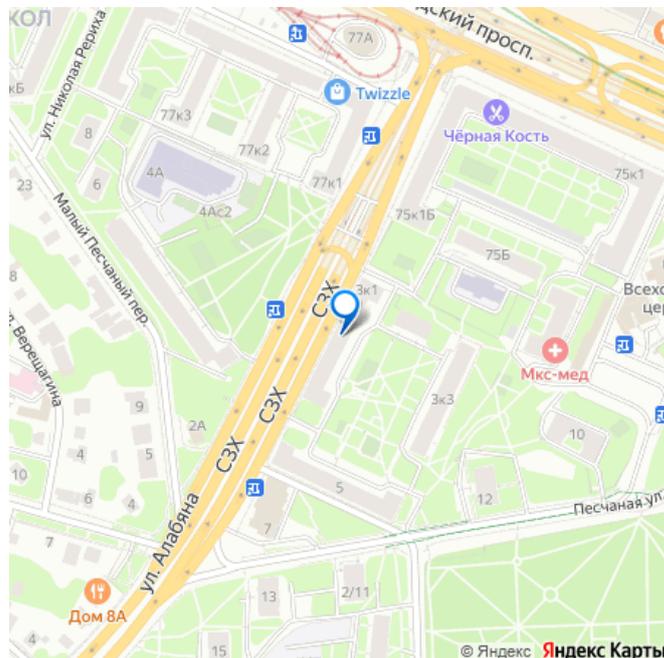
— 5 минут пешком от ст. метро Сокол. — 400 м до Ленинградского проспекта. — За 10 минут на автомобиле можно доехать до ТТК, — за 15 минут до МКАД. — Первая линия домов — Рядом остановки общественного транспорта Сдаётся в аренду нежилое помещение свободного назначения общей площадью 179 м<sup>2</sup>, помещение располагается на цокольном этаже жилого дома . Первый этаж - 280,1 - СДАН м<sup>2</sup>, подвал - 179 м<sup>2</sup>. Первая линия домов. В пешей доступности (6 мин.) от м. Сокол. Два отдельных входа с фасадной части дома, запасной выход во двор. Смешанная планировка, зал, кабинеты, кассы, кухня. Свои санузлы. Имеются все

<https://move.ru/objects/9290837258>

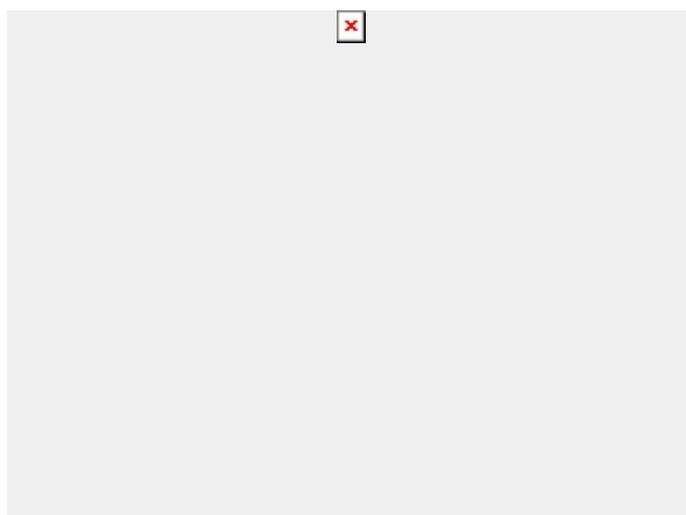
**Виолетта, I-CORP**

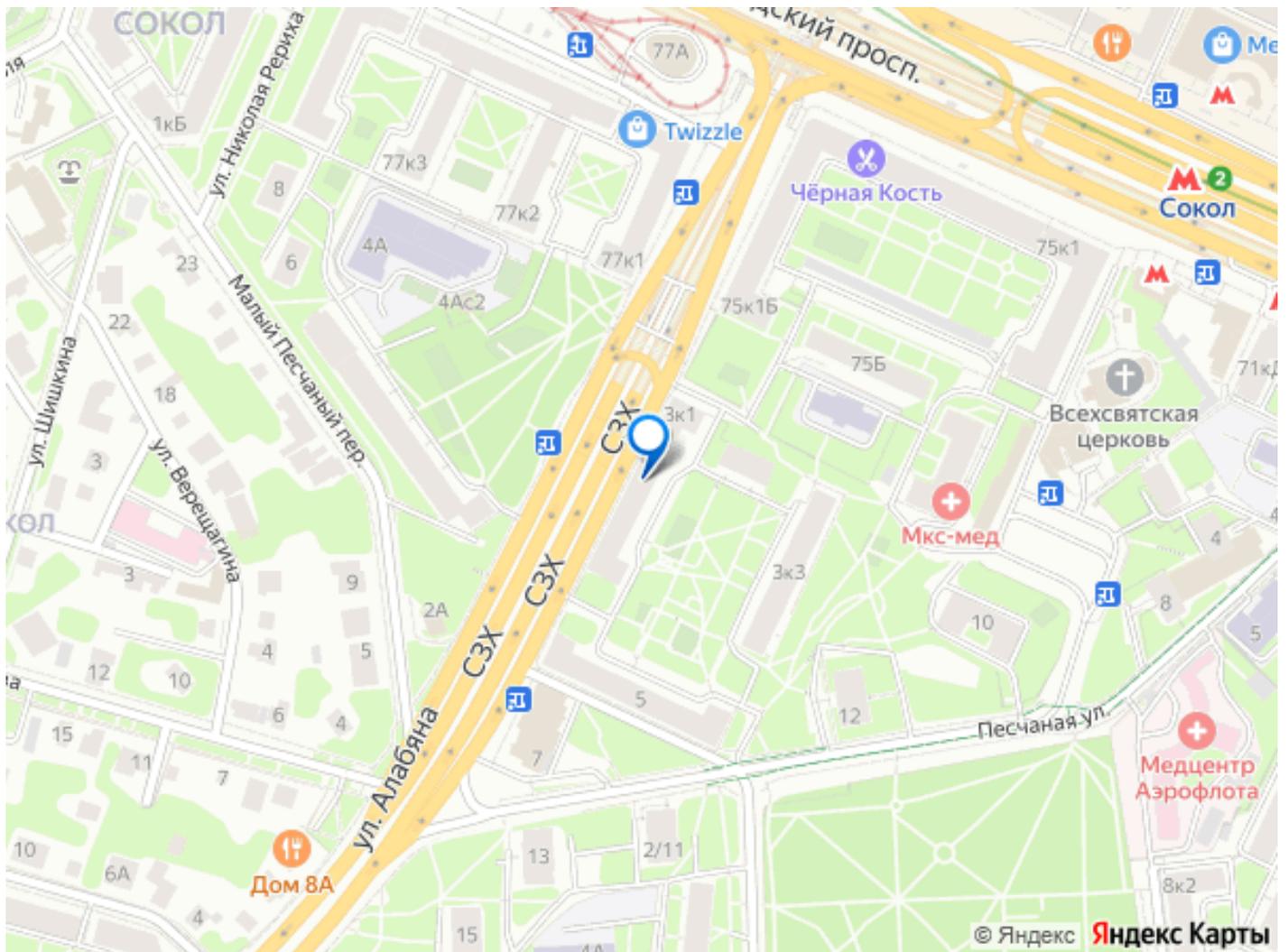
**89251234567**

для заметок



необходимые коммуникации, системы наблюдения, сигнализации, пожаротушения, вентиляции, кондиционирование. На полу кафельная плитка, потолок Армстронг. Выделенная мощности 30 кВт. Высота потолков 3 метра. Прямая аренда от собственника, есть возможность субаренды. Номер объекта: #2/544026/14628





Move.ru - вся недвижимость России