

Создано: 16.12.2025 в 18:35

Обновлено: 20.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287478986>

PERFECT, PERFECT

79153057180

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

23 942 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

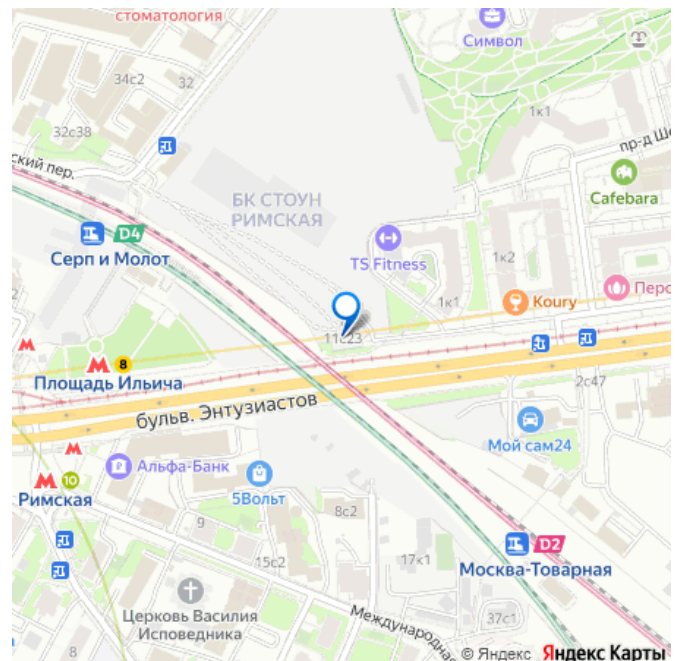
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

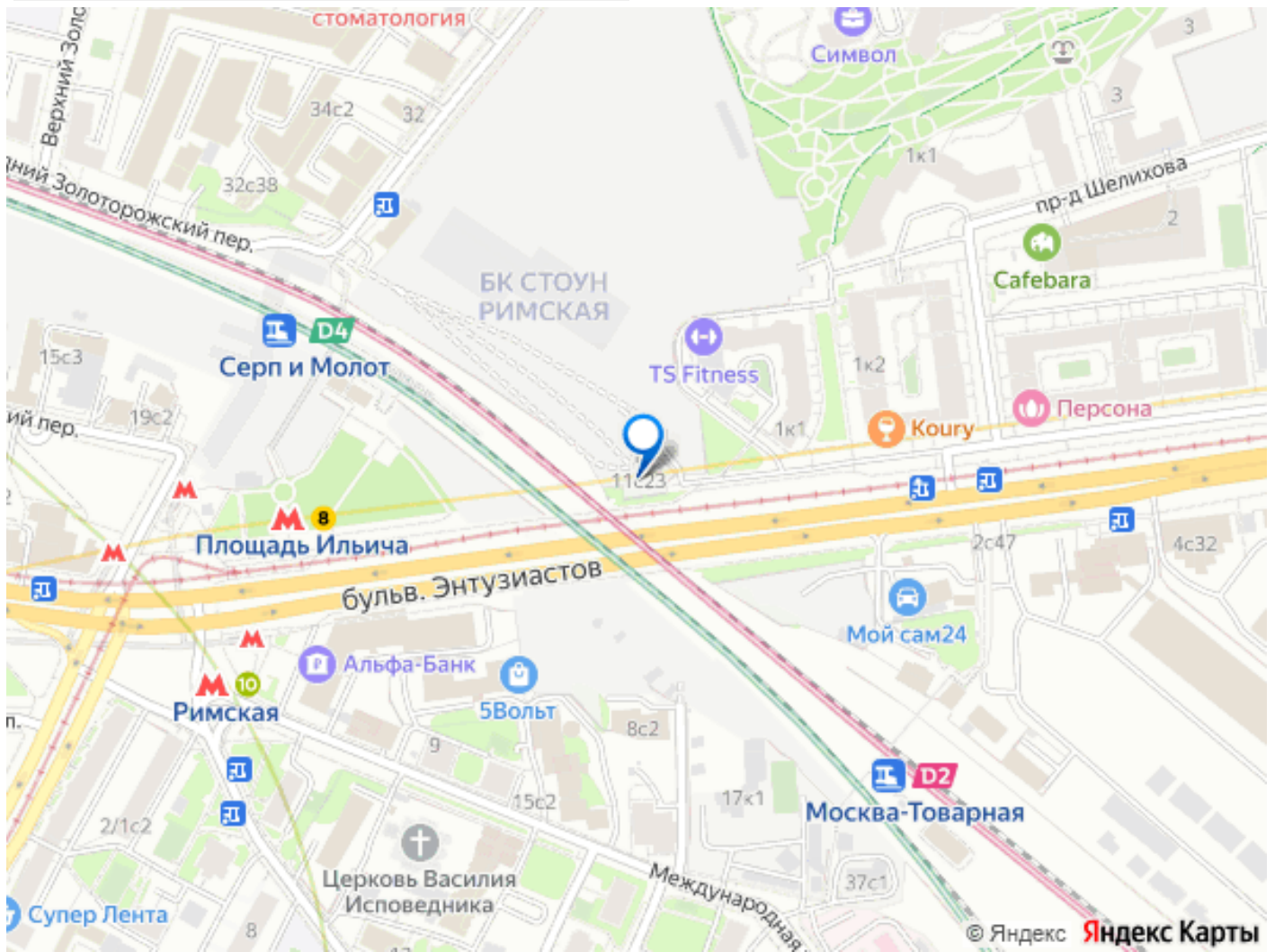


Описание

Предлагаем в аренду офисный блок 17 м².
Объект - офисное здание (БЦ - «Сим-Сити»).
Описание офис располагается на 3м этаже.
Арендная ставка, 16900 руб./кв.м в год, с НДС
Общие характеристики БЦ «Сим-Сити» (ул.
Золоторожский вал, д. 11, стр. 9) Общая
площадь здания составляет 3500 кв. м
Этажность здания разноуровневая от 3-х до
5-ти этажей. Планировка помещений
открытая, кабинетная и блочная Лифт,
круглосуточная охрана, система
видеонаблюдения, доступ автомобилей на
территорию через шлагбаумы Интернет,

связь 3 оператора, оптоволокну Договор
аренды прямой, срок договора от 11 месяцев
Расположение: - Офисно-производственно-
складской комплекс (ОПСК) расположен в
районе Лефортово, ЮВАО, рядом с ТТК и
шоссе Энтузиастов, вход и заезд
осуществляется с улицы проезд Завода Серп
и Молот. - м. Площадь Ильича, Авиамоторная
- 12 мин. пешком; на плане: 300





Move.ru - вся недвижимость России