

Создано: 03.02.2026 в 17:07

Обновлено: 03.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288997891>

## Собственник

**79863042804**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
24К4**

**70 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

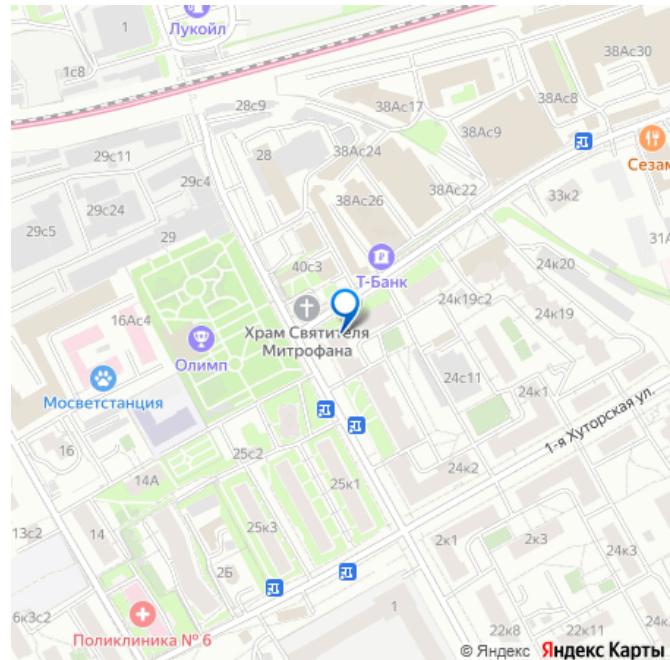
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА 70 000 ?/мес — МЕСТО С ПОТОКОМ  
БЕЗ КОМИССИИ  
Сдаётся небольшое  
помещение 17 м? (узкий формат) по адресу:  
Петровско-Разумовский проезд, 24с4. Точка  
живая — рядом магазины и сервисы  
ежедневного спроса, поэтому люди  
постоянно проходят мимо. Что рядом (и  
почему это важно)  
ВкусВилл, аптека, табак,  
кофейня — места, куда заходят каждый день.  
Это даёт стабильный пеший поток и  
повышает шанс быстрых продаж/заказов.  
Параметры  
Площадь: 17 м?  
Ставка: 70 000  
?/мес  
Мокрая точка: есть  
Высота потолков: 5 м  
(можно сделать антресоль/хранение)  
Большая

дверь + окно над входом — заметность и  
свет Кому подойдётФормат мини-помещения  
отлично работает под:кофе/чай с собой,  
напитки, десертымини-пункт выдачи/приём  
заказовремонт телефонов/аксессуары,  
быстрые услугипункт приёма  
(химчистка/ателье/доставка)мини-шоурум  
товаров импульсного спроса Пишите в  
сообщения Авито — расскажем детали и  
организуем просмотр.Нас находят по этим  
запросам: помещение, помещение в аренду,  
аренда помещения, аренда коммерческой  
недвижимости, коммерческое помещение,  
ПСН, помещение свободного назначения,  
нежилое помещение, аренда нежилого  
помещения, помещение под бизнес,  
маленькое помещение, мини помещение,  
павильон, киоск, стрит ритейл, street retail,  
отдельный вход, большая дверь, окно над  
входом, витрина, мокрая точка, потолки 5 м,  
высокий трафик, проходное место, место с  
потоком, ВкусВилл рядом, аптека рядом,  
табак рядом, кофейня рядом, помещение под  
кофе, кофе с собой, помещение под ПВЗ,  
пункт выдачи, OZON, Ozon, Wildberries, WB,  
Яндекс Маркет, помещение под ремонт  
телефонов, помещение под услуги, САО,  
Петровско-Разумовский проезд, Дмитровская,  
Гражданская.



