

Создано: 24.02.2026 в 14:49

Обновлено: 24.02.2026 в 15:35

Собственник

79857535426

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
24К4**

70 000 ₺

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

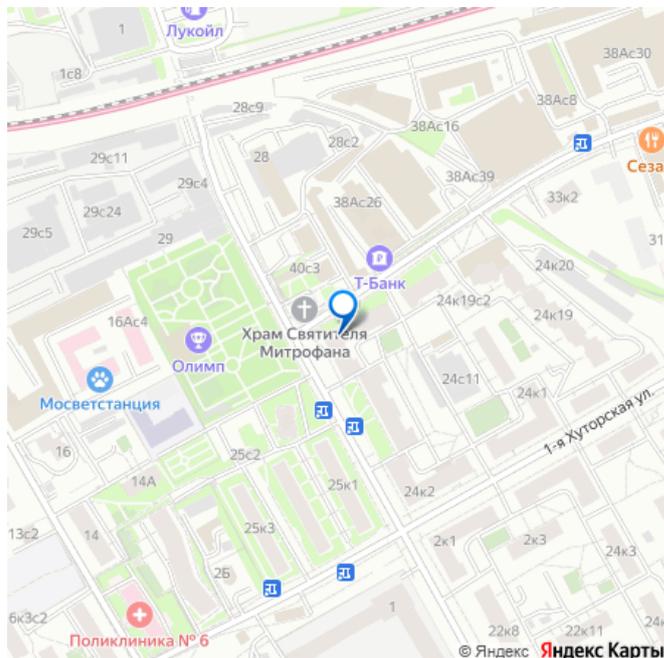
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

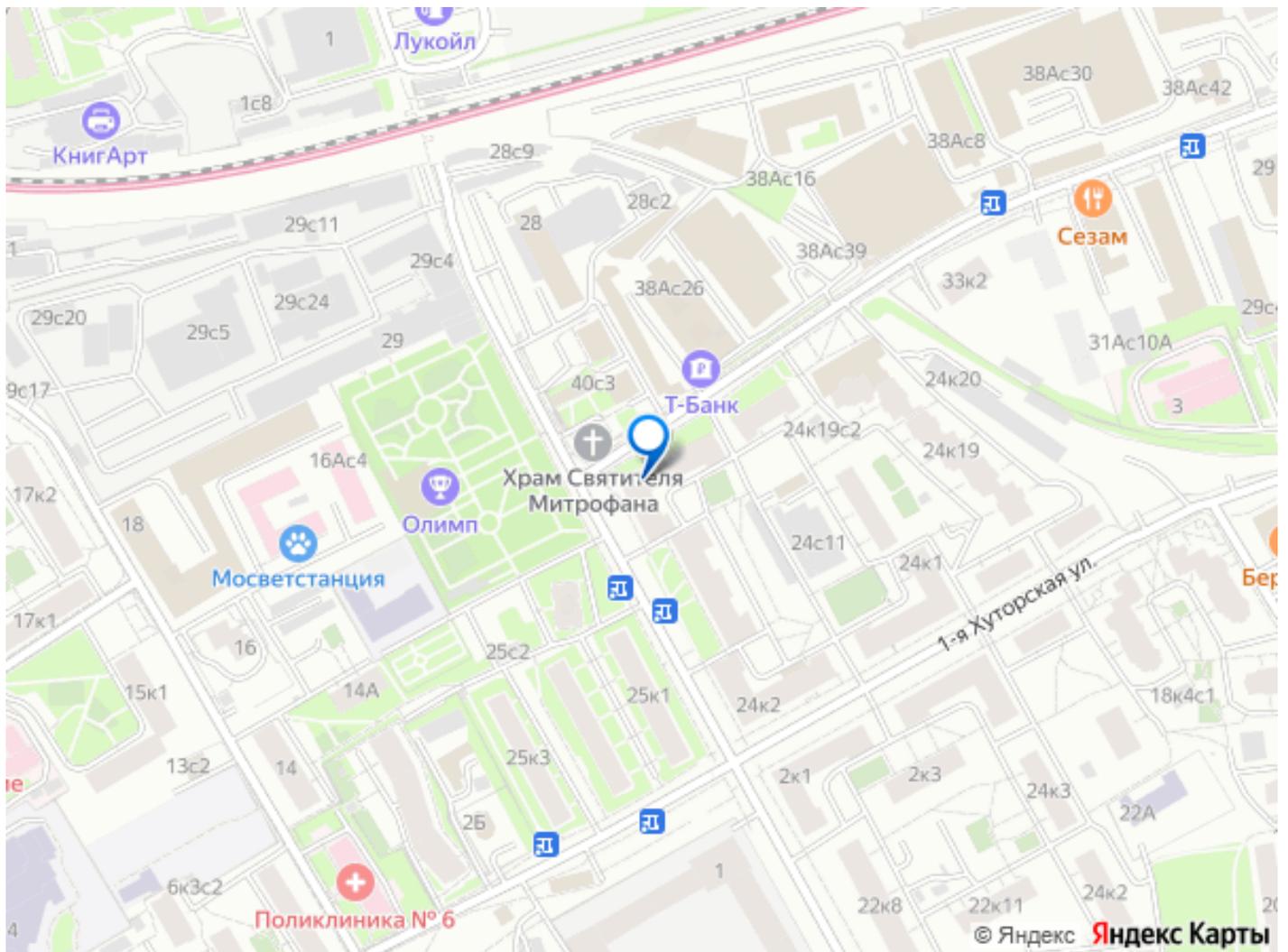
Описание

АРЕНДА 70 000 ?/мес — МЕСТО С ПОТОКОМ БЕЗ КОМИССИИ
Исдаётся небольшое помещение 17 м² (узкий формат) по адресу: Петровско-Разумовский проезд, 24К4. Точка живая — рядом магазины и сервисы ежедневного спроса, поэтому люди постоянно проходят мимо. Что рядом (и почему это важно) ВкусВилл, аптека, табак, кофейня — места, куда заходят каждый день. Это даёт стабильный пеший поток и повышает шанс быстрых продаж/заказов.
Параметры
Площадь: 17 м²
Ставка: 70 000 ?/мес
Мокрая точка: есть
Высота потолков: 5 м (можно сделать антресоль/хранение)
Большая



дверь + окно над входом — заметность и свет Кому подойдёт
Формат мини-помещения отлично работает под: кофе/чай с собой, напитки, десерты
мини-пункт выдачи/приём заказов ремонт телефонов/аксессуары, быстрые услуги
пункт приёма (химчистка/ателье/доставка) мини-шоурум товаров импульсного спроса
Пишите в сообщения — расскажем детали и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России