

Создано: 12.03.2026 в 12:47

Обновлено: 21.03.2026 в 18:53

Агент

79862742258

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

50 000 ₺

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Вадковский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

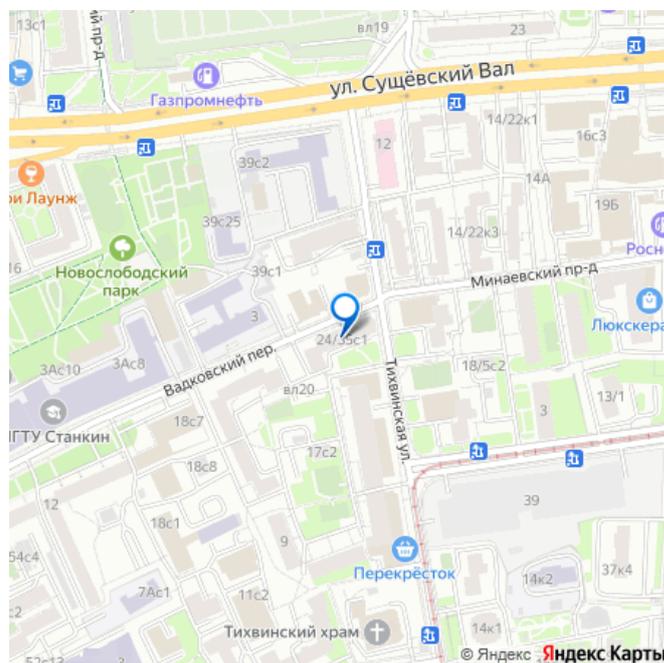
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

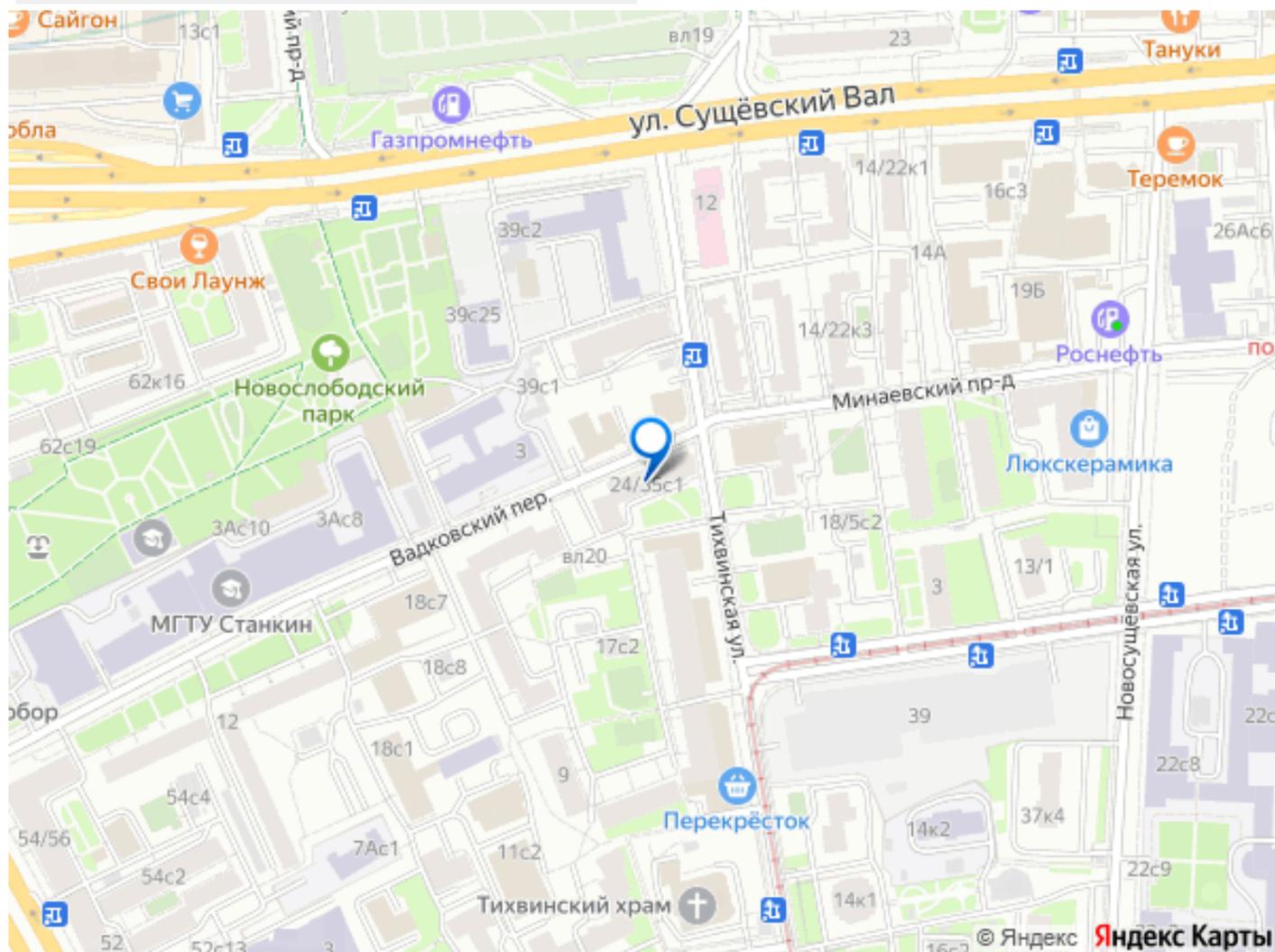
Готовое пространство премиум-класса с окном в Тверском районе — самом сердце столицы! Старт без вложений в ремонт, 50 кВт мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 1 месяц арендных каникул в подарок! Собственник. Данное объявление размещено собственником объекта! Сдам готовое помещение 17 м² с окном и дизайнерским ремонтом по адресу Вадковский переулок, 23/35 стр. 1. Всего 710 минут пешком до м. Савеловская, Новослободская, Марьино Роща, Менделеевская. Локация генерирует

постоянный платежеспособный трафик:
рядом находится крупный университет МГТУ
«СТАНКИН», престижные бизнес-центры и
элитные жилые комплексы. Это идеальная
аудитория из состоятельных резидентов
Тверского района, топ-менеджеров и
молодежи. Главные преимущества: Кухня для
арендаторов, оборудованная всем
необходимым Продуманные стильные зоны
ожидания и отдыха Статусная локация под
ключ: не нужно вкладывать миллионы в
ремонт и оформление — всё уже сделано.
Дизайнерский ремонт, отдельный
презентабельный вход, доступ 24/7.
Отдельные санузлы для арендатора и мокрая
точка в каждом кабинете. Приточно-
вытяжная вентиляция. Мощность 50 кВт
электроэнергии — достаточно для любого
оборудования: от лазерных аппаратов до
френч-прессов для кофе. (Возможно
увеличение) Метро Савеловская /
Новослободская / Менделеевская/Марьяна
Роща — 7-10 мин. пешком. При заключении
договора до 31.03.2026 предоставляю 1
месяц арендных каникул для спокойного
запуска. P.S. Есть другие варианты площадей
в этом доме — уточняйте. По всем вопросам и
для записи на просмотр отвечает
управляющая объектом — Милана. Она
владеет полной информацией и готова
провести для вас презентацию пространства.
Звоните, чтобы записаться на просмотр!
Добавляйте помещение в избранное, чтобы
не потерять!

Идеально для аренда офиса, аренда офиса в
москве, аренда офисас клад, аренда под
офис, аренда офиса метро, аренда
помещения, офис, аренда помещения снять,
офис в аренду, аренда офиса в центре, офис
аренда, #аренда бизнес офисов, снять офис в

аренду москва, аренда нежилого помещения,
аренда помещения, снять помещение в
аренду, помещение под аренду, аренда
помещения в москве, аренда помещения
свободного назначения, салон красоты,
коворкинг, бьюти, эпиляция, маникюр,
педикюр, медуслуги, медицина,
косметология, парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России