

Создано: 06.04.2026 в 13:29

Обновлено: 13.04.2026 в 11:02

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Авиамоторная улица, 55к1

2 700 000 ₺

Москва, Авиамоторная улица, 55к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1800 м²

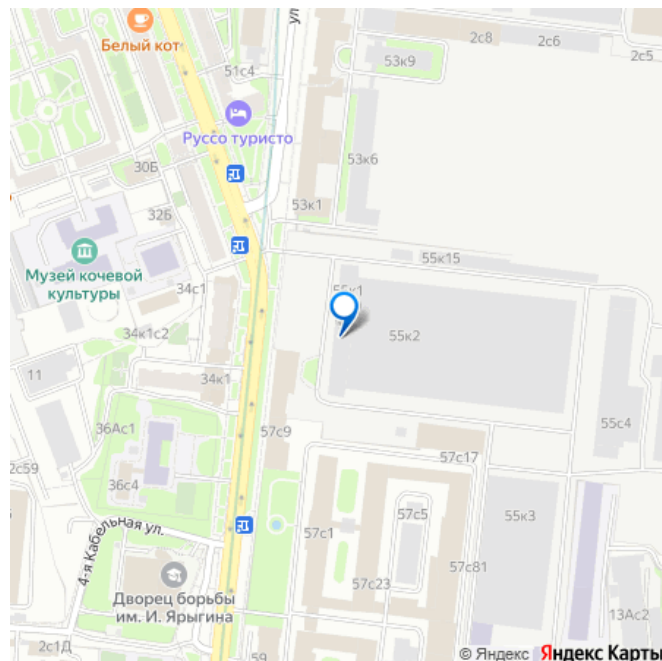
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160702. Сдается в аренду готовое помещение под МЕДЦЕНТР в Москве! Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, ул. Авиамоторная, 55к1. Ближайшие станции метро: Авиамоторная 13 мин. пешком, Андроновка 22 мин. пешком, Римская 9 мин. транспортом. Вторая линия домов. Удобный выезд на ключевые магистрали: шоссе Энтузиастов, Третье транспортное кольцо (ТТК), Юго-Восточную хорду (ЮВХ), Московское центральное кольцо (МСД) и МКАД. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Высокий

автомобильный трафик. Район отличается развитой инфраструктурой, что делает его удобным для сотрудников и клиентов.

Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: Столовая, антикафе Котёл Даши, магазин табака и курительных принадлежностей Табак 24, прачечная, кафе Пол Бокс, стоматологическая клиника Дентал Ресурс, аптека Плюс, дом быта, магазин напитков Винлаб, кофейня Белый кот, салон красоты L`eto, магазин цветов Лайк Фло, магазин кулинарии Милти, супермаркет Магнолия, пункт выдачи Ozon и многие другие заведения. Технические

характеристики: Общая площадь: 1800 кв. м, расположены на 2 и 3 этажах. Здание площадью: 3 600 кв. м. Год постройки: 1935.

Этажность: 4 этажа. Отдельный вход.

Отдельный въезд. Охраняемая парковка.

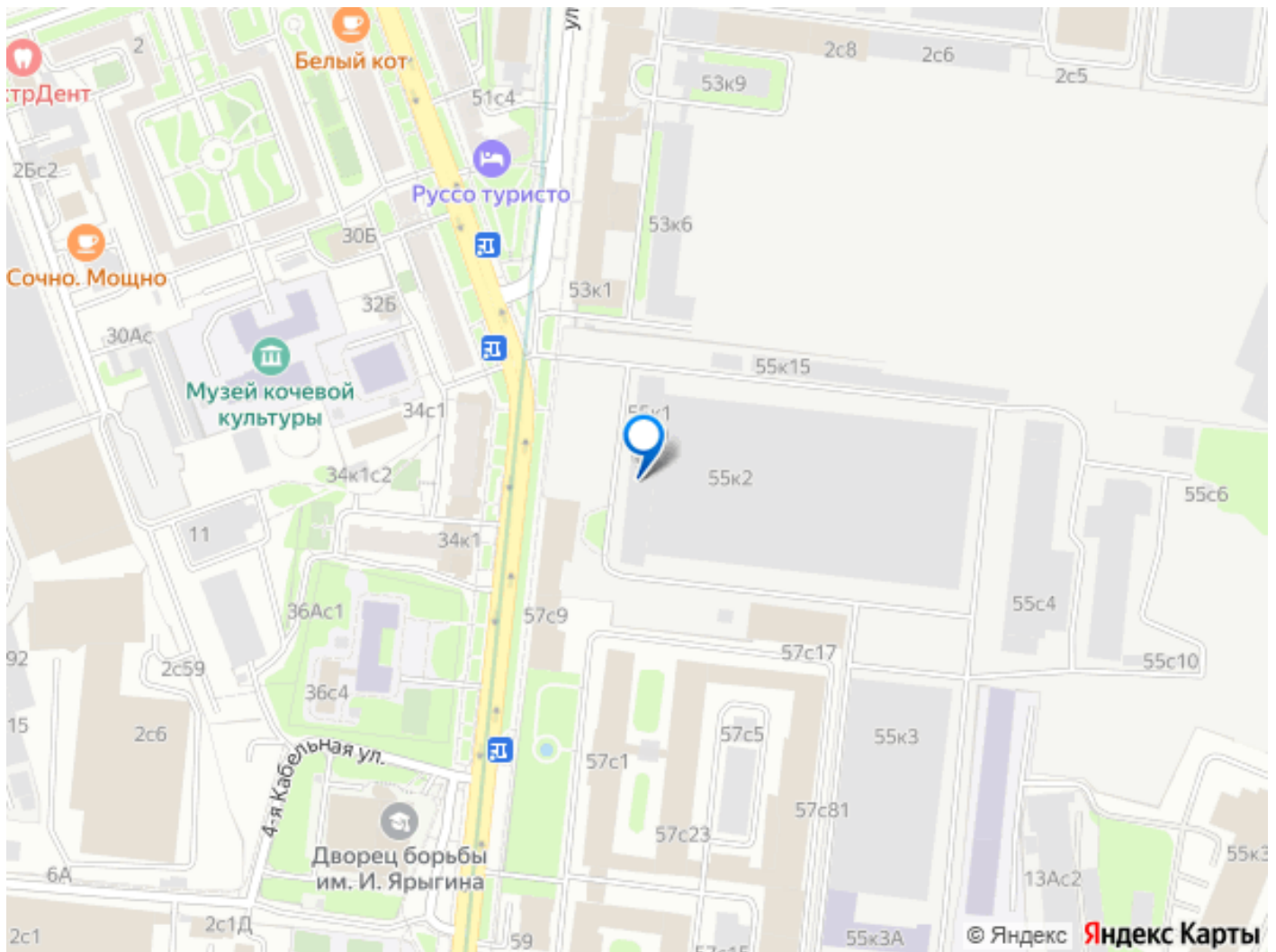
Охраняемая территория. Доступ 24/7. Высота потолков: от 3,5 м. Электрическая мощность: 200 мВт. Кабинетная планировка. Состояние помещения: требуется небольшой косметический ремонт. Нагрузка на пол: 500 кв. м. Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Безопасность: система пожаротушений, контроль доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Коммерческие

условия: Арендная ставка: 2 700 000 рублей в месяц с НДС. Ставка за 1 кв. м.: 1 500 рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России