

Создано: 18.08.2025 в 19:40

Обновлено: 04.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9284700839>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, проспект Мира, 77к1**

**600 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 77к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180.9 м<sup>2</sup>

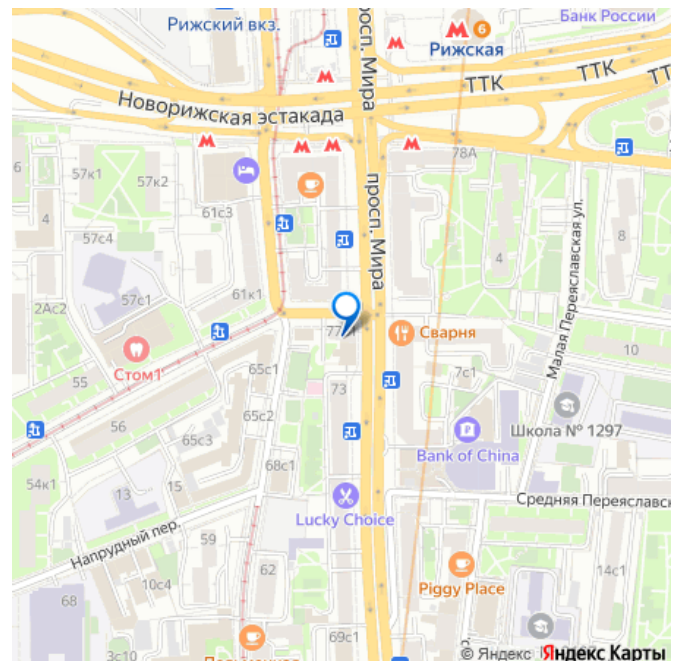
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 7782. В аренду предлагается помещение свободного назначения на проспекте Мира, 77к1 в шаговой доступности от метро Проспект Мира 10 мин. пешком. Хороший пешеходный трафик. 1-я линия домов.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, в непосредственной близости выезд на ТТК.

Помещение расположено в непосредственной близости от м. Рижская, ТТК, рядом остановка общественного транспорта

Развитая инфраструктура: банковские отделения, продуктовые магазины, фитнес, здания под офис. Технические характеристики: Общая площадь 180,9 м2, 1 этаж + подвал в административно-офисном здании. Электрическая мощность 55 КВт. Большие витринные окна, отдельный вход с улицы. Центральные коммуникации. 2 мокрые точки Телефония, интернет. Помещение с ремонтом, готово к заезду. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц 600 000 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в месяц - 3 317 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м в год - 40 000 рублей. Включены НДС и эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес.



