

Создано: 13.10.2025 в 13:07

Обновлено: 30.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9287774310>

**Специалист Роман Александрович,  
Shop Real Estate**  
**79854299409**

**Москва, проспект Мира, 77к1**

**550 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 77к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180.9 м<sup>2</sup>

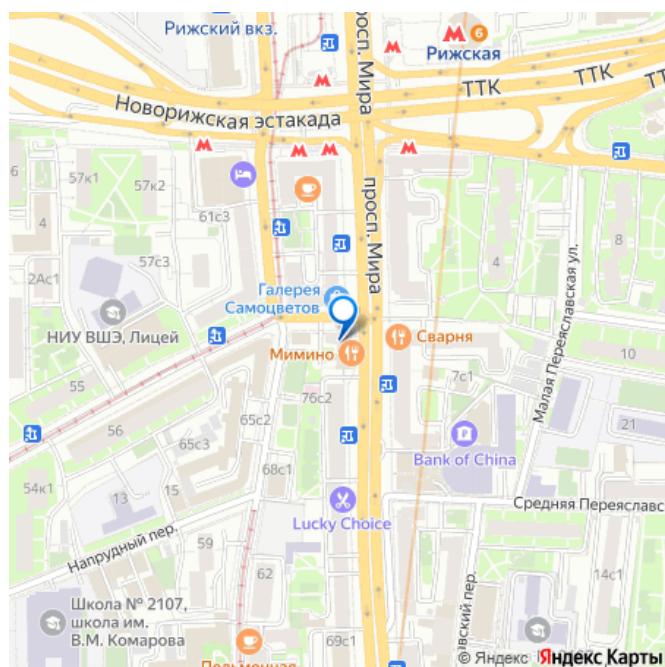
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

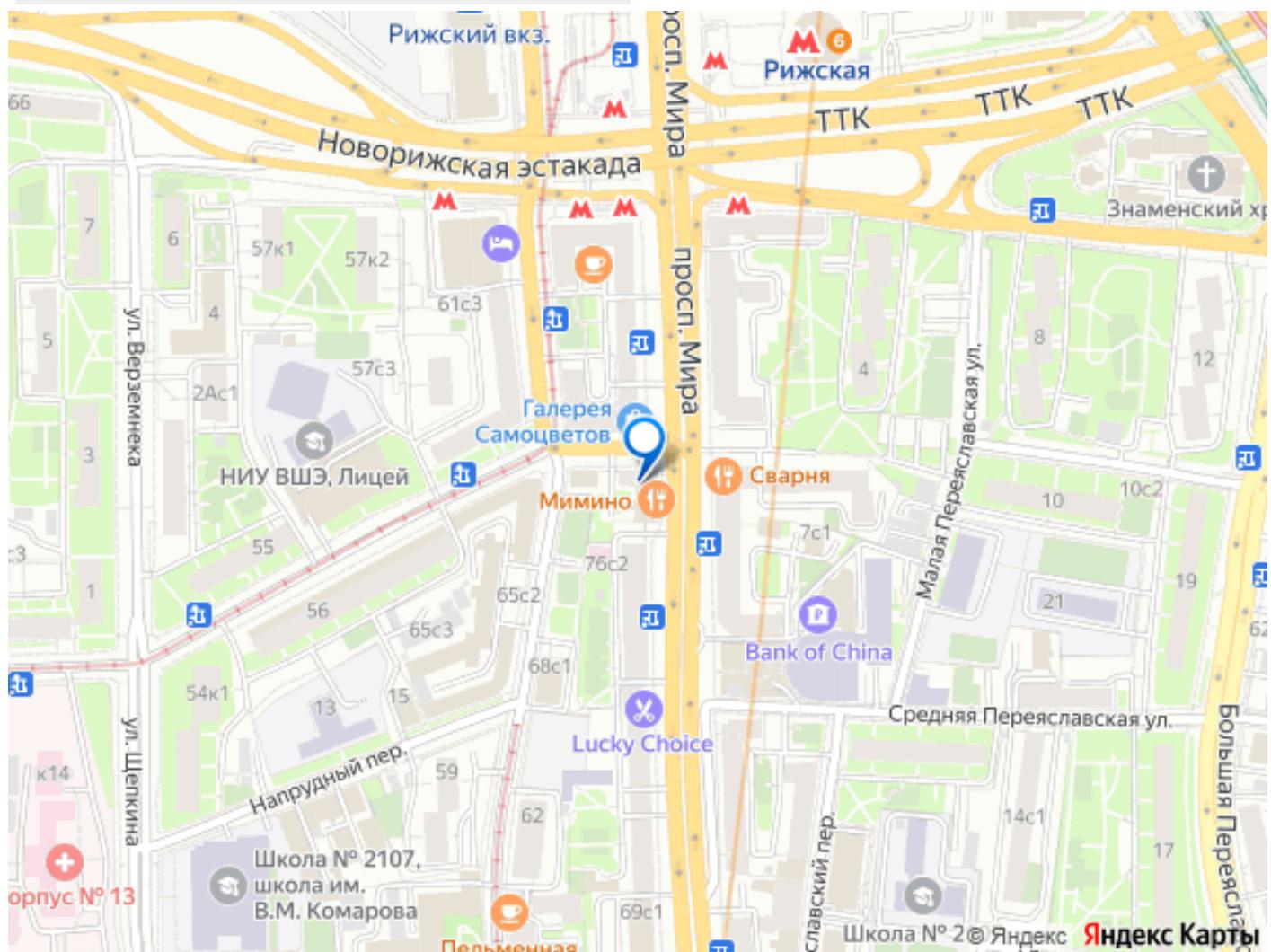


### Описание

Сдается помещение 180,9 кв.м. Витринные окна! Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы + вход со двора для погрузки. На 1 этаже 90 кв.м., и 90 кв.м. в подвале с отделкой. Кухня 15 кв.м. с вытяжкой находится в подвальном помещении. Мощность вытяжки рассчитана на разогрев, можно установить вытяжку для полного цикла готовки. Электрическая мощность 54 КВт. Приточная вентиляция, центральное кондиционирование. Санузел, 2 мокрые точки. 4 минуты пешком от метро Рижская, выезд на ТТК. Парковка городская.

Арендные каникулы предоставляются!  
Прямая аренда, НДС входит в стоимость.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Юридический адрес  
предоставляется. Помещение свободно и  
готово к заезду нового арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России