

Создано: 09.03.2026 в 02:22

Обновлено: 12.03.2026 в 02:24

-, **Континент-Недвижимость**

89251234567

**Московская область, Истринский район,
деревня Лешково**

324 000 ₺

Московская область, Истринский район, деревня Лешково

Шоссе

[Новорижское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

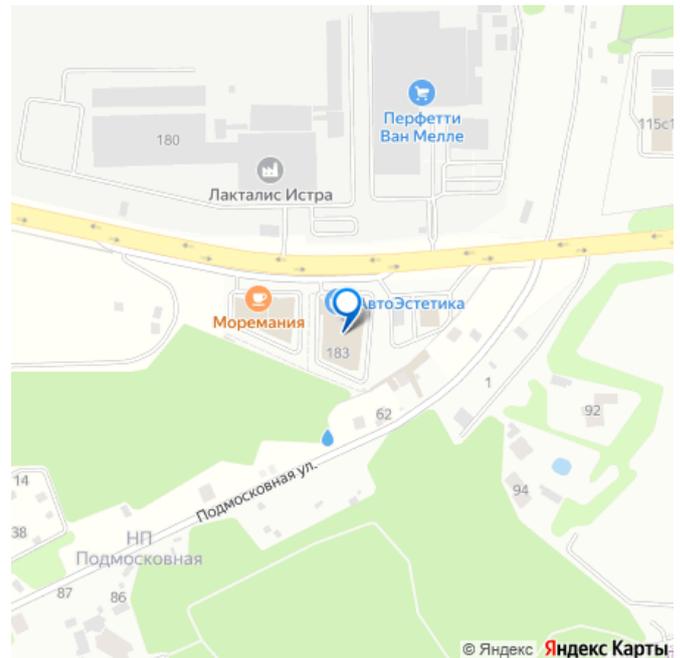
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 418791. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 180 м² на 2 этаже в торговом центре класса В Лешково, 183, в 20 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Планировка: 10 кабинетов с зоной ресепции, санузлами и подсобным помещением. Все кабинеты с окнами и мокрыми точками. Ранее здесь располагалась клиника с мед лицензией. Свой отдельный вход с тыльной стороны здания на 2-й этаж с парковки. Выделенные мощности — до 40 кВт. Стены — кирпич, стеновые панели и стеклянные перегородки, пол — плитка, бетон, панорамное остекление, новое здание и

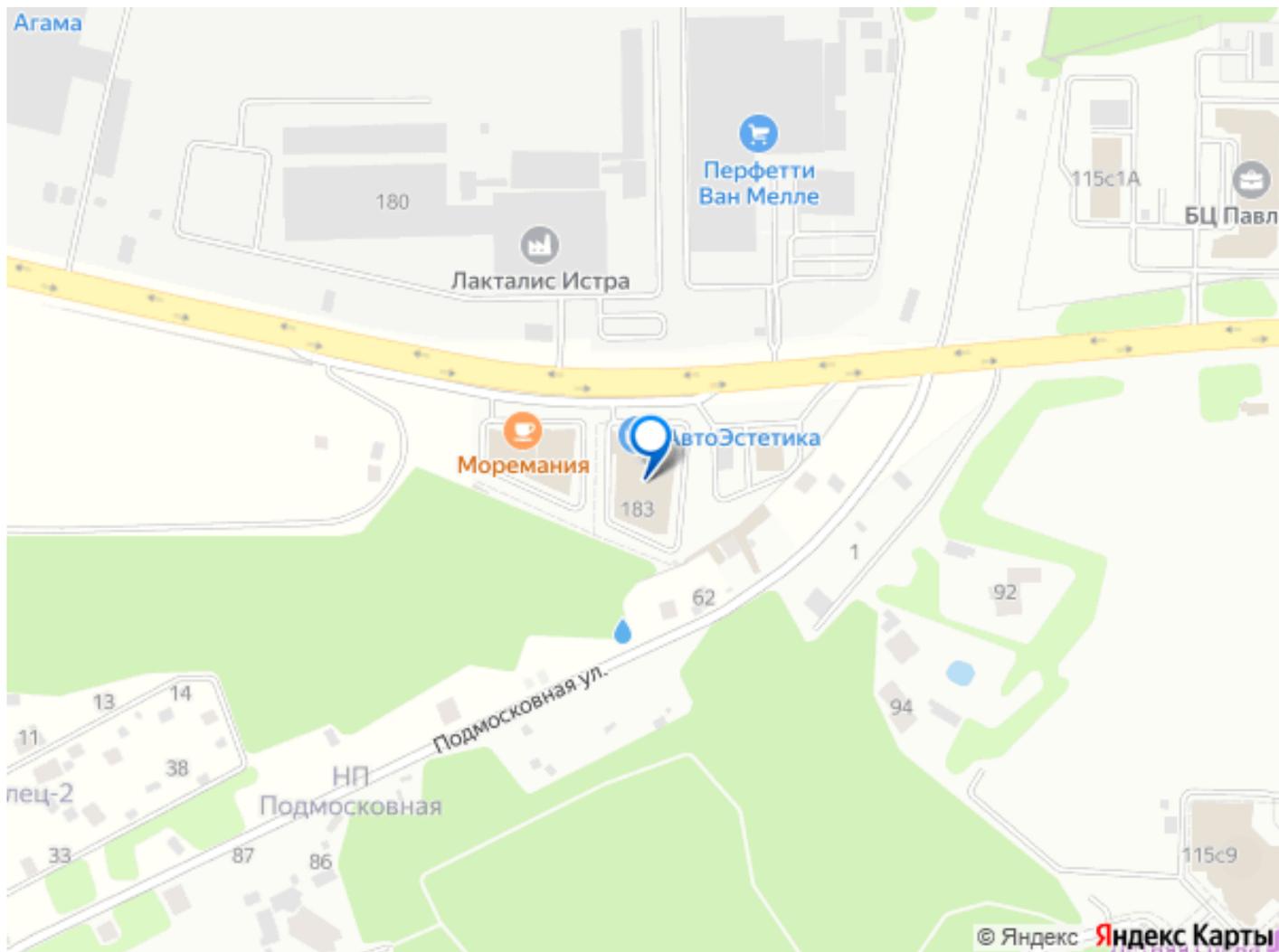
для заметок



заведены все коммуникации и установлены датчики пожарной сигнализации, высокие потолки — 4,6 м. Под разгрузку и парковку есть большая площадка с боковой и тыльной стороны здания. В арендную плату не входит НДС (собственник на УСН), коммунальные платежи и эксплуатация внутри помещения. Условия аренды: обеспечительный платеж — 2 последних месяца аренды и платеж за 1-й месяц аренды. Возможен как краткосрочный договор на 11 месяцев с пролонгацией, так и долгосрок с регистрацией. В здании есть интернет-провайдеры: Фортекс и Истранет. На здании есть рейлинги для вывески. Возможные варианты использования помещения: медицинский центр, косметология, стоматология, образовательный сегмент (языковые и художественные школы / образовательные курсы и мастер-классы), квесты и штаб-квартиры ивент-компаний.







Move.ru - вся недвижимость России