

🕒 Создано: 27.01.2026 в 12:04

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

Собственник

79850217466

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Московский проспект, 6**

300 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,

Московский проспект, 6

Улица

[проспект Московский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

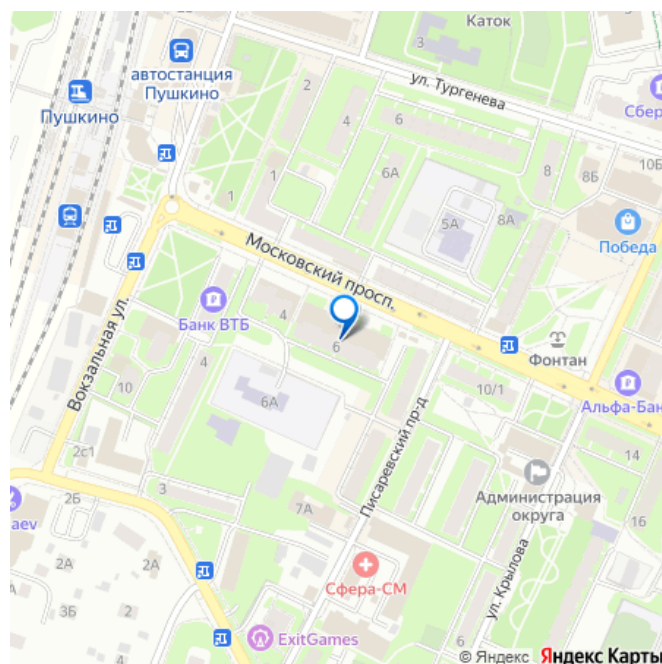
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

180м2 - 300тыс + ку Пом 1. - 100тыс + куПом
2,3,4- 80тыс + куОсновные
преимущества:Центр городаСложившееся
место покупокИнтенсивный пешеходный и
авто трафикОтличные визуальные возможно
Витринные окна О помещении, общее
описание :1эт. Большая реклама.С ремонтом.
Коммуникации центральныеекВт в наличии.
Место для вывески Парковка РазгрузкаСети и
точки притяжения:Плотный жилой массив.В
зоне 10мин доступности более 30.000

для заметок



чел. Центральная улица города Развитая
инфраструктура Деловая активность Сады,
школы, медицина, другая соц.
инфраструктура. Пятёрочка Дикси Отделения
банков Аптеки Другой сервис Трафик у входа
300 чел в час + 20% пересадочного трафика
(ЖД платформа, автовокзал). Замер трафика
проводился. О расположении: * В городе
Пушкино. население 110.000 чел + 100.000
район. * 15км от МКАД. * У нескольких
оживленных перекрестков * На основной
улице по интенсивности пешеходного и авто
трафика в городе. Движение указано
стрелками. * Зона 5 и 10 мин доступности
указана на карте. * В 300м от выхода/входа
на ЖД платформу (30 тыс чел. сутки). * В
центре ТПУ (ЖД, МТ, Автовокзал). Все идут
пешком. * Трафик у помещения в среднем
300 чел в час. + 500 чел напротив * 8.000 чел.
проходит в рабочие часы в зоне
расположения. Место отлично
подходит: Любые услуги Сервис, ремонт
Уникальные товары Бьюти услуги





Move.ru - вся недвижимость России