

Создано: 27.01.2026 в 12:04

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288434754>

Собственник

79850217466

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Московский проспект, 6**

300 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Московский проспект, 6

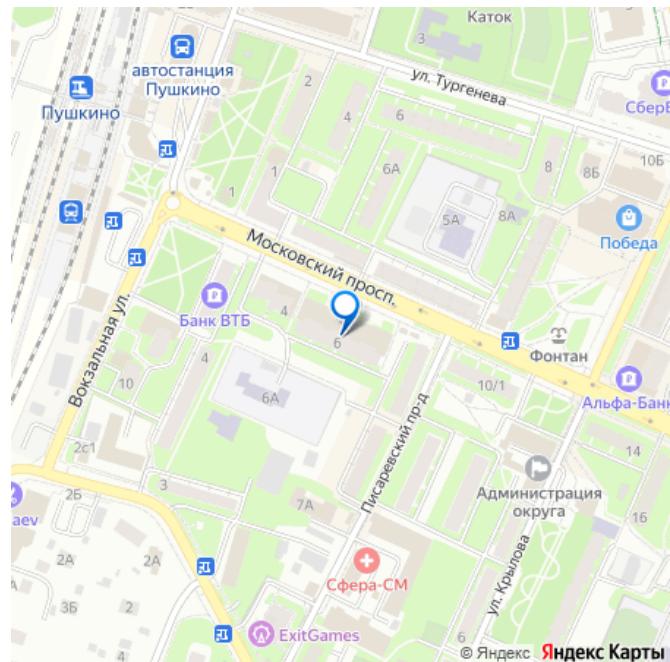
Улица

[проспект Московский](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

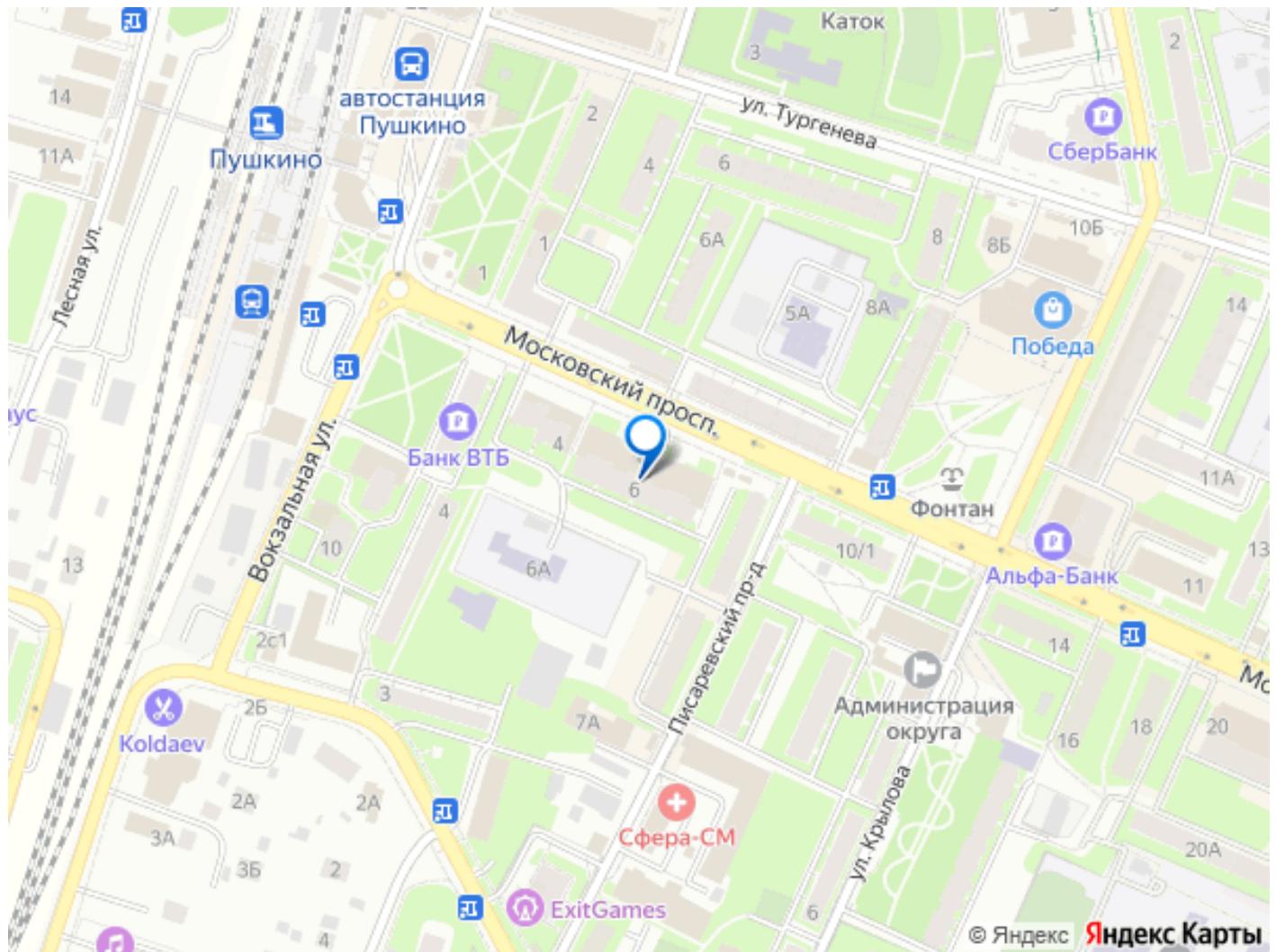
Описание

180м² - 300тыс + ку Пом 1. - 100тыс + куПом
2,3,4- 80тыс + куОсновные
преимущества: Центр города Сложившееся
место покупок Интенсивный пешеходный и
авто трафик Отличные визуальные возможно
Витринные окна О помещении, общее
описание : 1эт. Большая реклама. С ремонтом.
Коммуникации центральные к Вт в наличии.
Место для вывески Парковка Разгрузка Сети и
точки притяжения: Плотный жилой массив. В
зоне 10мин доступности более 30.000

чел. Центральная улица города Развитая инфраструктура Деловая активность Сады, школы, медицина, другая соц. инфраструктура. Пятёрочка Дикси Отделения банков Аптеки Другой сервис Трафик у входа 300 чел в час + 20% пересадочного трафика (ЖД платформа, автовокзал). Замер трафика проводился. О расположении: * В городе Пушкино. население 110.000 чел + 100.000 район. * 15км от МКАД. * У нескольких оживленных перекрестков * На основной улице по интенсивности пешеходного и авто трафика в городе. Движение указано стрелками. * Зона 5 и 10мин доступности указана на карте. * В 300м от выхода/входа на ЖД платформу(30тыс чел.сутки). * В центре ТПУ (ЖД, МТ, Автовокзал). Все идут пешком. * Трафик у помещения в среднем 300 чел в час. + 500 чел напротив * 8.000 чел. проходит в рабочие часы в зоне расположения . Место отлично подходит: Любые услуги Сервис , ремонт Уникальные товары Бьюти услуги







Move.ru - вся недвижимость России