

Создано: 20.10.2025 в 16:31

Обновлено: 18.01.2026 в 12:22

Москва, Ленинский проспект, 60/2

777 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9285932146>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915415
5597**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

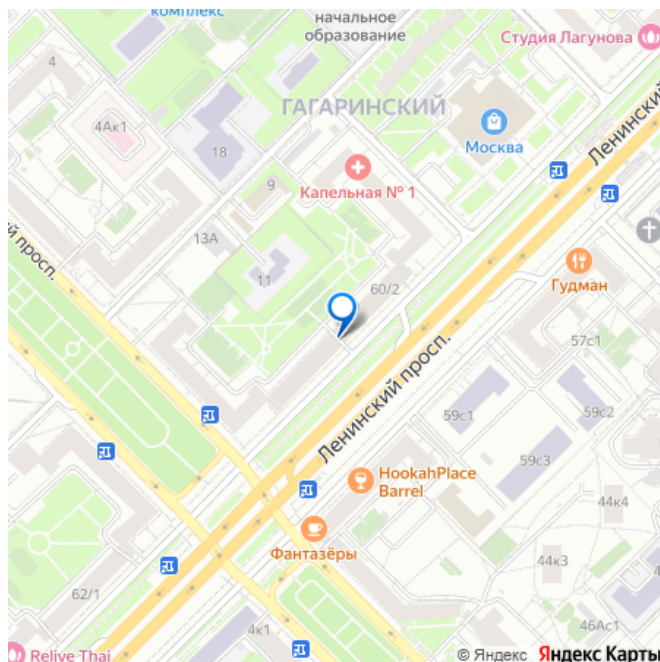
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 221181 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Ленинском проспекте, 60/2, общей площадью 180 м?. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. Внутри выполнен качественный ремонт, что позволяет мгновенно приступить к работе без дополнительных затрат на переделки. Коммерческое пространство



идеально подойдет для различных видов бизнеса, включая магазин, офис, клинику или салон красоты. Разделить помещение можно на две части: 50 м² и 130 м². Оборудование включает проложенные центральное отопление и кондиционирование, приточную вентиляцию и систему пожаротушения. Существует возможность установки витринных окон, что будет способствовать привлечению клиентов. Расположение вблизи станции метро «Академическая» (всего 2 минуты на автомобиле) обеспечивает удобный доступ внутри города. В окрестностях находятся популярные места: учебные заведения, деловые центры и парки, создающие динамичную атмосферу для любого бизнеса.



