

Создано: 04.12.2025 в 14:55

Обновлено: 15.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287173939>

Собственник

**79169790019**

**Москва, Варшавское шоссе, 132АК1**

**270 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 132АК1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

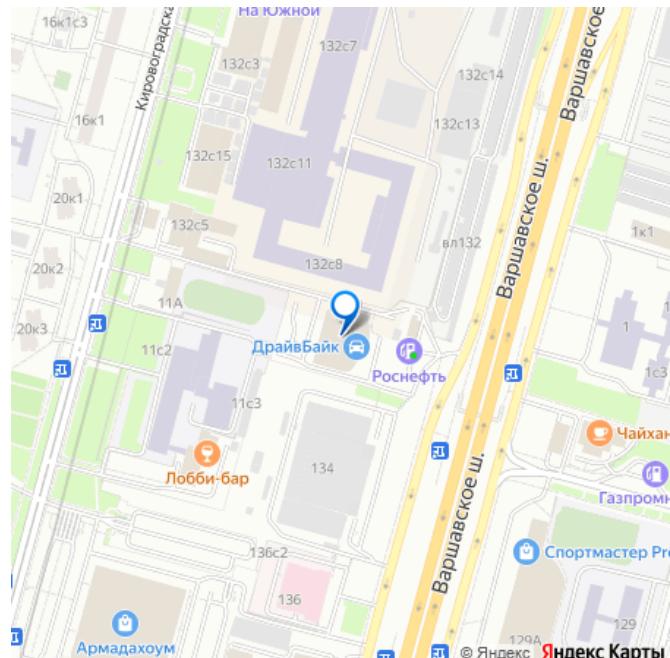
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

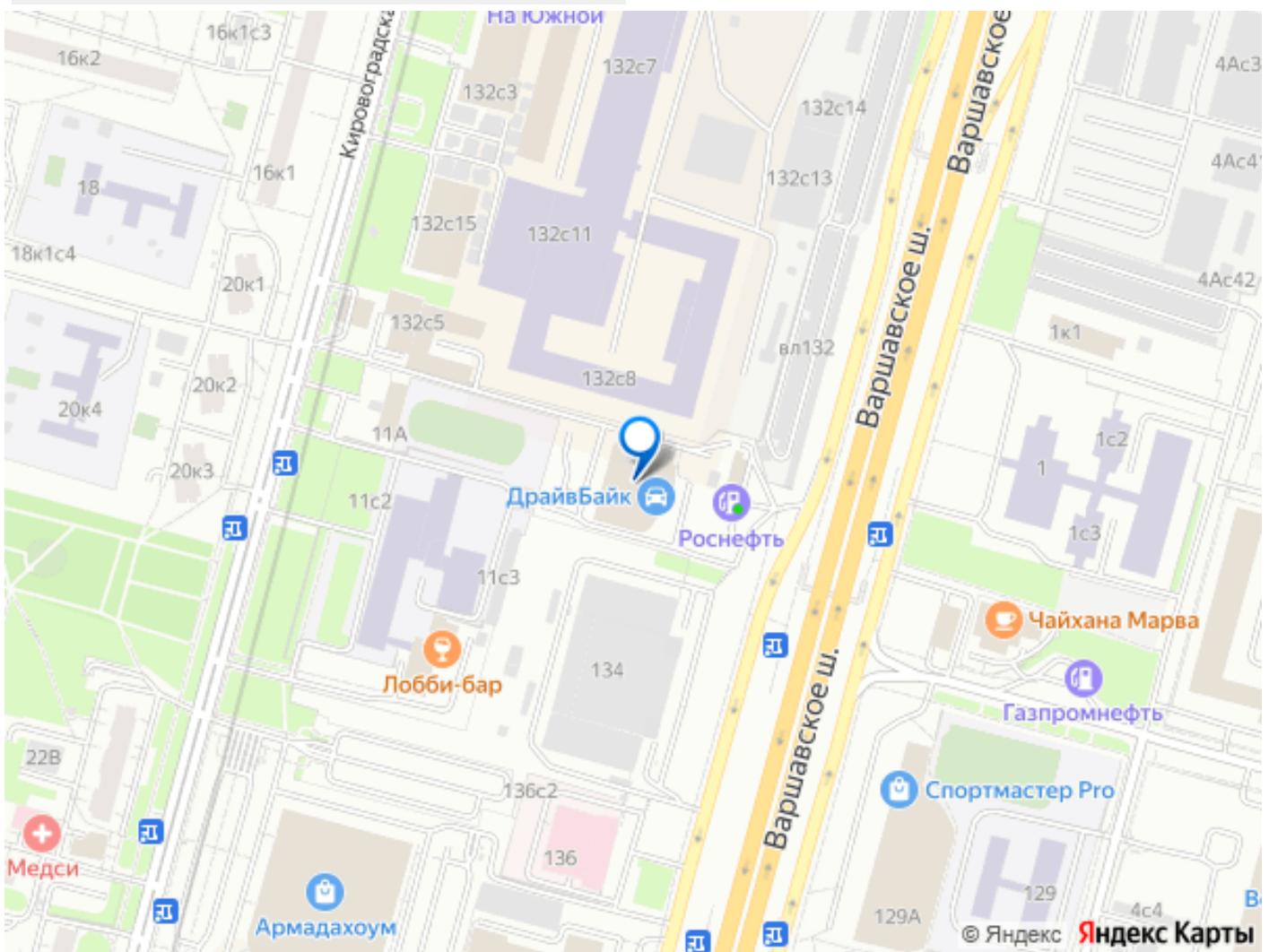
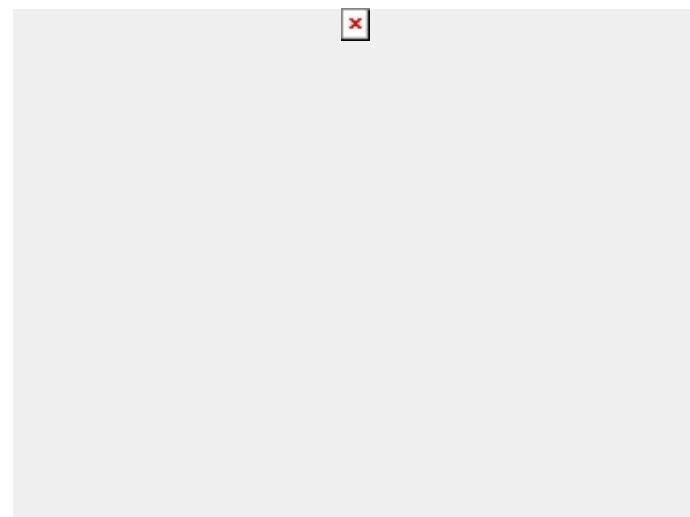
### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 180 м<sup>2</sup>. Идеально для бизнеса! Имеется офисное помещение, санузел и техническое помещение (можно использовать как склад, гардероб или доп. кабинет). Отдельный вход с улицы, со спуском по лестнице. Помещение отлично подойдёт для: склада, маркетплейсов, офиса, шоурума, производства и других видов деятельности. Удобное расположение, в шаговой доступности от метро Южная / Пражская, рядом ТЦ Columbus. В арендную ставку включены НДС 7% и коммунальные услуги. Обеспечительный платеж - 1 месяц. Арендные каникулы не предоставляются. На



территории предусмотрена бесплатная  
(стихийная) парковка, круглосуточная  
охрана. При необходимости предоставляется  
парковка рядом со входом в помещение с  
постоянным доступом для погрузочно-  
разгрузочных работ 10.000 руб. в месяц за  
два парковочных места. Оперативный показ.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России