

Создано: 12.12.2025 в 17:17

Обновлено: 22.12.2025 в 02:51

<https://move.ru/objects/9287387485>

Собственник

79150272246

Москва, Страстной бульвар, 8А

450 000 ₽

Москва, Страстной бульвар, 8А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

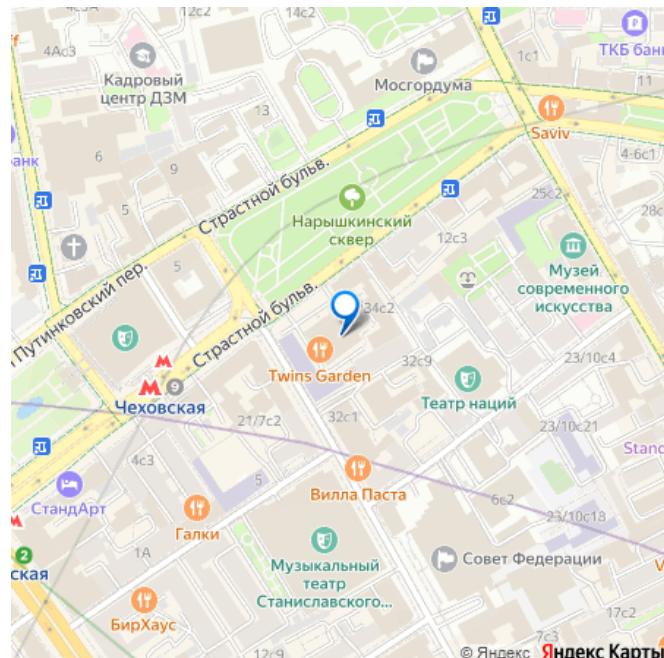
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

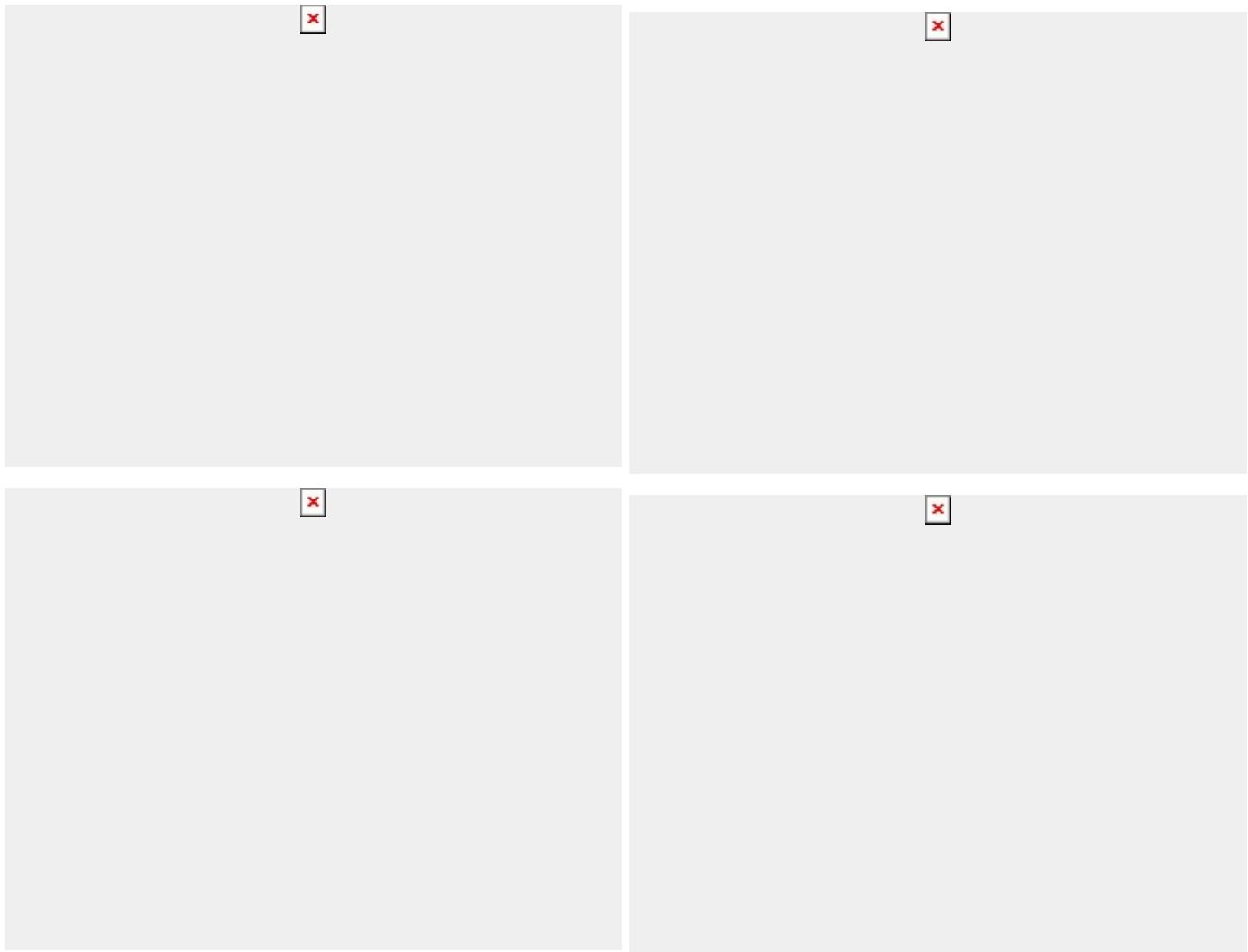


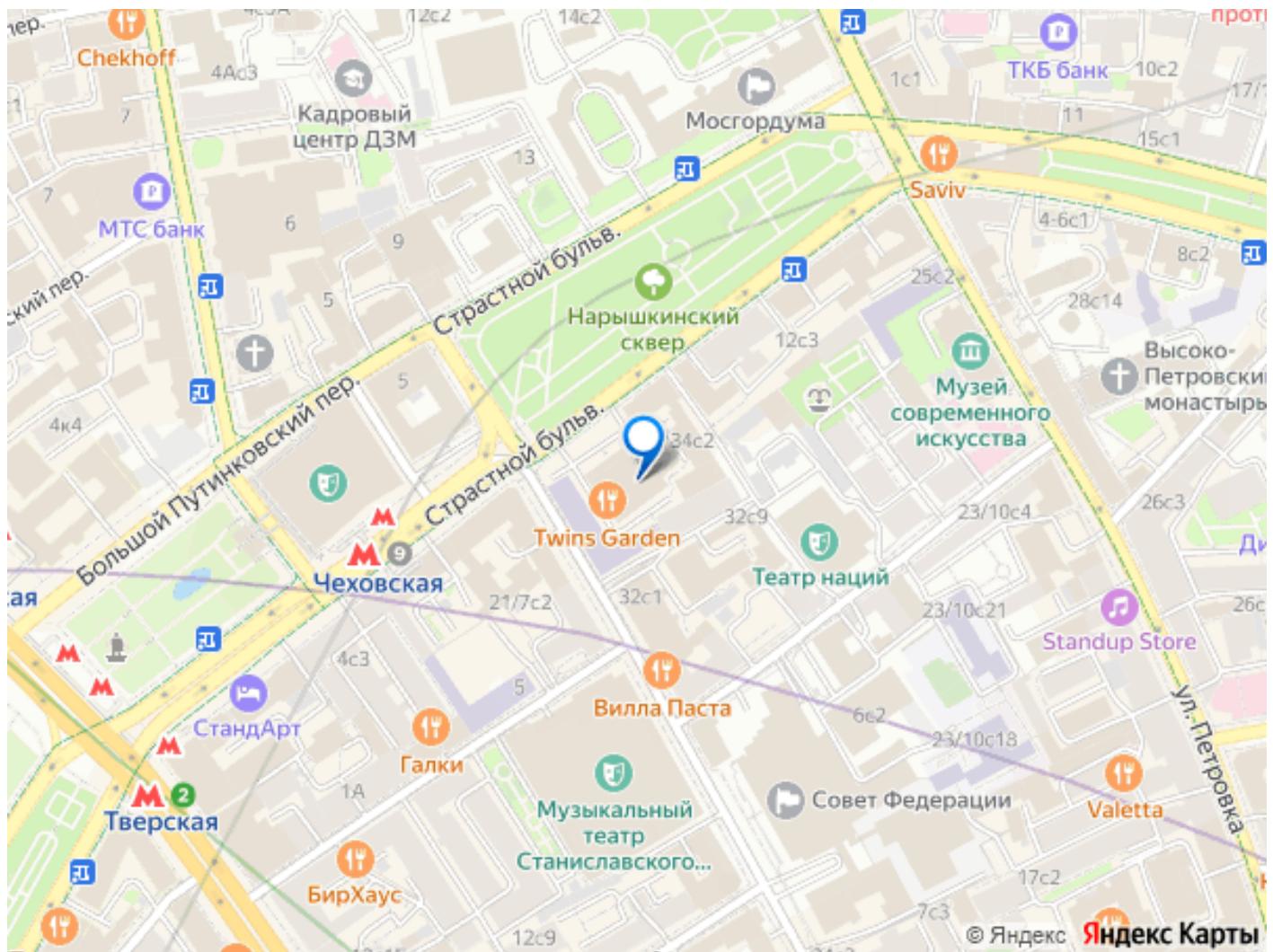
Описание

Просторная площадка 180 м? в сердце Москвы на крыше полностью обновлённого Театра на Страстном. (nastrastnom.ru) Идеальное место для уютной, стильной летней веранды с видом на центр Москвы: ул. Тверская, Страстной бульвар, Цветной бульвар. Есть уникальная возможность создать двухэтажное пространство, объединив площадку на крыше с пространством на 4ом этаже Театра. 80 м?, дизайнерский ремонт, панорамные окна, а также подсобное помещение под офис или кухню с мокрой точкой.

<https://www.cian.ru/rent/commercial/324953655/>

Гарантированная высокая проходимость
благодаря непрерывному потоку зрителей,
посещающих театр. 2 минуты пешком от
метро Пушкинская/Чеховская.





Move.ru - вся недвижимость России