

Создано: 11.01.2026 в 14:09

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

Москва, 2-я Магистральная улица, 8А

280 000 ₽

Москва, 2-я Магистральная улица, 8А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

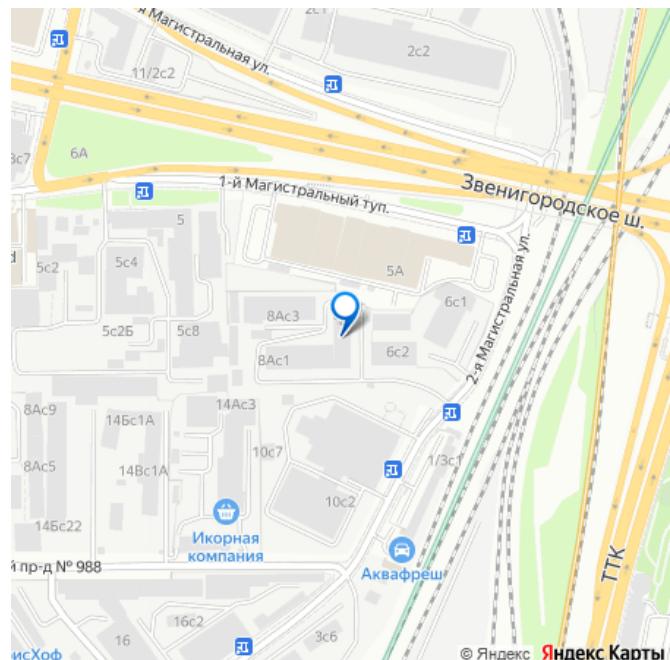
Сдается отличное помещение свободного назначения площадью 180 кв.м., 1 этаж, общий небольшой предбанник с компанией, но в целом почти автономный отдельный вход. Потолки 4,4 м. Огромный опен-спейс + кабинет + санузлы. Требует небольшой косметики. На территории возможны парковка, зона разгрузки-погрузки. Ставка 18500 тыс.р. за кв.м в год, вкл. НДС и эксплуатацию, отдельно КУ. Также есть возможность пользоваться шаттлами БЦ Магистраль-Плаза для удобства сотрудников.

<https://move.ru/objects/9287911776>

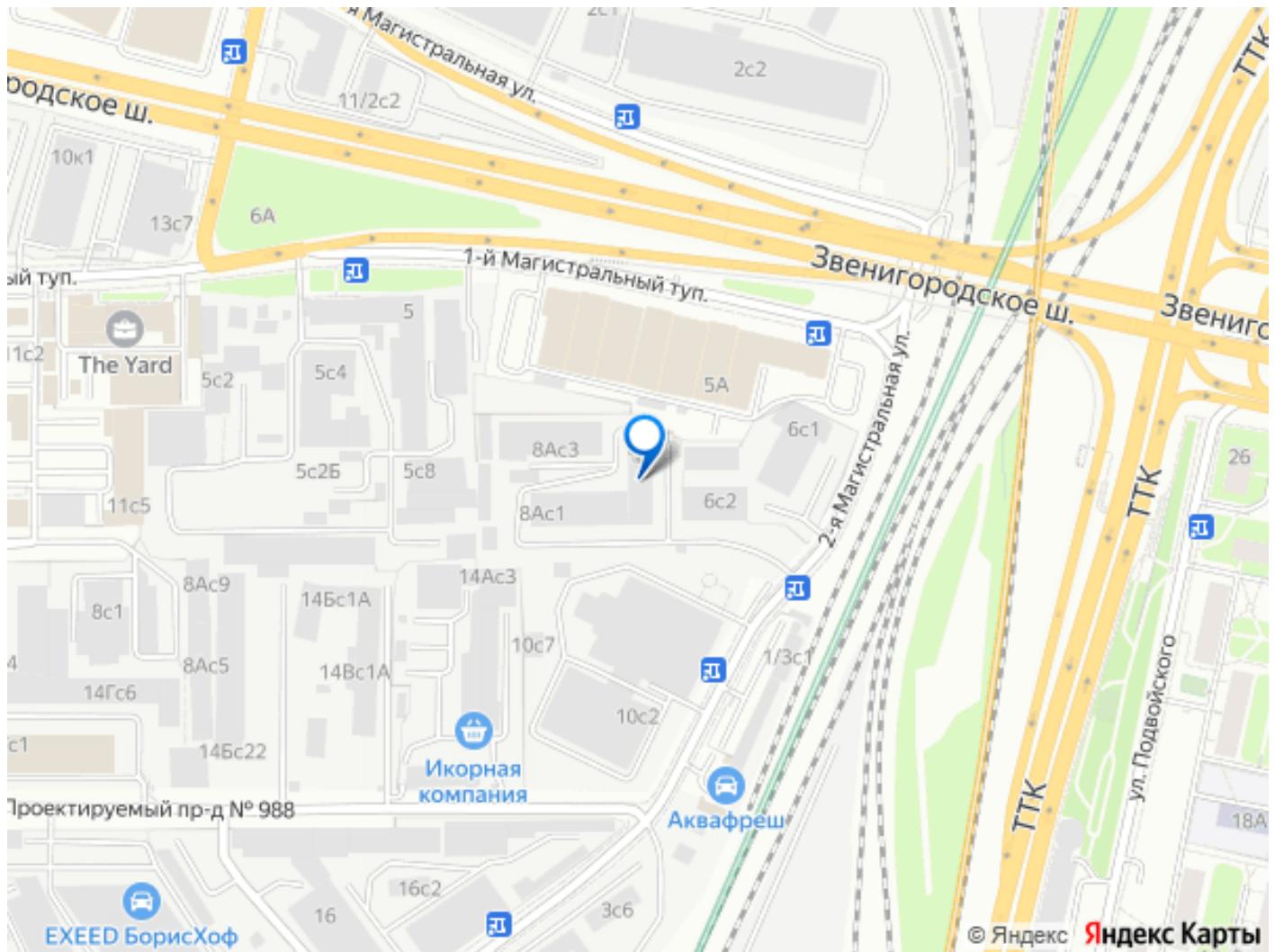
Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate

79150796735

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России