

Создано: 11.01.2026 в 14:09

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

Москва, 2-я Магистральная улица, 8А

**280 000 ₽**

Москва, 2-я Магистральная улица, 8А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287911776>

**Red Square-Real Estate, Red Square-  
Real Estate**

**79150796735**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

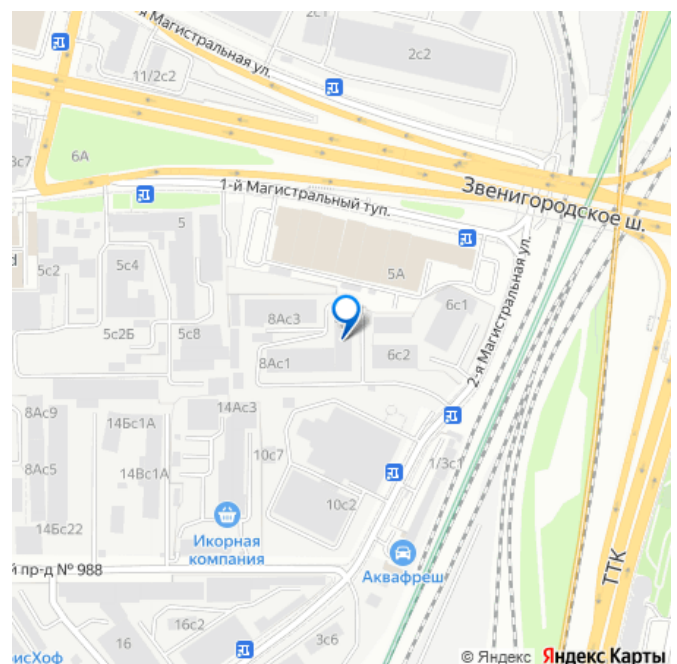
Сдаю

Раздел

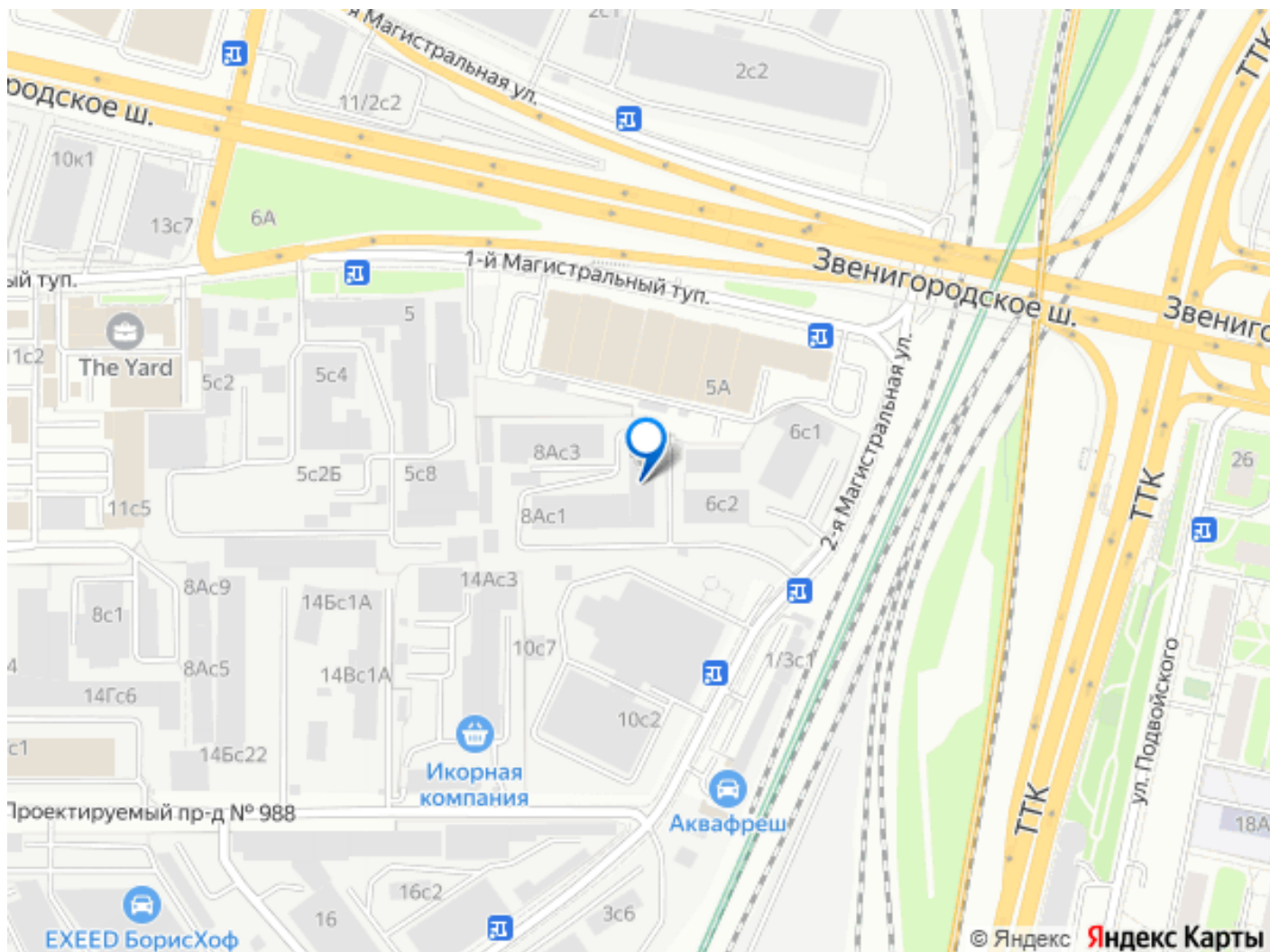
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается отличное помещение свободного назначения площадью 180 кв.м., 1 этаж, общий небольшой предбанник с компанией, но в целом почти автономный отдельный вход. Потолки 4,4 м. Огромный опен-спейс + кабинет + санузел. Требуется небольшая косметика. На территории возможны парковка, зона разгрузки-погрузки. Ставка 18500 тыс.р. за кв.м в год, вкл. НДС и эксплуатацию, отдельно КУ. Также есть возможность пользоваться шаттлами БЦ Магистраль-Плаза для удобства сотрудников.







Move.ru - вся недвижимость России