

Создано: 14.01.2026 в 15:24

Обновлено: 17.01.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9288015465>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

**79197629936**

Москва, улица Нижняя, 5

**350 000 ₽**

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

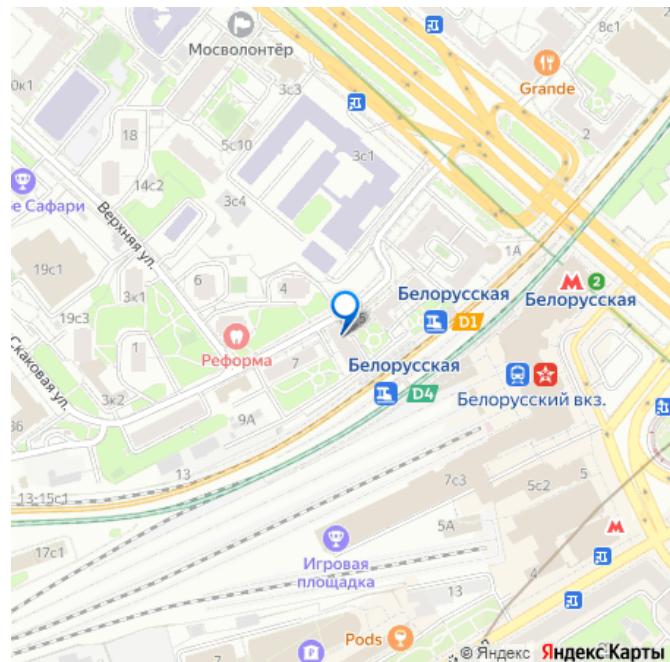
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, в 3х минутах пешком от м. Белорусская, Белорусский вокзал (МЦД), 5 мин.пешком, съезд с Ленинградского проспекта, выезд на ТТК . Окружение: помещение выгодно расположено вблизи от ст метро Белорусская, МЦД, бизнес центры, учебные заведения, жилой массив и медицинские клиники. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобная пешая и транспортная доступность; Общая площадь 284 м2 (1 этаж - 179,5 м2, антресоль - 104,6

м2). 1-я линия домов 1-й этаж. Жилой дом. 2  
отдельных входа с торца и со двора  
Смешанная планировка: 2 торговых зала 43  
м2 и 27,8 м2, офисные и подсобные  
помещения, 1 санузел, высота потолков в  
залах 4,45 м, в остальных помещениях 2,2 м;  
2 отдельных сан/узла Электрическая  
мощность 30 кВт (Возможно увеличение) Есть  
вытяжка. Арендные каникулы обсуждаются в  
зависимости от сферы деятельности и  
ремонтных работ. Отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи, электроэнергия;  
Долгосрочный договор. УСН. Помещение  
подойдет под офис продаж, пункт выдачи,  
бытовые услуги, ателье, ремонт техники,  
сервисный центр, магазин тканей,  
медицинский центр, косметология, кофейня,  
парикмахерские услуги ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ  
- ЗВОНИТЕ! Арт. 128574596



