

Создано: 14.01.2026 в 15:24

Обновлено: 17.01.2026 в 09:45

Москва, улица Нижняя, 5

350 000 ₽

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

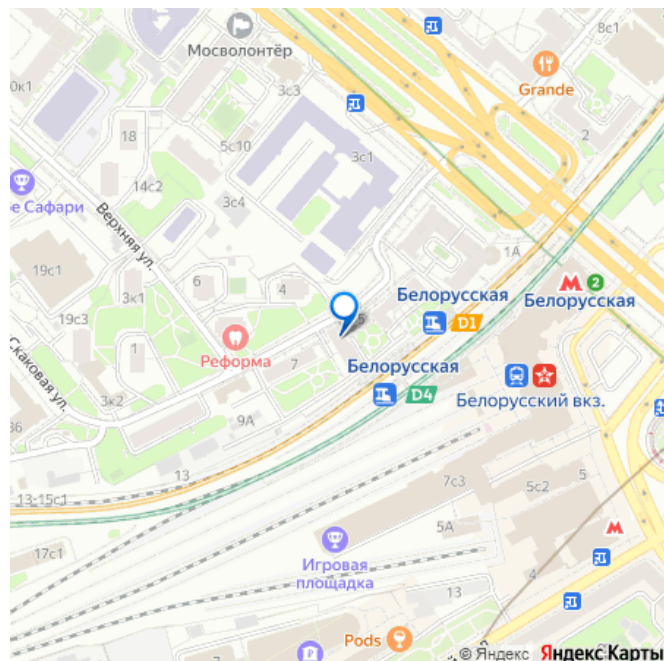
Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, в 3х минутах пешком от м. Белорусская, Белорусский вокзал (МЦД), 5 мин.пешком, съезд с Ленинградского проспекта, выезд на ТТК . Окружение: помещение выгодно расположено вблизи от ст метро Белорусская, МЦД, бизнес центры, учебные заведения, жилой массив и медицинские клиники. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобная пешая и транспортная доступность; Общая площадь 284 м2 (1 этаж - 179,5 м2, антресоль - 104,6

<https://move.ru/objects/9288015465>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

79197629936

для заметок



м2). 1-я линия домов 1-й этаж. Жилой дом. 2
отдельных входа с торца и со двора
Смешанная планировка: 2 торговых зала 43
м2 и 27,8 м2, офисные и подсобные
помещения, 1 санузел, высота потолков в
залах 4,45 м, в остальных помещениях 2,2 м;
2 отдельных сан/узла Электрическая
мощность 30 кВт (Возможно увеличение) Есть
вытяжка. Арендные каникулы обсуждаются в
зависимости от сферы деятельности и
ремонтных работ. Отдельно оплачиваются
коммунальные платежи, электроэнергия;
Долгосрочный договор. УСН. Помещение
подойдет под офис продаж, пункт выдачи,
бытовые услуги, ателье, ремонт техники,
сервисный центр, магазин тканей,
медицинский центр, косметология, кофейня,
парикмахерские услуги ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ
- ЗВОНИТЕ! Арт. 128574596



