

Создано: 09.02.2026 в 13:09

Обновлено: 17.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9289401361>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Милютинский переулок, 19/4С2****1 800 000 ₽**

Москва, Милютинский переулок, 19/4С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

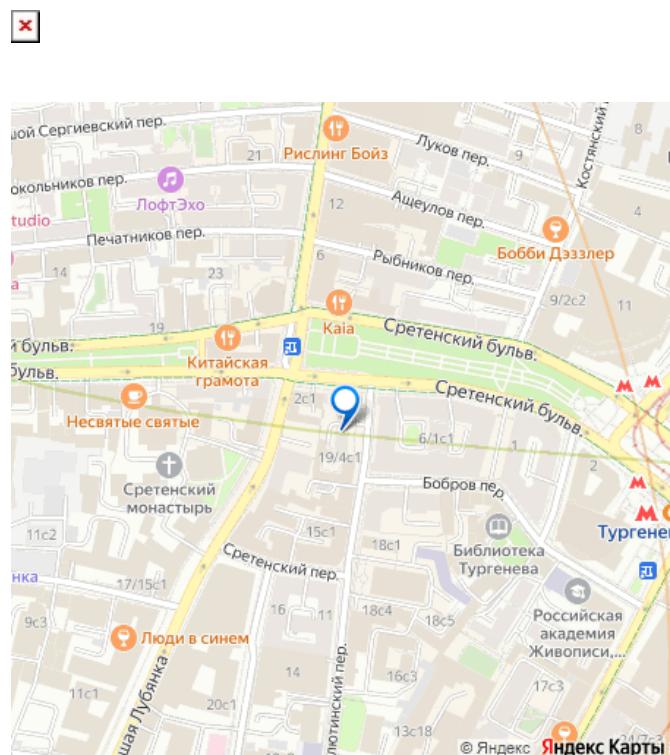
Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

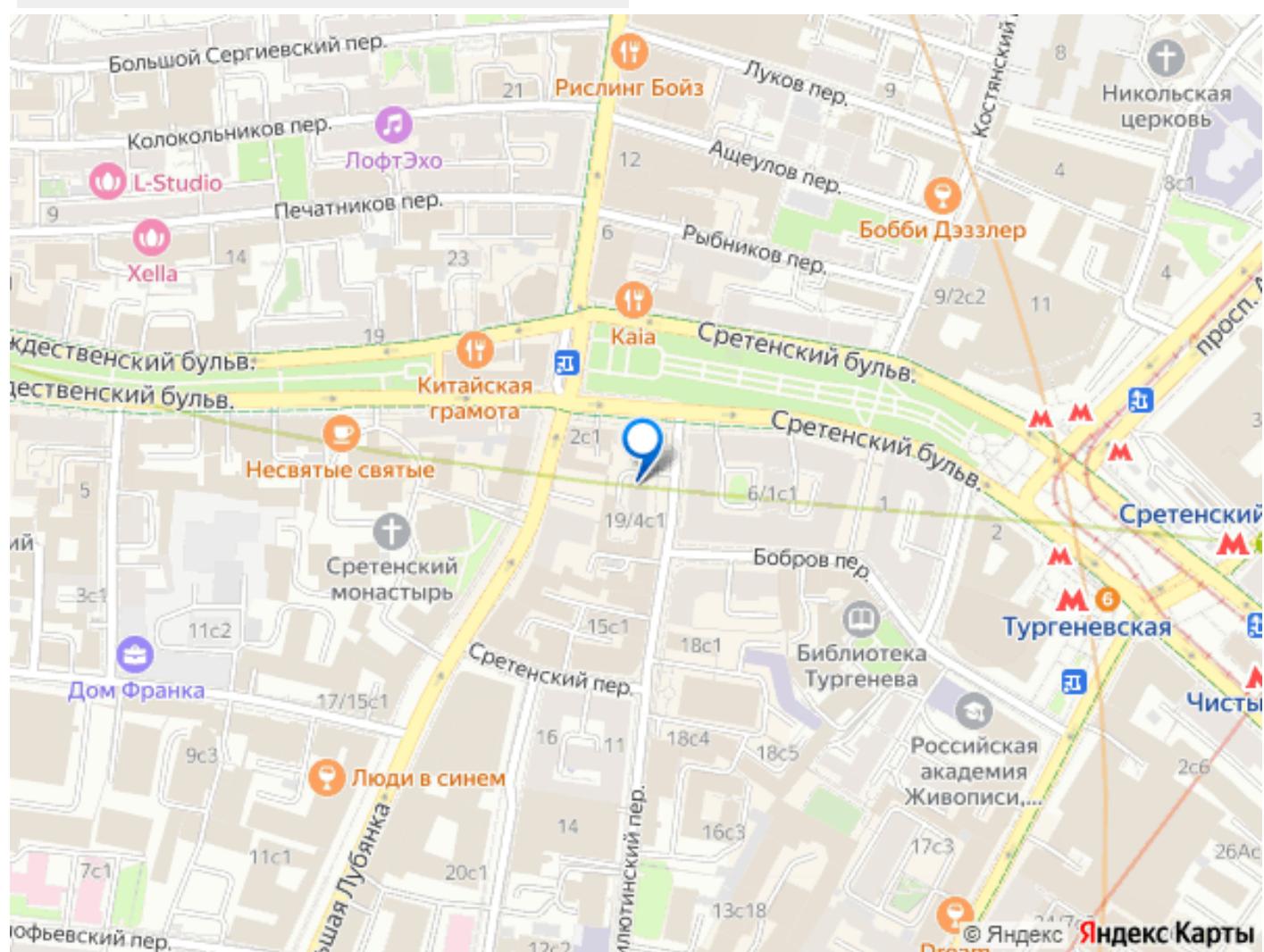
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159556. Аренда помещения на 1 этаже на первой линии в престижном ЦАО города Москвы по адресу: Милютинский переулок, 19/4 стр 2. Три минуты пешком до станций метро Тургеневская, Сретенский б-р. Угловое помещение расположено на пересечении Милютинского переулка и Сретенского бульвара. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Высокий рекламный потенциал. Технические характеристики: - Витринное остекление; - 1 этаж, 1 линия; - высота потолков 4 метра; - Электрическая мощность 80 кВт (в процессе увеличения до

180 кВт), - отделка - за выездом арендатора; - Технологическая вытяжка для ресторана; Назначение помещения; шоурум, ресторан, кафе, офис, салон красоты, учебный центр, магазин. Коммерческие условия: Стоимость в месяц - 1 800 000 рублей; Стоимость за 1 м² в месяц - 10 000 рублей; Стоимость за 1 м² в год - 100 000 рублей; Арендные каникулы предоставляются; Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России