

Создано: 09.02.2026 в 13:09

Обновлено: 17.02.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9289401361>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Милютинский переулок, 19/4С2

1 800 000 ₽

Москва, Милютинский переулок, 19/4С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Милютинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

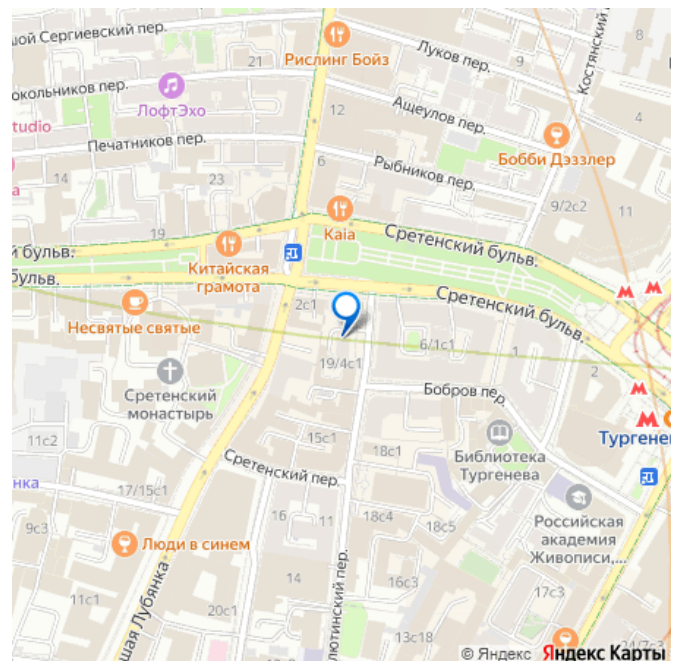
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

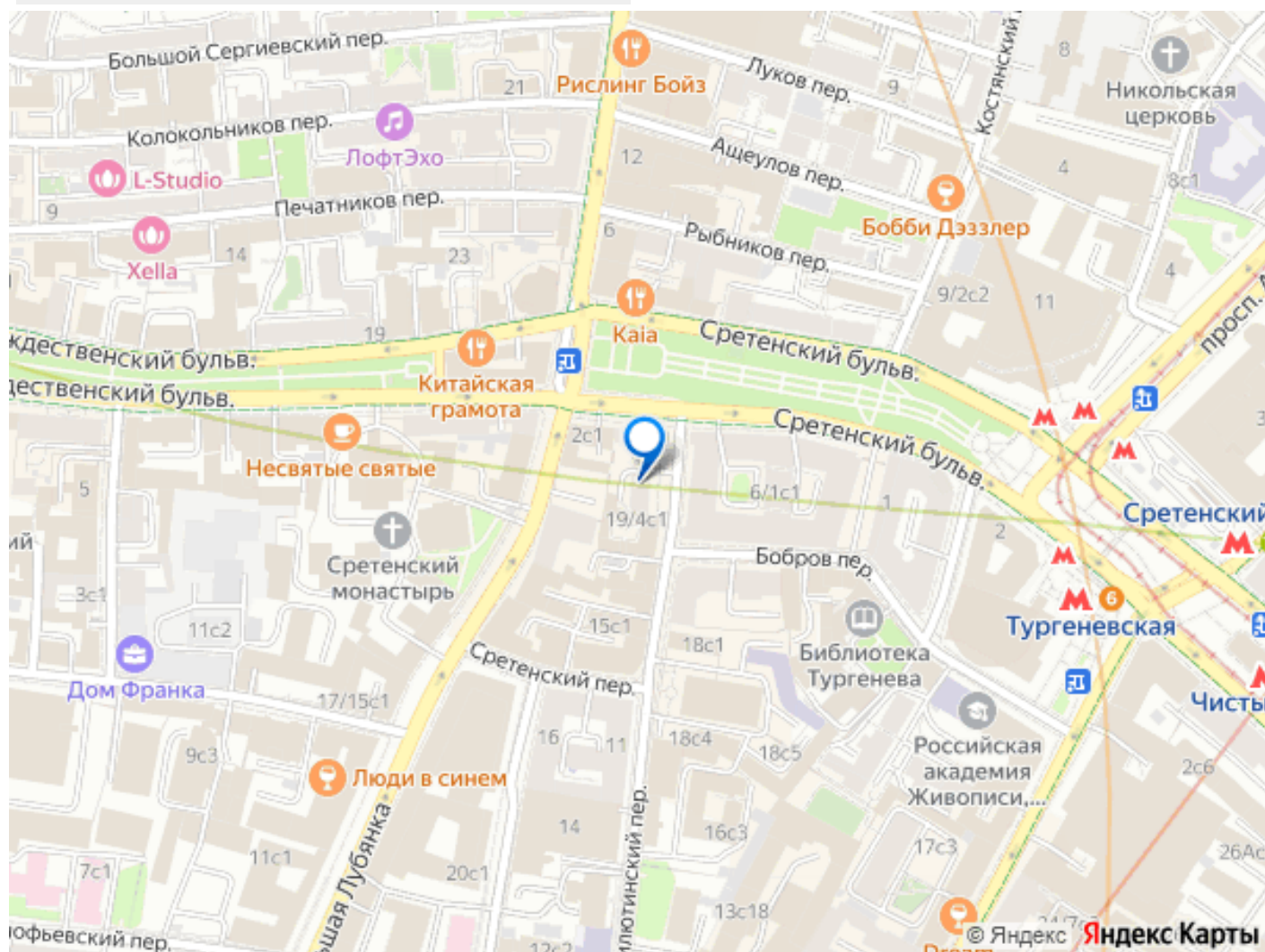


Описание

Лот 159556. Аренда помещения на 1 этаже на первой линии в престижном ЦАО города Москвы по адресу: Милютинский переулок, 19/4 стр 2. Три минуты пешком до станций метро Тургеневская, Сретенский б-р. Угловое помещение расположено на пересечении Милютинского переулки и Сретенского бульвара. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Высокий рекламный потенциал. Технические характеристики: - Витринное остекление; - 1 этаж, 1 линия; - высота потолков 4 метра; - Электрическая мощность 80 кВт (в процессе увеличения до

180 кВт), - отделка - за выездом арендатора; -
Технологическая вытяжка для ресторана;
Назначение помещения; шоурум, ресторан,
кафе, офис, салон красоты, учебный центр,
магазин. Коммерческие условия: Стоимость в
месяц - 1 800 000 рублей; Стоимость за 1 м2 в
месяц - 10 000 рублей; Стоимость за 1 м2 в
год - 100 000 рублей; Арендные каникулы
предоставляются; Условия сделки
обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России