

Создано: 11.02.2026 в 14:42

Обновлено: 20.02.2026 в 19:04

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 32

1 500 000 ₺

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 32

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

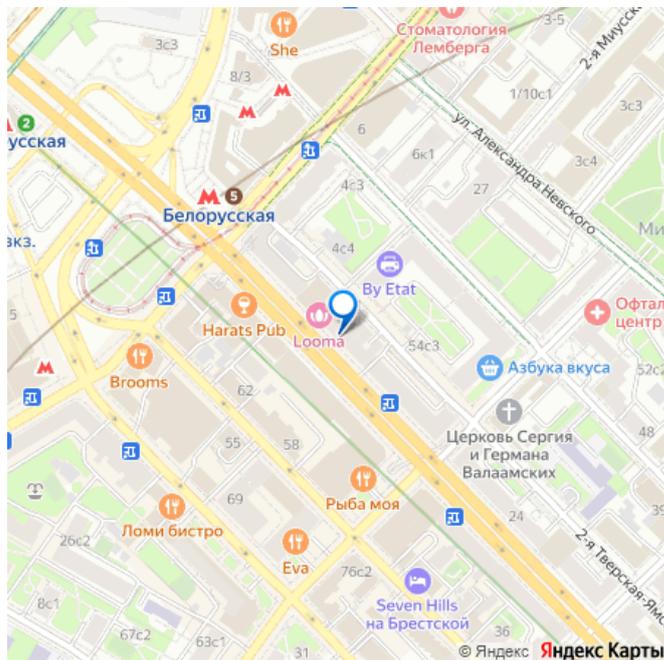
Арт. 91663007. Представляем уникальное предложение: помещение свободного назначения площадью 180 м² на 1-м этаже в престижном районе ЦАО. Объект расположен всего в 2 минутах ходьбы от метро «Белорусская» и в 10 минутах от «Маяковской», что гарантирует высокий пешеходный трафик и отличную транспортную доступность. Ключевые преимущества локации: Презентабельный адрес — ЦАО, Тверской район, окружение деловых центров, ресторанов, гостиниц и культурных объектов Максимальная проходимость — пешая близость к трём станциям метро, Садовому кольцу и

<https://move.ru/objects/9289785076>

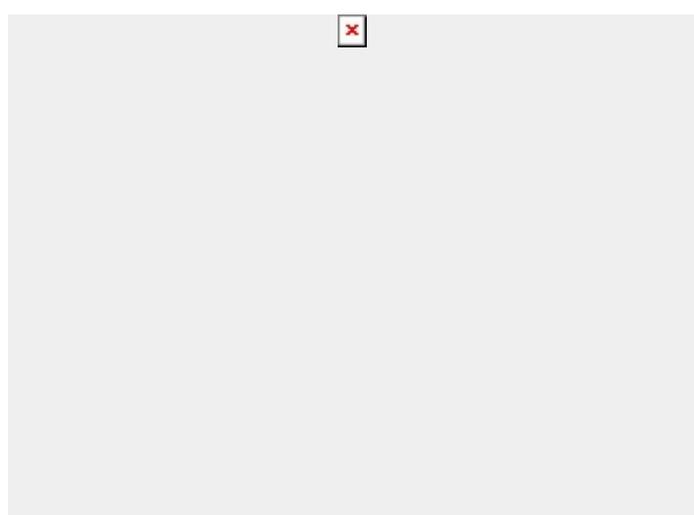
Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

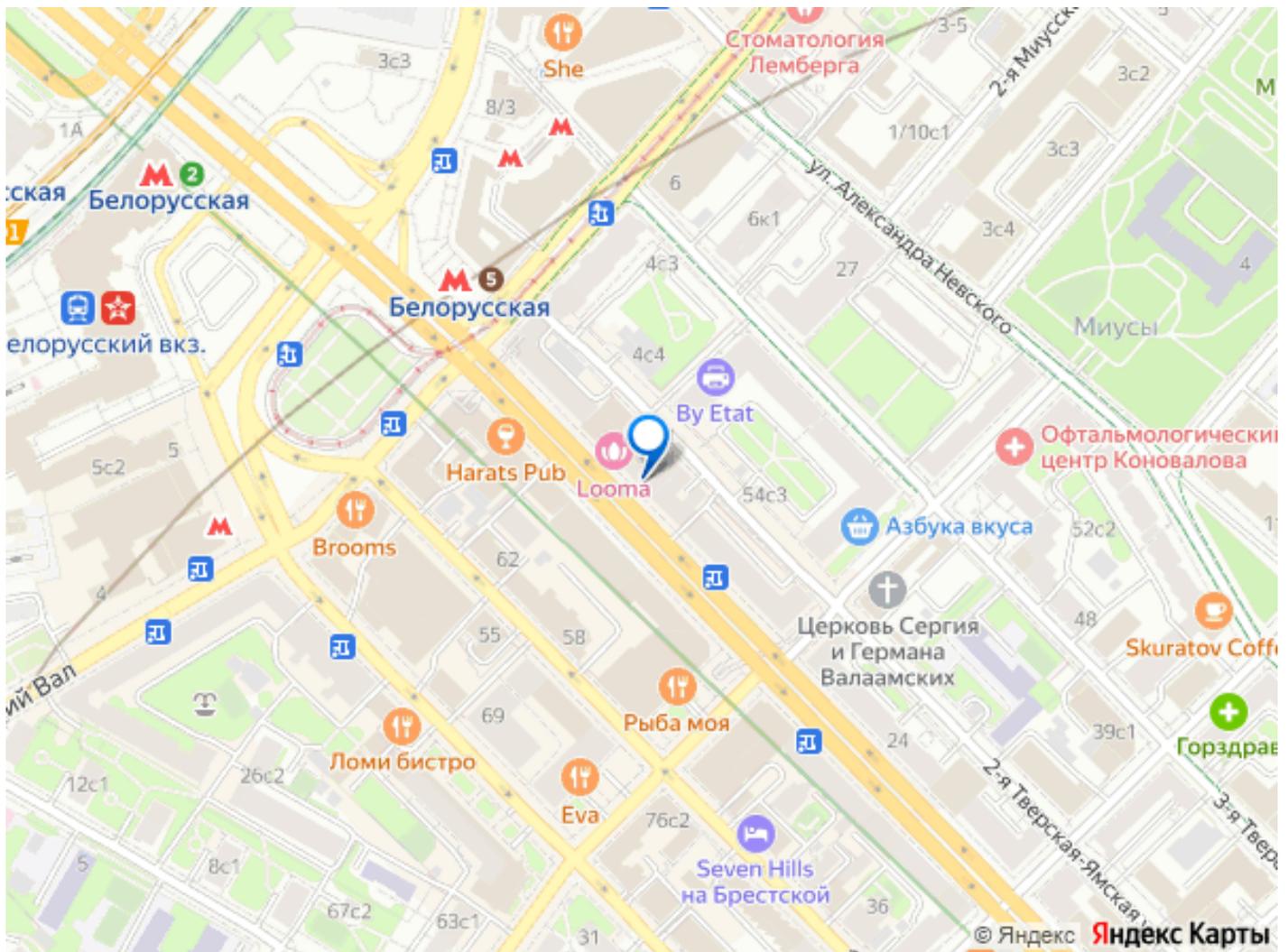
для заметок



основным транспортным магистралям
Характеристики помещения: Площадь: 180 м?
Этаж: 1. Высота потолков: от 3,5 м Свободная
планировка Современные инженерные
системы Инфраструктура здания: Система
климат-контроля Круглосуточный доступ и
охрана Видеонаблюдение Ресепшен Гостевой
паркинг, наземная и городская парковка
Идеально подходит для: Торгового шоу-рума
или бутика Салона красоты или барбершопа
Медицинского центра или стоматологии
Банковского отделения или офиса услуг
Фитнес-студии или wellness-пространства
Помещение готово к использованию и может
быть адаптировано под Ваш формат бизнеса.
Выгодное расположение на первой линии с
высокой проходимостью обеспечит
постоянный поток клиентов. Это не просто
помещение — это готовое решение для
запуска успешного бизнеса в самом центре
Москвы. Свяжитесь с нами, чтобы
организовать просмотр и обсудить детали.
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России