

Создано: 04.03.2026 в 11:54

Обновлено: 04.03.2026 в 12:38

**Москва, улица Москворечье, 14**

**265 000 ₺**

Москва, улица Москворечье, 14

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

<https://move.ru/objects/9290913279>

Агент

**79161619389,7916465  
0727**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

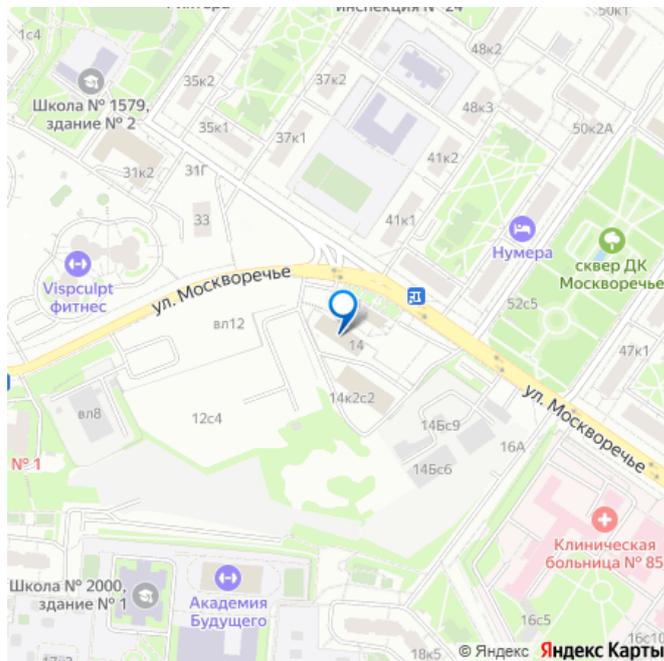
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю в аренду цокольное помещение с окнами на фасад и качественным ремонтом в районном торговом центре в районе Москворечье! Нежилое здание, свободное назначение, в помещении 2 входа, в том числе с фасада и со двора (ночной, эвакуационный или зона разгрузки), можно работать 24/7, можно сделать вытяжку на крышу и использовать под общепит, кальян-бар, пивной бар с кухней, компьютерный киберспортивный клуб или букмекерскую контору! Вокруг густонаселенный жилой массив, в Пятерочке высокий трафик местных

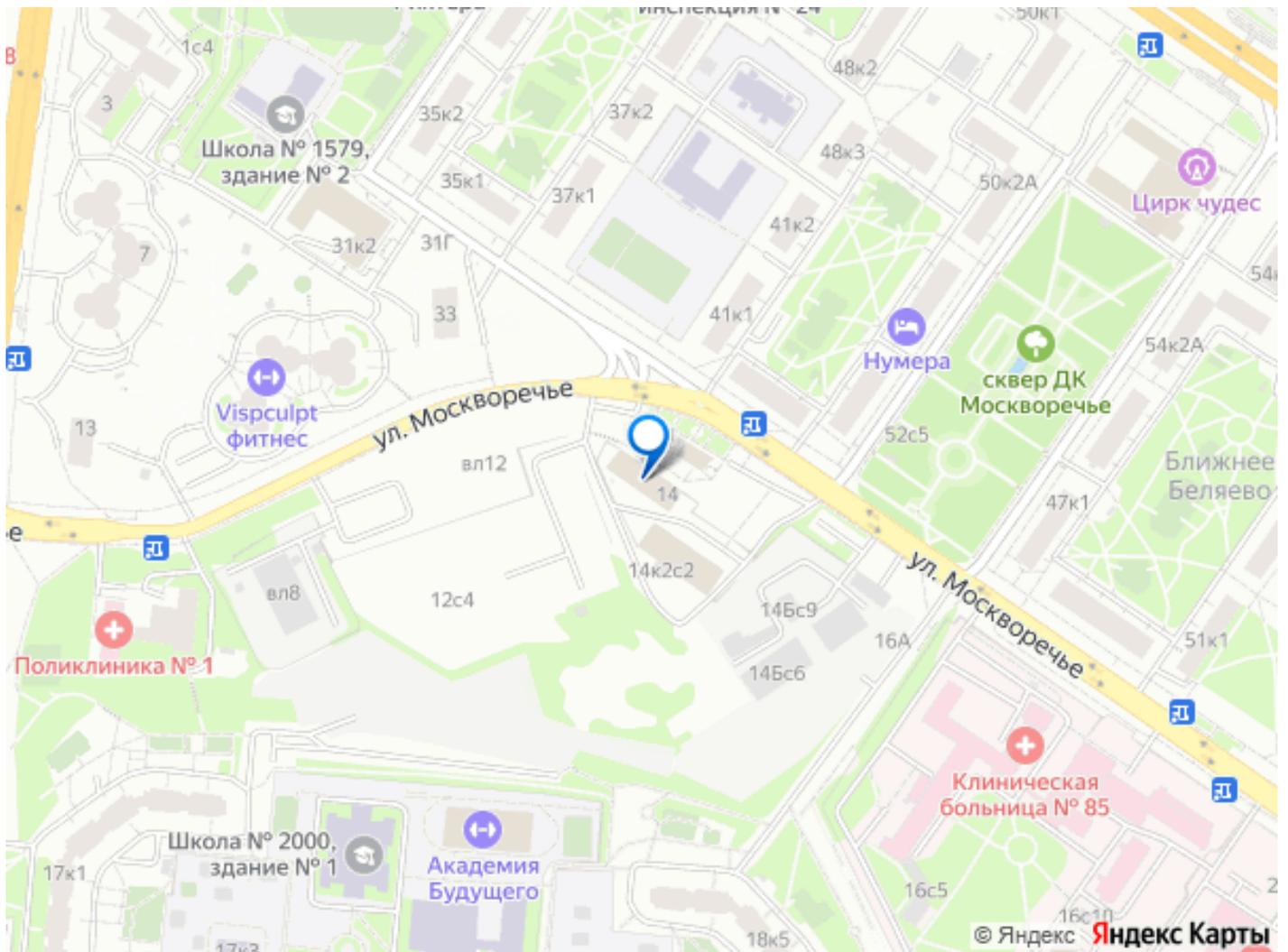


жителей, рядом также расположен павильон «Московские ярмарки» и остановка автобусов от метро. Проходимость - более 2 000 человек в день + внешний трафик мимо здания. Можно разместить на главном фасаде большую и красивую яркую вывеску, которая будет хорошо видна с улицы и трафика, от остановки и жилых домов напротив которая сразу же привлечет к вам клиентов! Также подойдет под зоомагазин, магазин одежды и обуви, товары для дома, хозтовары, дисконт-центр, даркстор, доставку или магазин-склад, офис, цветочную базу, легкое производство и другие законные виды деятельности. Помещение - единственное свободное в ТЦ, маленьких помещений, площадей на первом этаже, мест под островки, вендинг, автоматы - НЕТ и НЕ будет, помещение НЕ делится, сдается только целиком в одни руки - с другими вопросами просьба не беспокоить, только аренда помещения целиком!

Финальные условия аренды и каникулы на въезд обсуждаются с реальным арендатором предметно. Прямая аренда от собственника, возможен долгосрочный договор. Звоните или пишите. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России