

Создано: 08.04.2026 в 16:22

Обновлено: 08.04.2026 в 16:17

**Магнолия, Магнолия**

**79154822084**

**Москва, Уральская улица, 13**

**450 000 ₹**

Москва, Уральская улица, 13

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

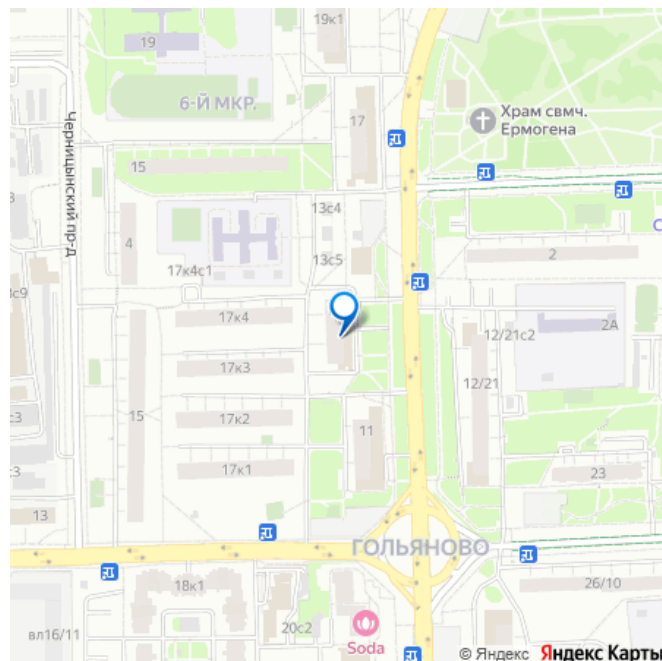
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду шикарное коммерческое помещение после раскрученного ресторана  
Расположение:Первая линия улицы в большом жилом массиве с высоким трафиком. Идеально подходит под кафе, бар, магазин, медицинскую клинику или услуги населению. Единственная точка в округе с детской комнатой и лицензией на продажу алкоголя. Почему выгодно именно это помещение? Раскрученная точка без конкурентов в непосредственной близости. До метро пешком всего 7 минут двумя разными станциями. Прошлый арендатор

оставил положительные отзывы и постоянных клиентов. Параметры помещения: 1. Общая площадь: 180 м?. 2. Имеется отдельный вход. 3. Электрическая мощность: 150 кВт. 4. Установленные коммуникации: вода, канализация, отопление. 5. Организованная парковка и удобный подъезд. 6. Время ходьбы до метро: всего 7 минут пешком. 7. Документация готова для подписания договора аренды. Преимущества: Хорошая прямая видимость с возможностью разместить крупную наружную рекламу. Уже сформировавшийся постоянный клиентский поток. Полностью оборудовано всеми необходимыми инженерными коммуникациями. Привлекательное состояние ремонта. Выгода для будущего арендатора: Поток клиентов формируется сам собой, экономя средства на привлечение новых покупателей. Нет расходов на дорогостоящую рекламную кампанию благодаря высокому пешеходному трафику. Быстрая окупаемость инвестиций благодаря уникальной локации и удобству расположения. Это лучшее предложение для любого бизнеса, зависящего от постоянного потока клиентов, видимости и востребованности на рынке недвижимости! Ждем вашего звонка для подробной консультации и показа помещения в любое удобное время.





