

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Ленинский пр-т, 86**

**380 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 86

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

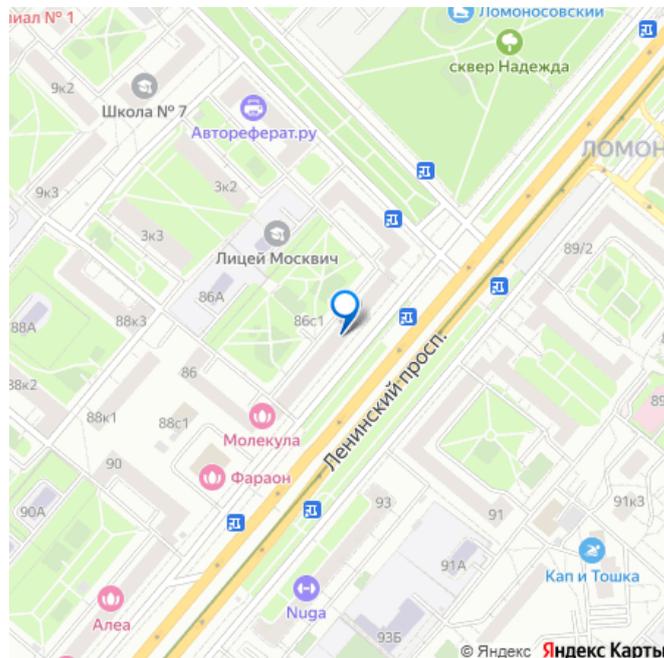
**БЕЗ КОМИССИИ! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
Сдается ПСН 180 м<sup>2</sup> на цокольном этаже. В помещении был проведён качественный ремонт с использованием самых современных материалов и технологий. В частности, были установлены: охранная система и пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление и водоснабжение. На территории центра расположен хамам с уютной комнатой отдыха, массажные кабинеты с индивидуальными душевыми. Помещения оборудованы переговорными устройствами. Существующая планировка узаконена в БТИ. На фасаде здания имеется

<https://move.ru/objects/9290824685>

**Алина, HOMETOWN REALTY**

**89251234567**

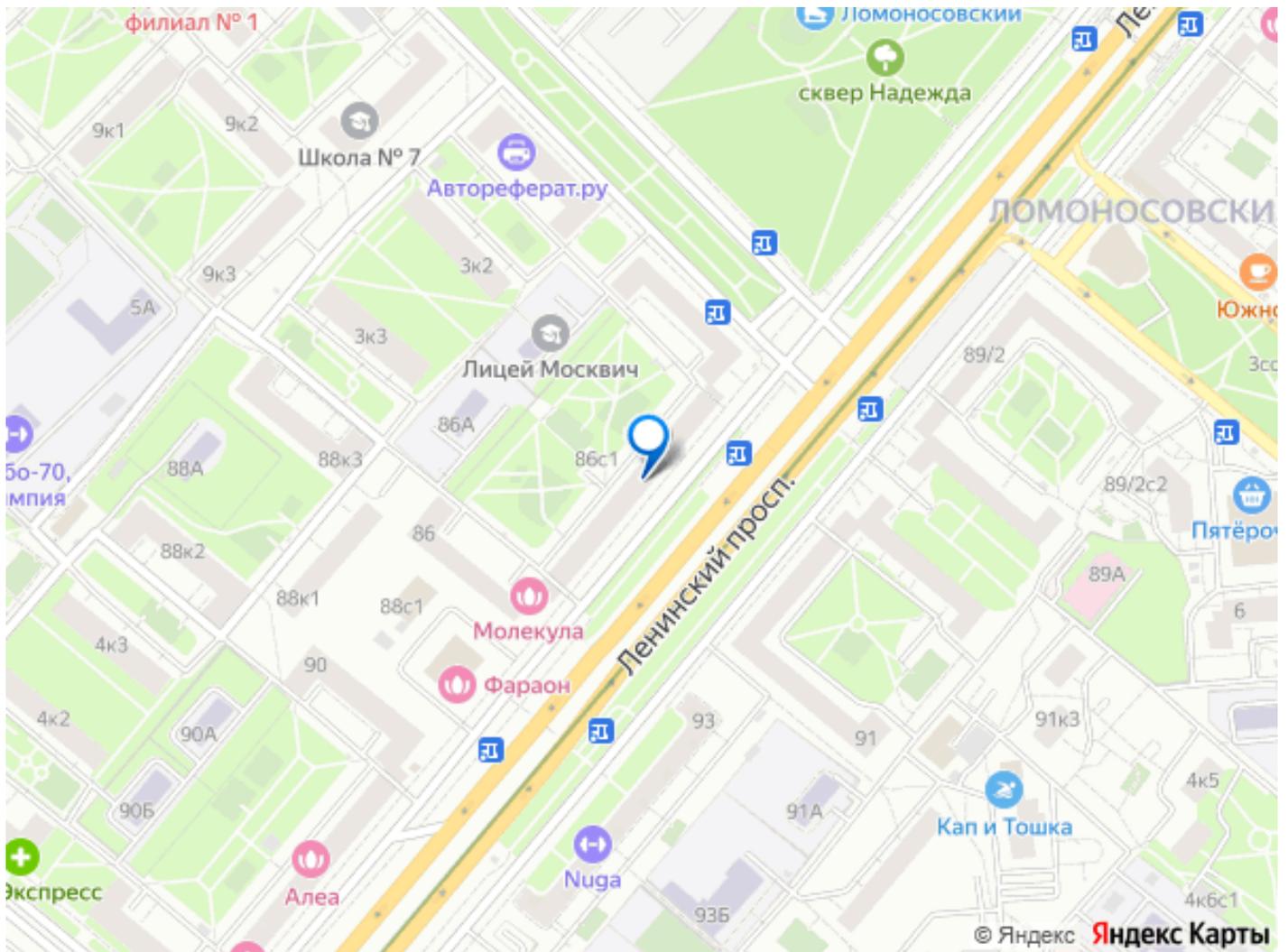
для заметок



возможность размещения рекламы. Также есть кухня с необходимым оборудованием и просторный зал для проведения встреч или коллективных занятий йогой. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: в тихом месте, с удобным выездом на Ленинский проспект и проспект Вернадского, плотная жилая застройка с историческим торговым окружением, а также интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находится действующая станция метро «Новаторская» и готовится к сдаче станция метро «Вавиловская». Пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Также стоит отметить, что возле здания есть много бесплатных свободных парковочных мест, что является дополнительным преимуществом для потенциальных арендаторов. Здание, в котором находится помещение, было построено в 1957 году, в так называемые «сталинские времена». Это свидетельствует о высоком качестве строительства и надежности конструкции. Электрическая мощность составляет 20 кВт. С удовольствием оперативно покажем вам помещение !







Move.ru - вся недвижимость России