

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Артём, Артём

89251234567

Москва, Уральская ул, 13

500 000 ₺

Москва, Уральская ул, 13

Улица

[улица Уральская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

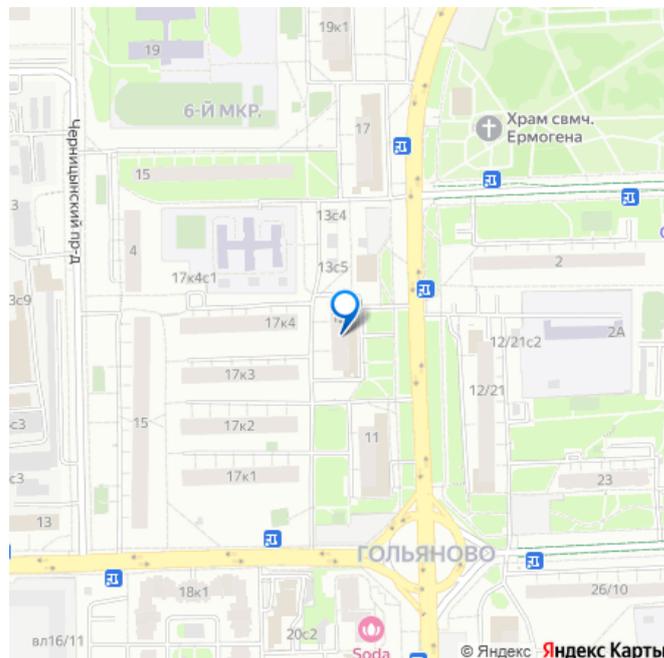
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду шикарное коммерческое помещение после раскрученного ресторана
Расположение:Первая линия улицы в большом жилом массиве с высоким трафиком. Идеально подходит под кафе, бар, магазин, медицинскую клинику или услуги населению. ? Единственная точка в округе с детской комнатой и лицензией на продажу алкоголя. Почему выгодно именно это помещение? Раскрученная точка без конкурентов в непосредственной близости. ? До метро пешком всего 7 минут двумя разными станциями. Прошлый арендатор оставил положительные отзывы и постоянных клиентов. Параметры

помещения: 1. Общая площадь: 180 м?. 2. Имеется отдельный вход. 3. Электрическая мощность: 150 кВт. 4. Установленные коммуникации: вода, канализация, отопление. 5. Организованная парковка и удобный подъезд. 6. Время ходьбы до метро: всего 7 минут пешком. 7. Документация готова для подписания договора аренды.

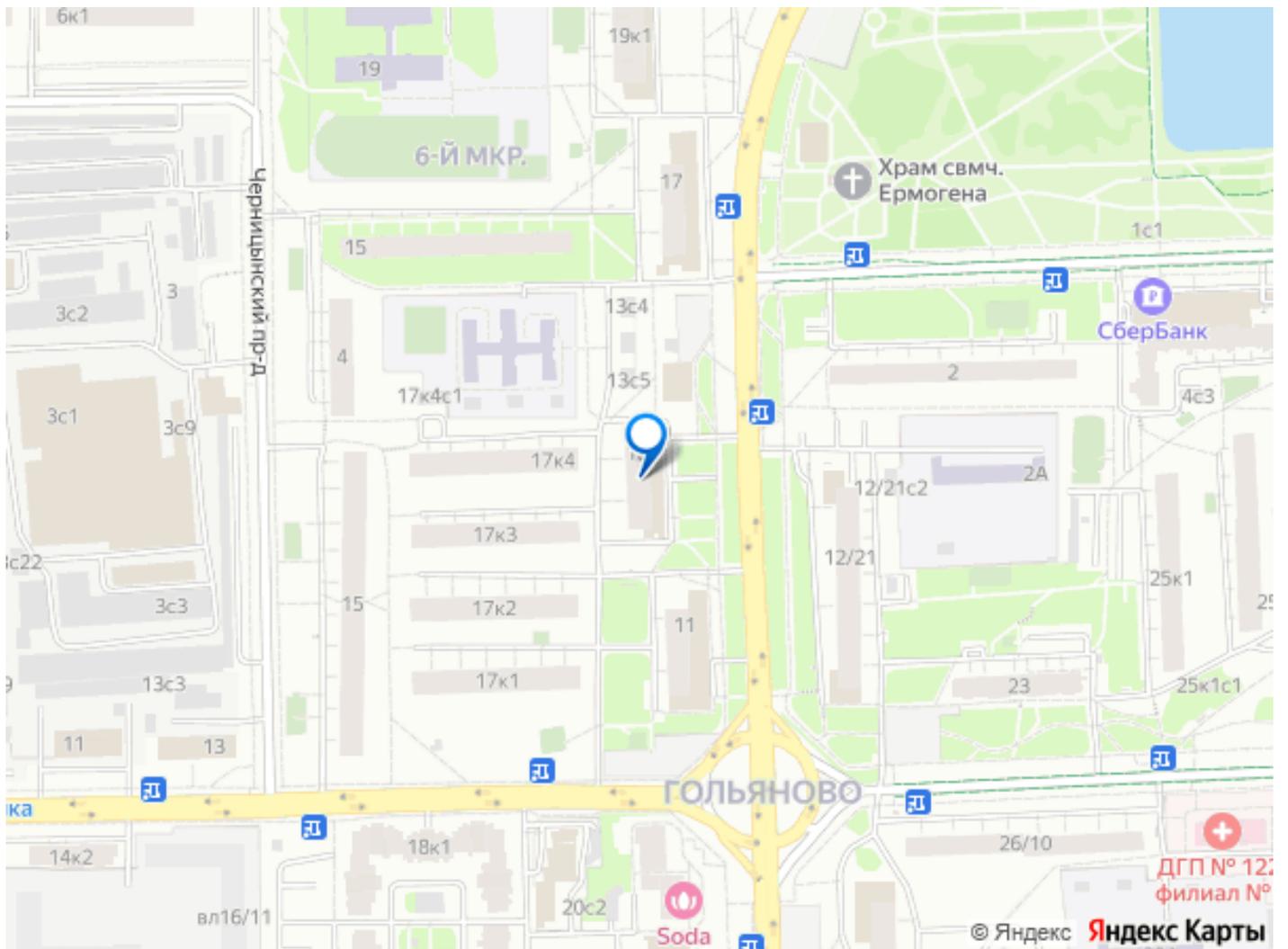
Преимущества: Хорошая прямая видимость с возможностью разместить крупную наружную рекламу. Уже сформировавшийся постоянный клиентский поток. ? Полностью оборудовано всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

Привлекательное состояние ремонта. Выгода для будущего арендатора: Поток клиентов формируется сам собой, экономя средства на привлечение новых покупателей. Нет расходов на дорогостоящую рекламную кампанию благодаря высокому пешеходному трафику. Быстрая окупаемость инвестиций благодаря уникальной локации и удобству расположения. Это лучшее предложение для любого бизнеса, зависящего от постоянного потока клиентов, видимости и востребованности на рынке недвижимости!

Ждем вашего звонка для подробной консультации и показа помещения в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России