

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:38

Москва, Волоколамское ш, 71к1

700 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 180 м? (до 250 м?) на 1-й линии у м. Тушинская и Спартак! Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 71к1, ЖК «Город на реке Тушино-2018». Ключевые плюсы: Площадь: 180 м?, можно увеличить до 250 м? с антресолью (проект готов). Расположение: 1-й этаж, первая линия. Прямой проход от метро Тушинская (500 м) и Спартак (600 м). Остановка транспорта — 40 м. Фасад и планировка: Широкий фасад для яркой рекламы, панорамные окна, высокие потолки (6 м, в зале 4 м), всего 1 несущая стена, 2 отдельных входа. Отделка: Готовая, отличное состояние. Коммуникации: 60 кВт

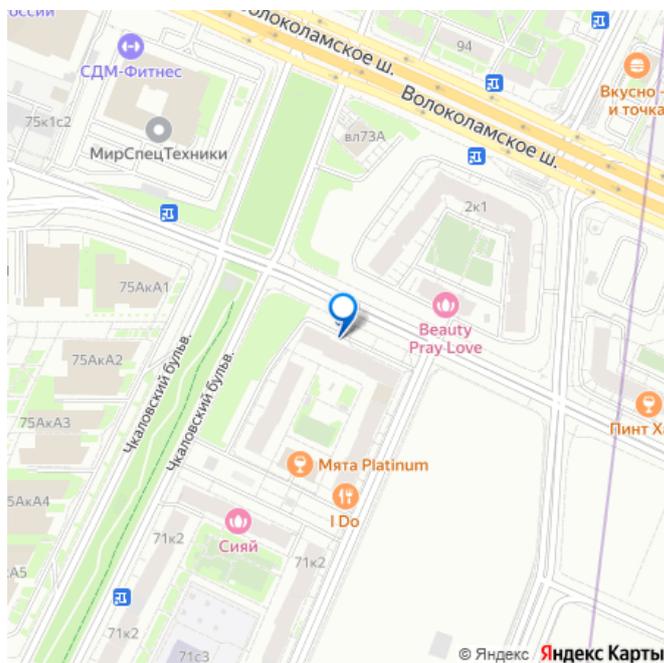
<https://move.ru/objects/9290845632>

Недвижимость Москвы,

Недвижимость Москвы

89251234567

для заметок



электричества, вентиляция, пожарная и охранный сигнализация. Парковка: Прямо перед входом. Инфраструктура (данные Bestplace): 7000+ жителей в радиусе 500 м, средний бюджет домохозяйства — 225 000 ?. Трафик: 300 пешеходов/час + 281 авто/час. Рядом: ЖК комфорт- и бизнес-класса, бизнес-парк и БЦ. Идеально под: Торговлю (супермаркет, дропери, зоомагазин, салон красоты). Медицину/ветеринарию (стоматология, оптика, медцентр, ортопедия, зоотовары) .Общепит (кафе, ресторан, пиццерия, кухни мира). Офис или представительство .Стоимость: Льготный период — по договоренности. Все детали индивидуально! По запросу — видеообзор и аналитика Bestplace. Звоните для просмотра!



