

🕒 Создано: 28.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:40

Москва, Волоколамское ш, 71к1

450 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 180 м? (можно за счёт антресолей увеличить до 250 м?) на 1-й линии у м. Тушинская и Спартак! Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 71к1, ЖК «Город на реке Тушино-2018». Ключевые плюсы: — Площадь: 180 м?, можно увеличить до 250 м? с антресолью (проект готов). — Расположение: 1-й этаж, первая линия. — Прямой проход от метро Тушинская (500 м) и Спартак (600 м). — Остановка транспорта — 40 м. Фасад и планировка: — Широкий фасад для яркой рекламы, панорамные окна, — высокие потолки, всего 1 несущая стена, 2 отдельных входа. — Отделка: Готовая, отличное

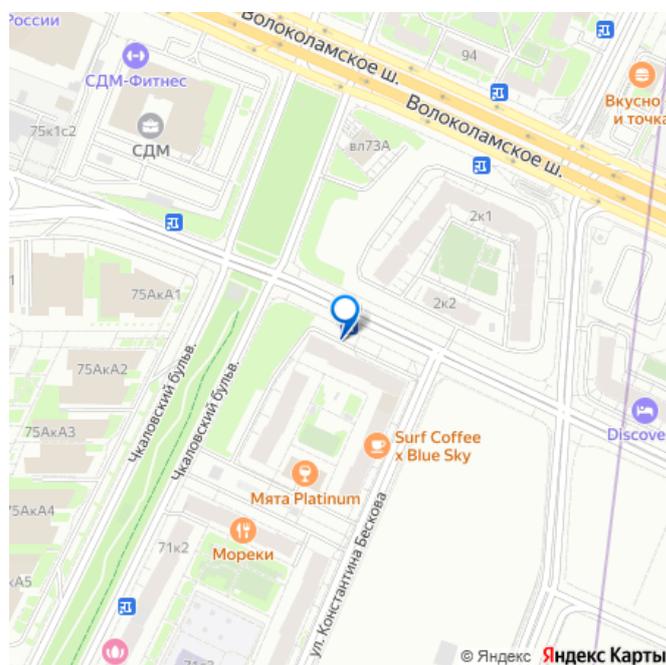
<https://move.ru/objects/9292666426>

Недвижимость Москвы,

Недвижимость Москвы

89251234567

для заметок



состояние. — Коммуникации: 60 кВт электричества, вентиляция, пожарная и охранная сигнализация. — Парковка: Прямо перед входом. Инфраструктура (данные Bestplace): — 7000+ жителей в радиусе 500 м, — средний бюджет домохозяйства — 225 000 ?. — Трафик: 300 пешеходов/час + 281 авто/час. Рядом: ЖК комфорт- и бизнес-класса, бизнес-парк и БЦ. Идеально под: — Торговлю (супермаркет, дропери, зоомагазин, салон красоты). — Медицину/ветеринарию (стоматология, оптика, медцентр, ортопедия, зоотовары) — Общепит (кафе, ресторан, пиццерия, кухни мира). — Офис или представительство — Стоимость: 4000 р/м?, частями 5000 р/м?. Льготный период, каникулы — по договоренности. Все детали индивидуально! Звоните и пишите, будем договариваться) По запросу — видеообзор и аналитика Bestplace.



