

Создано: 18.08.2025 в 20:38

Обновлено: 06.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9284242836>

**Собственник**

**79230793066**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Озерная, 2**

**245 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Озерная, 2

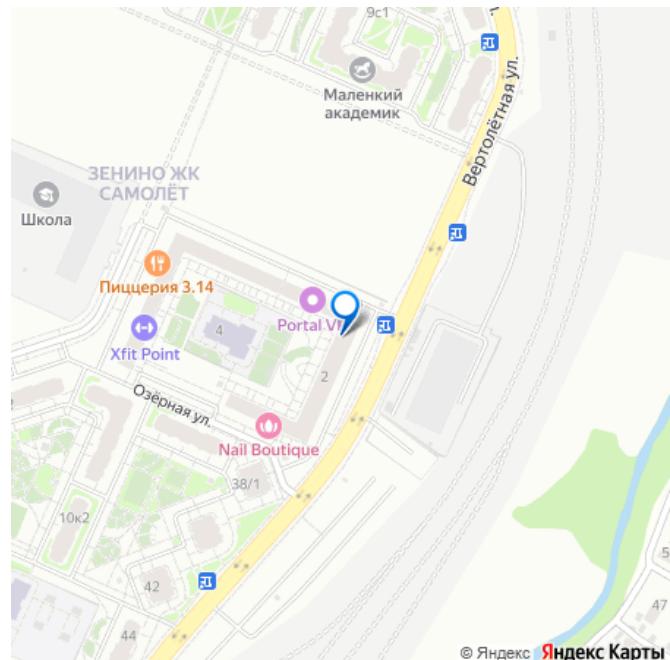
Улица



[улица Озерная](#)

Шоссе

[Косинское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

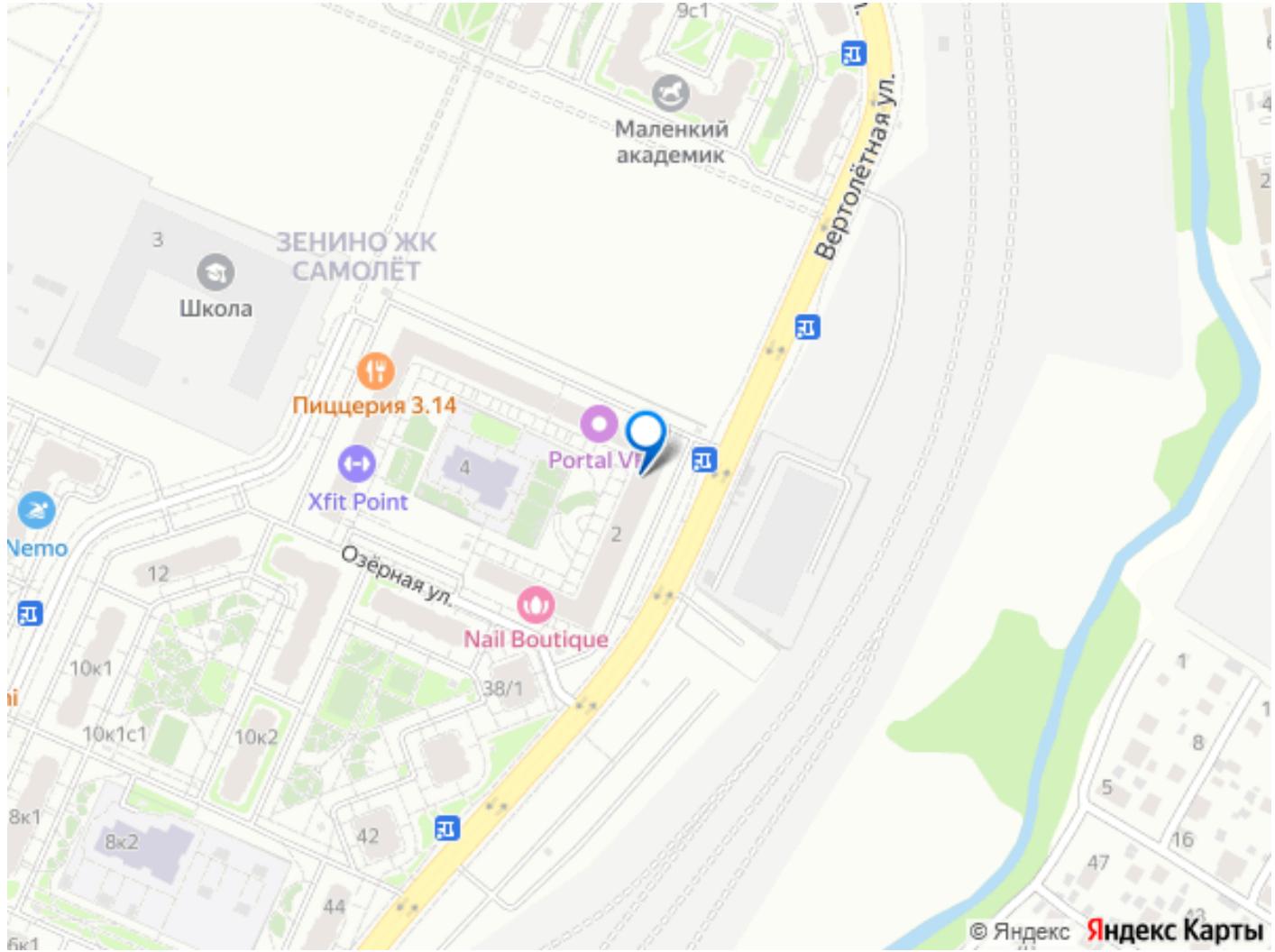
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома в новом районе. Есть возможность разделить на 2 части по 90 кв.м. с двумя отдельными входами (вариант разделения представлен на плане). Витринные окна и отдельный вход с улицы, также есть вход со стороны двора. Две мокрых точки. Вентиляция, высокие потолки. Планировка кабинетная, перегородки можно демонтировать. Подходит под любые виды деятельности. Вход в помещение и

расположение в здании обозначены красным на фото. В соседних помещениях расположены якорные арендаторы: Пятерочка, Wildberries, Строймаркет, за счет которых формируется хороший траффик.





Move.ru - вся недвижимость России