

Создано: 15.12.2025 в 11:09

Обновлено: 20.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9287479196>

**KNRU, KNRU**

**79834780342**

**Москва, переулок Столешников, 13/15**

**1 600 000 ₽**

Москва, переулок Столешников, 13/15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Столешников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.2 м<sup>2</sup>

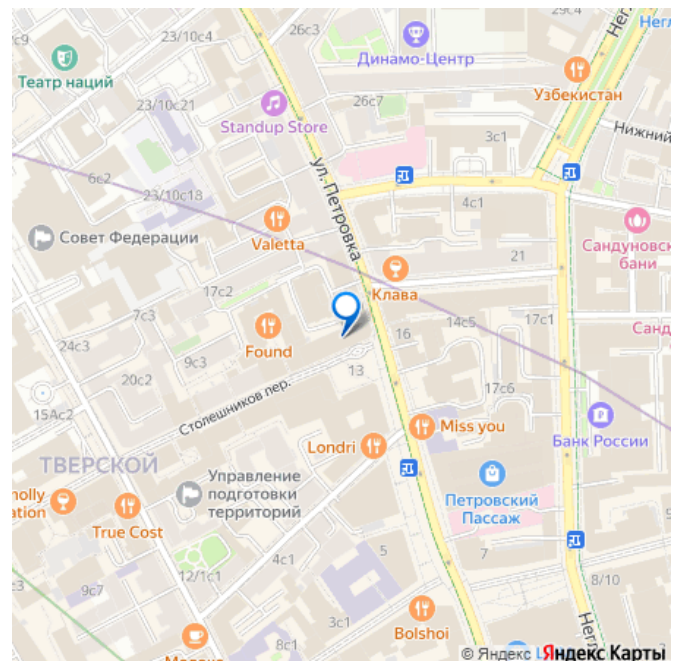
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

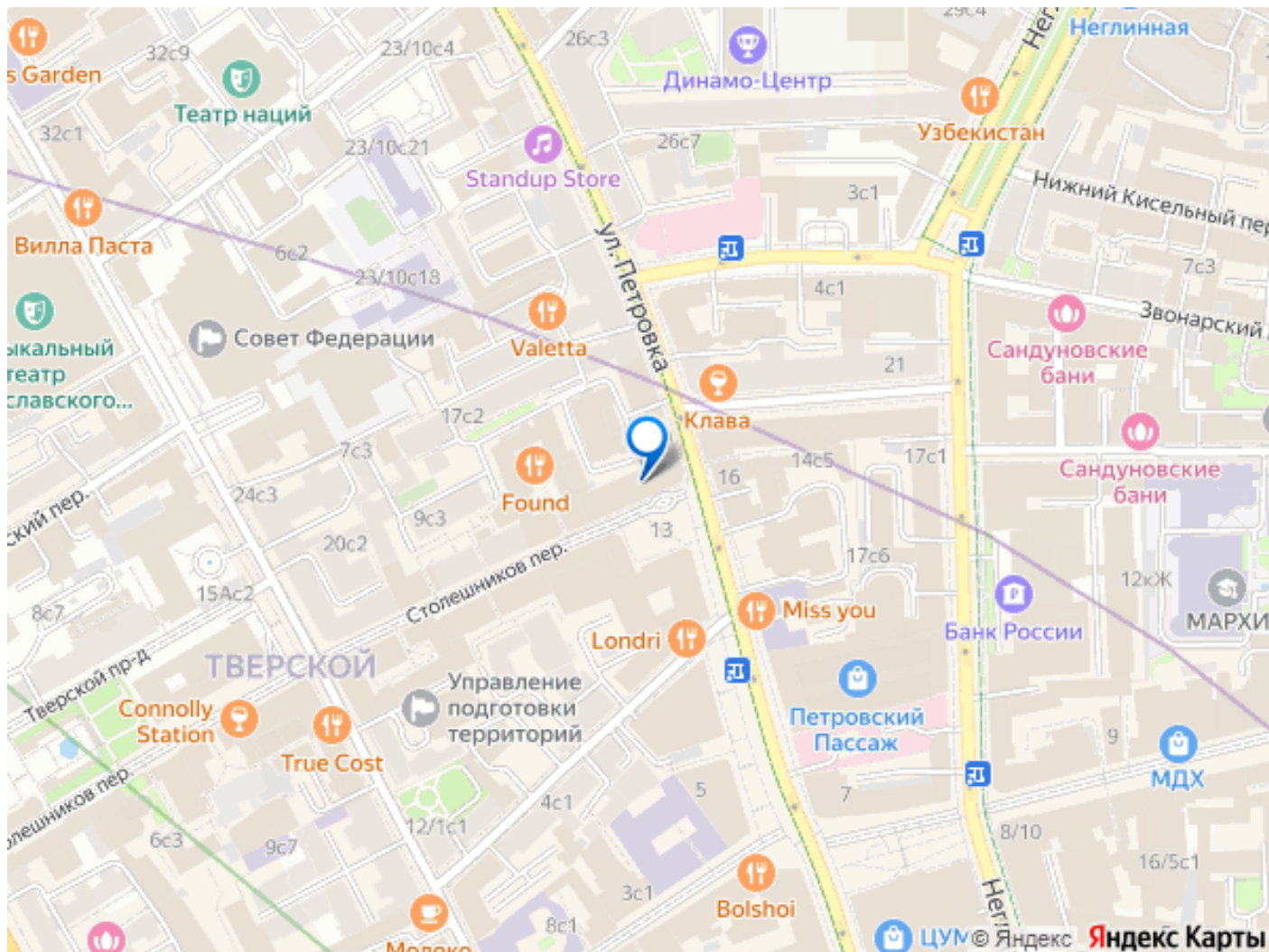


## Описание

СУБАРЕНДА ПРЕМИУМ-ПОМЕЩЕНИЯ 181,2 М?  
НА ПЕТРОВКЕ! Витринные окна, отдельный  
вход Сдаётся в субаренду премиальное  
помещение общей площадью 180 м? на двух  
уровнях: 1-й этаж (45.6 м?) и подвальный  
этаж (135,6 м?). Объект расположен в самом  
сердце Москвы, ЦАО, Тверской район, ул.  
Петровка, 15, стр. 1, всего в 7 минутах  
ходьбы (560 м) от станции метро «Кузнецкий  
Мост». Ставка субаренды — 1 600 000 рублей  
в месяц + КУ. Эксклюзивная локация на  
Петровке с большими витринными окнами  
обеспечивает максимальную проходимость и

презентабельность. Высокие потолки 3.68 м на первом этаже создают идеальное пространство для репрезентативной зоны. Двухуровневая планировка позволяет гибко зонировать пространство под различные бизнес-задачи. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.68 м (1 этаж) и 2.79 м (подвал), электроснабжение 30 кВт. Локация в престижном Тверском районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Кузнецкий Мост» Деловой и исторический центр Москвы Пешеходные туристические маршруты Идеально подойдет для: бутика премиум-класса, шоу-рума, галереи, ювелирного салона. Основные характеристики: Операция: Субаренда Тип объекта: Торговое помещение Площадь: 181,2 м² (1 этаж 45,6 м² + подвал 135,6 м²) Цена: 1 600 000 руб./мес. + КУ Этаж: 1-й + подвальный Высота потолков: 3.68 м (1 этаж), 2.79 м (подвал) Электроснабжение: 30 кВт Особенности: Отдельный вход с улицы и 2 входа со двора через подвал, большие витринные окна Локация: Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Петровка, 15, стр. 1, 560 м от м. Кузнецкий Мост Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Театральная, Охотный ряд Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572104





Move.ru - вся недвижимость России