

Москва, Павелецкая наб, 86

675 000 ₽

Москва, Павелецкая наб, 86

Улица

[Павелецкая набережная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

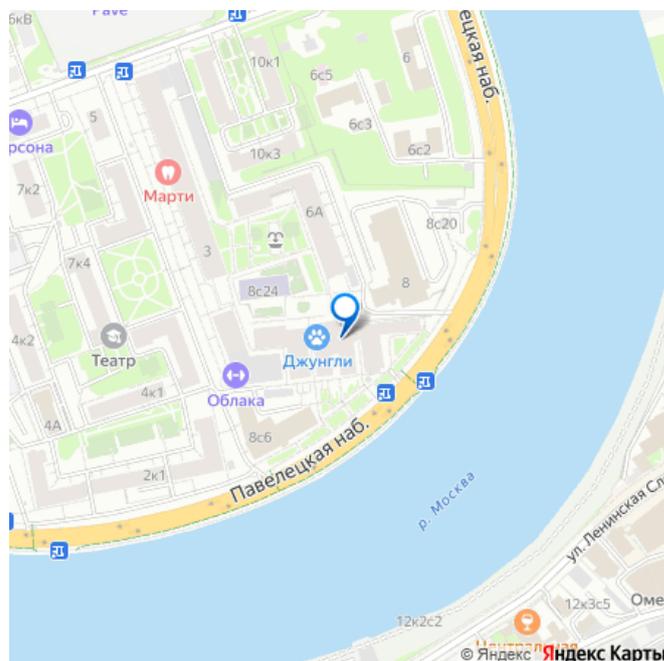
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Сдаётся Помещение свободного назначения 181,6 кв.м., с панорамным видом на разлив Москвы реки! Помещение с чистой отделкой, готово к использованию! Идеально под представительский офис, шоу рум, ресторан, медицинское или образовательное учреждение! Помещение расположено в блоках отдельностоящего здания с прямым выходом на Павелецкую набережную. Перед зданием просторная дизайнерская зона отдыха мощенная брусчаткой, палисадник с качелями, скамьями, цветочными клумбами. На первых этажах зданий уже функционируют бьюти салоны, фитнес клуб,

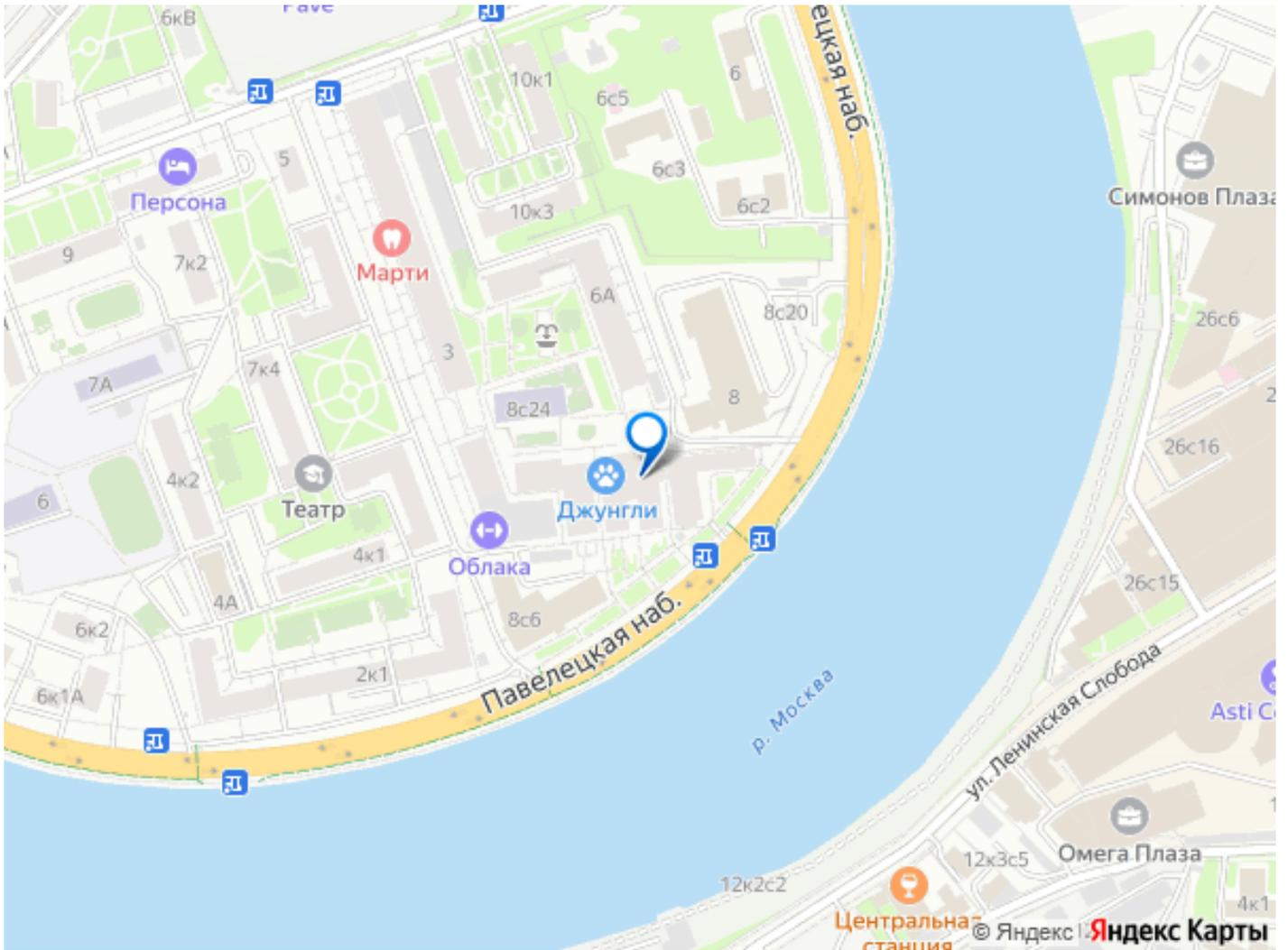
для заметок



виблиотека, представительский офис строительной компании, рекламное агентство и прочие. Входная группа в блоки зданий представлена в виде просторного панорамного атриум холла в стиле лофт с зоной ресепшен, лифтом на второй этаж к Помещению. Под зданиями расположена автомобильная двухэтажная парковка на 150 машиномест с лифтами для прохода в атриум холл. 2 места находятся в собственности и готовы к использованию арендатором. Само помещение состоит из двух панорамных блоков 298,8 и 181,6 квадратных метров с панорамной перемычкой с видом на набережную и атриум холл 14 квадратных метров. На панорамной части предусмотрены открывающиеся окна. Высота потолков Помещения до 8 метров с мансардными окнами в потолочной части. В одном из блоков предусмотрена мокрая зона с водоснабжением и канализацией под кухню или сан узлы. На этаже функционируют отдельные общие туалетные комнаты, техническое помещение для персонала. Технические данные: Чистовая отделка с финишной покраской стен и металлоконструкций выполнена в двух цветах (белый / графитовый). Напольное покрытие выполнено фальш полами. Покрытие подготовлено под укладку любого чистового напольного материала. Электрика и освещение выполнены согласно проекта с прокладкой проводки в фальш полу и по потолкам. Выделенная мощность электроэнергии 92,4 кВт. Отопление предусмотрено внутренними приборами, прокладка труб в фальш полу. Охлаждение предусмотрено системой фанкойлов. На блоках зданий установлены чиллера охлаждения, в помещениях установлено 15 потолочных фанкойлов премиум класса.

Выделенная мощность кондиционирования 74 кВт. Возможна установка дополнительных индивидуальных устройств охлаждения. В части вентиляции в Помещение предусмотрены 4 двухканальных ввода (приток / вытяжка) для приточно вытяжной вентиляции. Пожаротушение выполнено водяной сплинкерной системой согласно проекта.





Move.ru - вся недвижимость России