

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:01

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 16а**

450 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
пр-т Ленина, 16а

Улица

[проспект Ленина](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

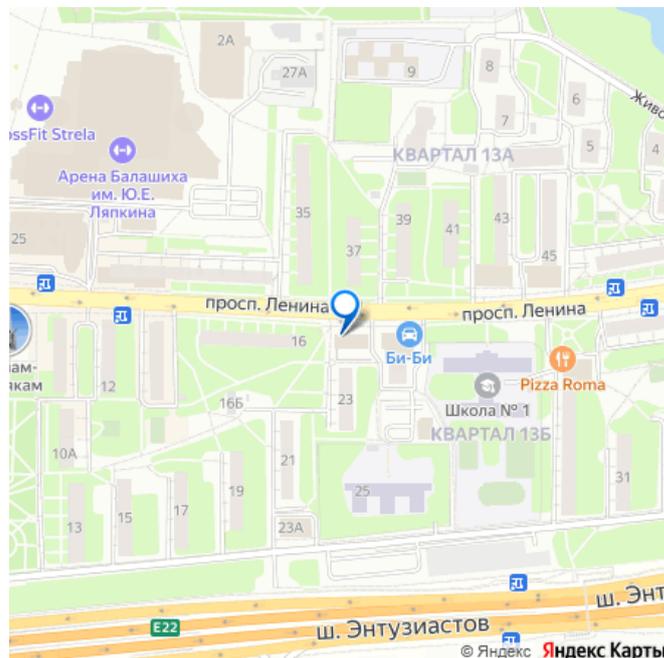
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника напрямую! Помещения в аренду в центре города 181 квм.(93+88) Московская область, город Балашиха, проспект Ленина, дом 16А. Здание расположено в центре города, на первой линии одной из центральных улиц, с правой стороны проезжей части при движении автотранспорта из центра. Отлично просматривается с проезжей части. Прекрасная пешеходная и транспортная доступность. Наличие парковки. В арендную

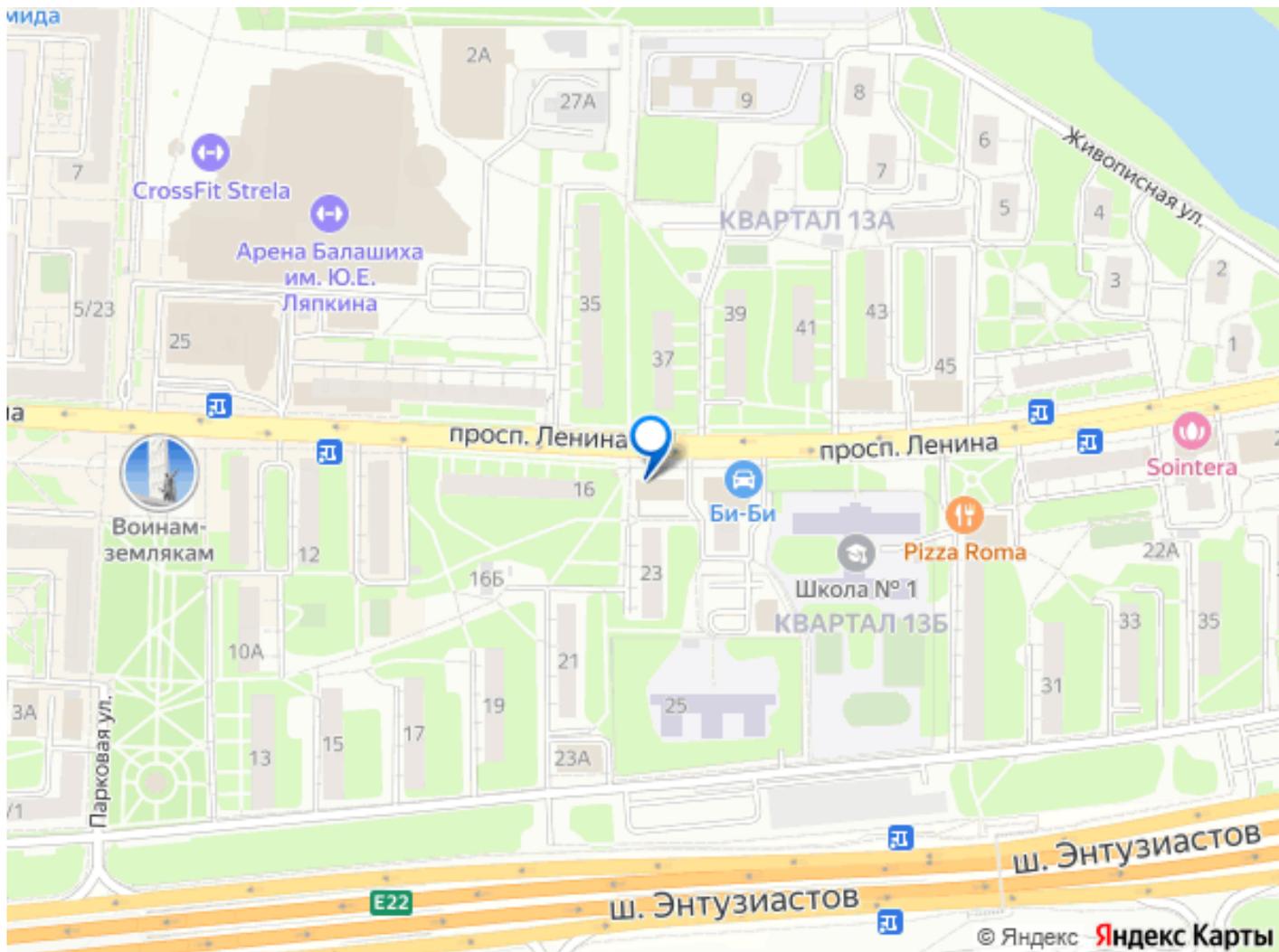
для заметок



плату включено право пользования огороженной территорией хоз двора! Помещение имеет прямоугольную форму. Характеристики помещения: Помещение расположено в одноэтажном отдельно стоящем нежилом здании; Гостевая парковка; Отдельный вход с фасадной части на уровне тротуара; Погрузочно-разгрузочная зона с отдельным входом; Витринные окна по всей фасадной части здания; Огороженная территория хозяйственного двора; Все городские коммуникации, 2 санузла; Электрическая мощность 50 кВт на помещение. Высота потолков 2,96 метра. Стоимость: 2486 рублей за 1 кв. м. в месяц +коммунальные услуги; Возможен разумный обоснованный торг. обеспечительный платеж за последний месяц аренды; арендные каникулы; возможность заключения долгосрочного договора аренды. Арендатор имеет возможность устанавливать любой режим работы, включая круглосуточный, а также использовать фасадную и торцевую части здания для размещения рекламного оформления. Помещение идеально подходит для кафе, пиццерии, ресторана, пекарни, шашлычной, Суши wok, алкомаркета, под субаренды и для офиса продаж.







Move.ru - вся недвижимость России