

Создано: 05.12.2025 в 11:10

Обновлено: 16.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287174028>

Гута Недвижимость, Группа Гута

79820832495**Москва, Болотная набережная, 5С1****592 000 ₽**

Москва, Болотная набережная, 5С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

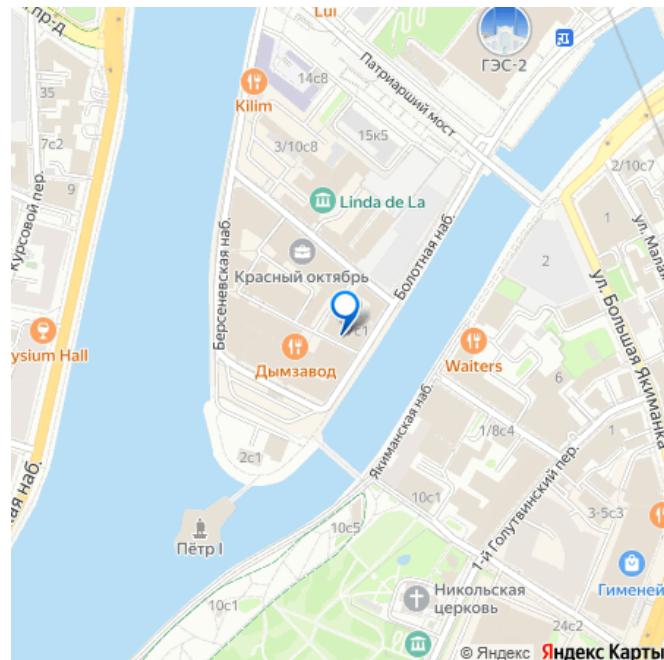
Общая площадь

182.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

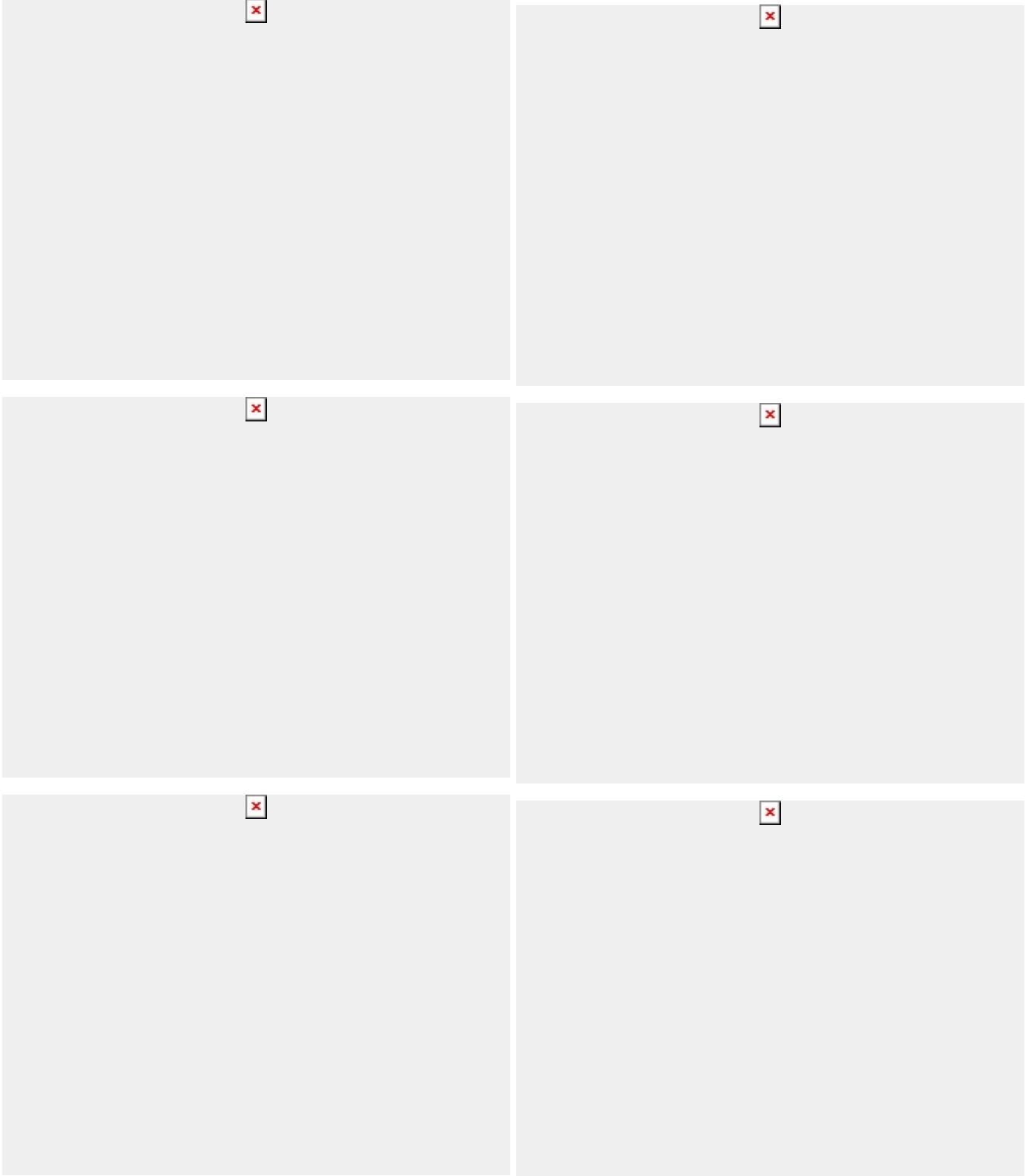
Сдаю

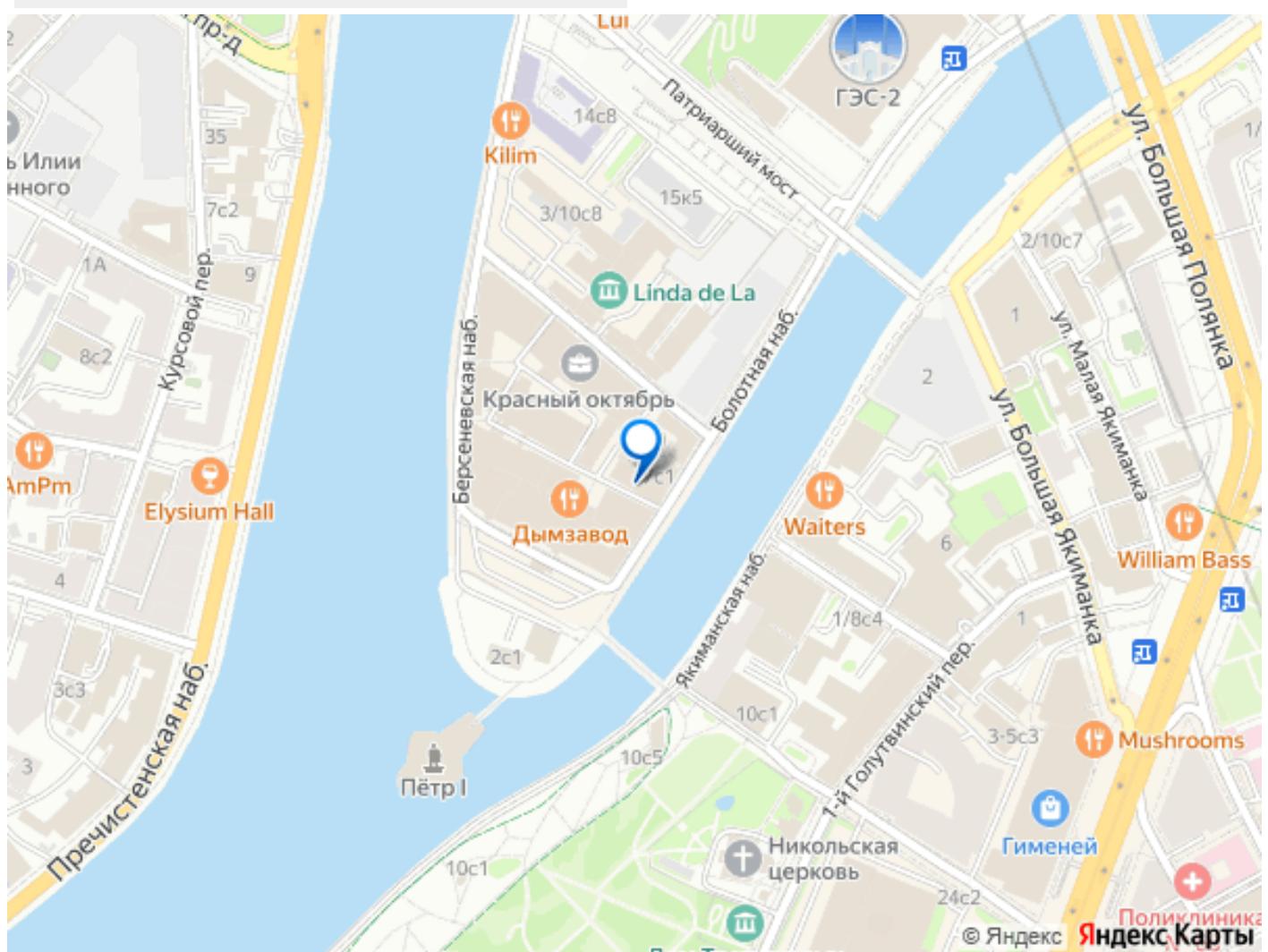
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение под кафе на территории легендарного креативного кластера Красный Октябрь. Площадь 182,1 кв.м, первый этаж, отдельный вход с улицы. Помещение полностью оборудовано под ресторанный бизнес: зал с открытой кухней и посадочной зоной на 38 гостей, три санузла, комната для персонала. Текущий арендатор - Менза. Отличное расположение среди популярных ресторанов, баров и галерей обеспечивает высокий пешеходный трафик и стабильный поток гостей. Помещение сдается напрямую от собственника, без комиссии. Юридический адрес предоставляется. При подписании договора аренды до 15.12.2025 - 2 рекламных

места на фасаде сроком на 11 месяцев в
подарок.





Move.ru - вся недвижимость России