

Москва, Болотная набережная, 5С1

592 000 ₽

Москва, Болотная набережная, 5С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

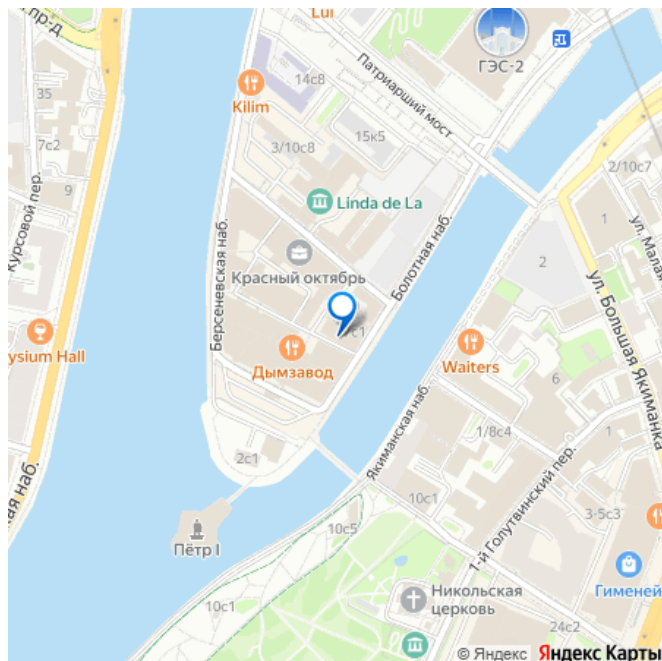
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение под кафе на территории легендарного креативного кластера Красный Октябрь. Площадь 182,1 кв.м, первый этаж, отдельный вход с улицы. Помещение полностью оборудовано под ресторанный бизнес: зал с открытой кухней и посадочной зоной на 38 гостей, три санузла, комната для персонала. Текущий арендатор - Менза.

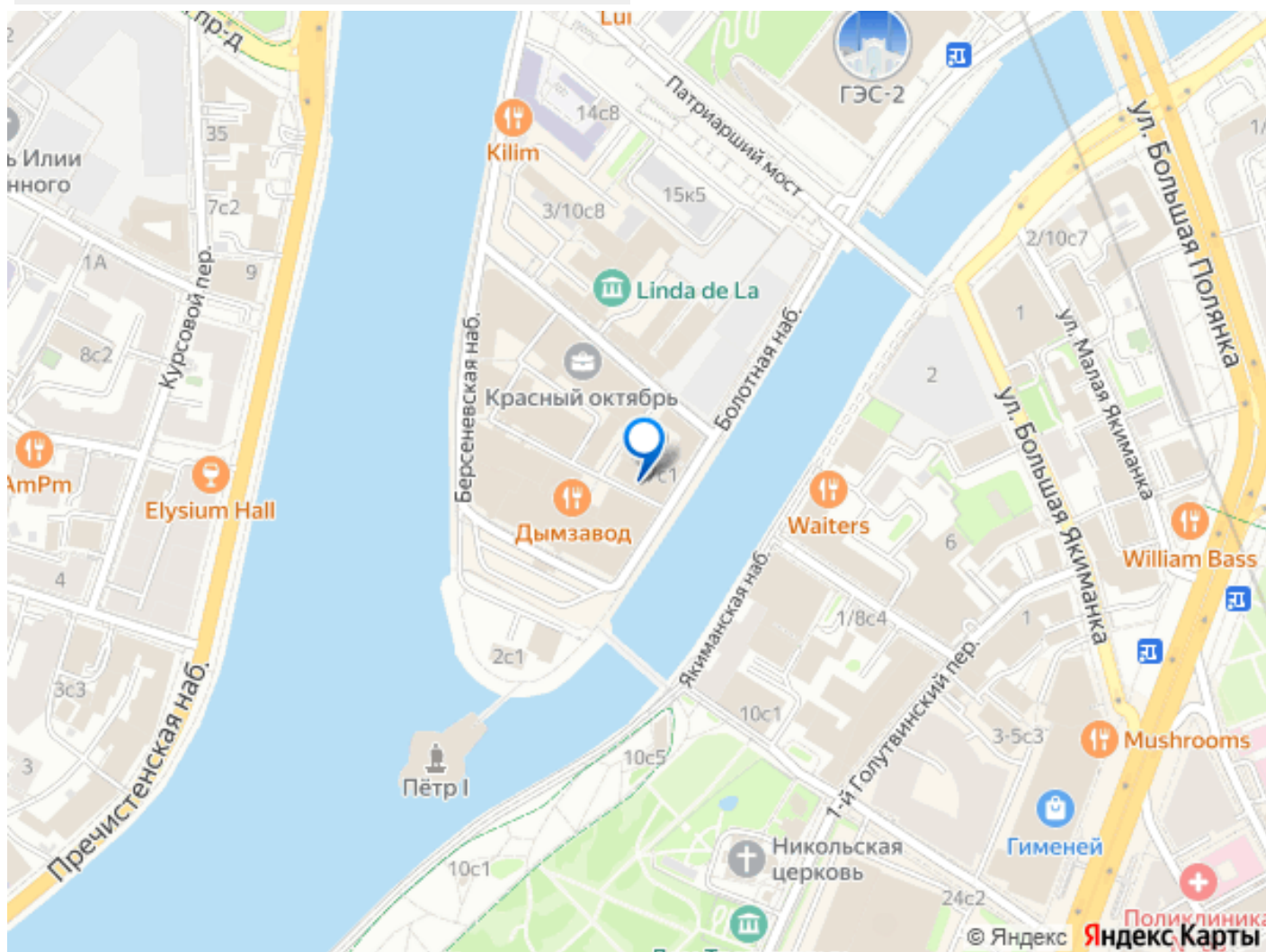
Отличное расположение среди популярных ресторанов, баров и галерей обеспечивает высокий пешеходный трафик и стабильный поток гостей. Помещение сдается напрямую от собственника, без комиссии. Юридический адрес предоставляется. При подписании договора аренды до 15.12.2025 - 2 рекламных

для заметок



места на фасаде сроком на 11 месяцев в подарок.





Move.ru - вся недвижимость России