

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9290763827>

Григорьева Екатерина, Vmestate

89251234567

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 35к1

350 000 ₺

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 35к1

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

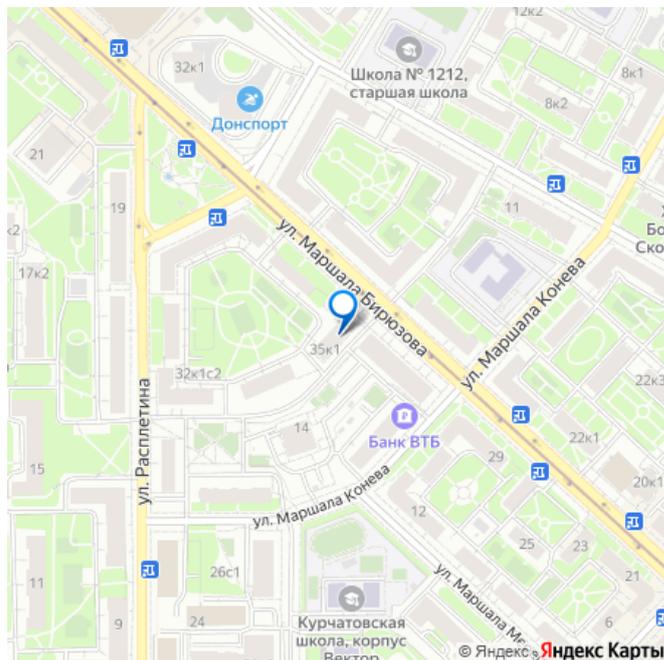
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91466898. Стильное офисное помещение 182.1 м² на 1 линии. Октябрьское поле (700 м). Метро: Пешая доступность (9-10 минут) до станций «Октябрьское Поле» и «Панфиловская». Удобный выезд на ул. Народного Ополчения и Волоколамское шоссе. Ключевые особенности и преимущества: Идеальная локация: Первая линия домов, высокая проходимость, отличная транспортная доступность. Готовый офис «под ключ»: Стандартная офисная отделка. Не требует вложений. Безопасность: Помещение оснащено пожарной сигнализацией, видеонаблюдением и пультовой охраной. Коммуникации: Все

для заметок



центральные (электричество, отопление, водоснабжение, канализация). Климат-контроль: Сплит-системы кондиционирования и естественная вентиляция. Гибкие условия: Арендные каникулы и финальная ставка – обсуждаемы. О помещении: · Площадь: 182,1 кв.м. · Планировка: Смешанная (зальная и кабинетная), позволяет эффективно организовать рабочее пространство. · Назначение: Офис, банк, аптека, шоу-рум, агентство, медицинский центр и другое (не памятник архитектуры). · Арендная ставка: 350 000 рублей в месяц. В стоимость входит НДС. · Дополнительно: Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Идеально для: · Крупного офиса компании · Банковского отделения или страховой компании · Медицинского центра · Торгового представительства · Дизайн-студии или архитектурного бюро Звоните, чтобы договориться о просмотре! Обсудим все детали и удобное для вас время.



