

Создано: 30.10.2025 в 15:53

Обновлено: 29.11.2025 в 15:23

<https://move.ru/objects/9286232597>

Firstline, Firstline

**79894060640**

**Москва, Ленинградский проспект, 58**

**950 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 58

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182.2 м<sup>2</sup>

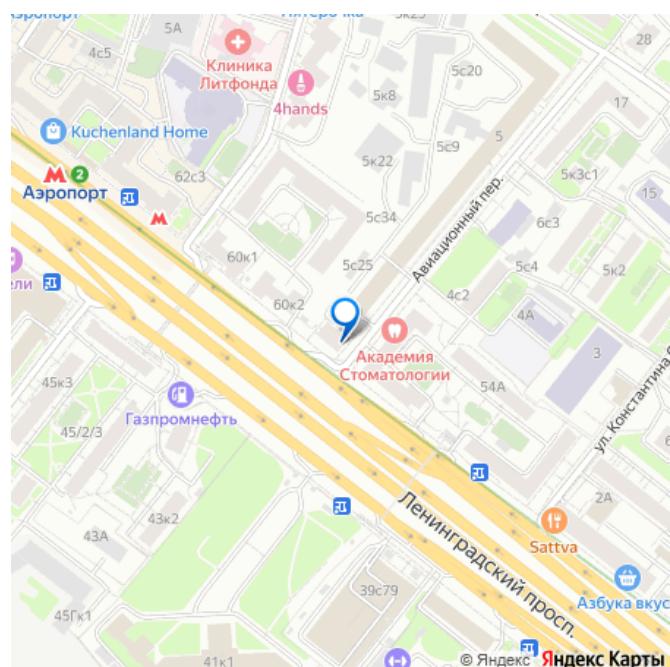
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторное помещение свободного назначения (ПСН) площадью 182,2 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома по адресу: Ленинградский проспект, 58. Идеальная локация для бизнеса с высоким трафиком — всего 3 минуты пешком от метро Аэропорт. Ключевые преимущества:

- Идеальная транспортная доступность: 3 мин. до метро Аэропорт и остановки наземного транспорта.
- Помещение расположено на первой линии с выходом фасада на Ленинградский проспект и Авиационный переулок, что обеспечивает максимальную

проходимость и видимость. •

Привлекательное пространство: Светлое и просторное помещение с 9 витринными окнами, светлой входной группой с прозрачными дверьми и отдельным входом.

На полу — плитка, стены светлых тонов. • В помещении есть 1 санузел и мокрая точка. •

Доступность: Вход оборудован ступеньками и пандусом. • Мощность 15 кВт. Детали субаренды: • Минимальный срок субаренды: от 11 месяцев. • Тип договора: субаренда. •

Коммунальные платежи оплачиваются

Арендатором отдельно. Окружение и

инфраструктура: Помещение находится в

окружении жилых и деловых комплексов. В

том же здании расположены Адвокатская

контора и студия маникюра Nail Moscow. В

шаговой доступности: • Торговый комплекс

Галерея Аэропорт (до 5 минут) • Московский

автомобильно-дорожный университет (МАДИ)

(до 8 минут) Помещение подойдет для:

магазина, шоу-рума, офиса, салона красоты,

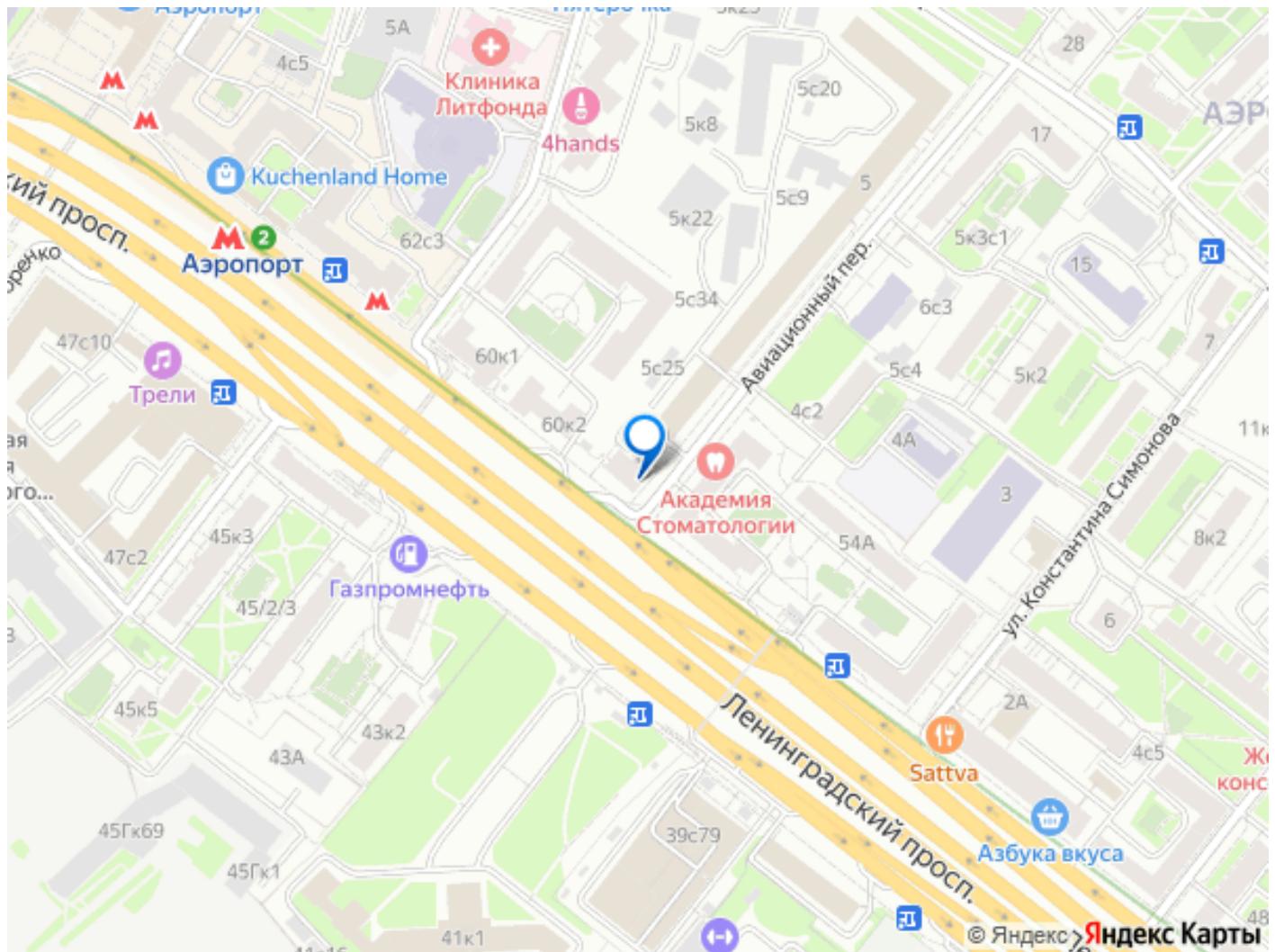
кафе, банковского отделения или студии.

Свяжитесь с нами, чтобы назначить

просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России