

Создано: 12.11.2025 в 14:17

Обновлено: 05.12.2025 в 14:52

<https://move.ru/objects/9286549441>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, Лухмановская улица, 30

650 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 30

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.3 м²

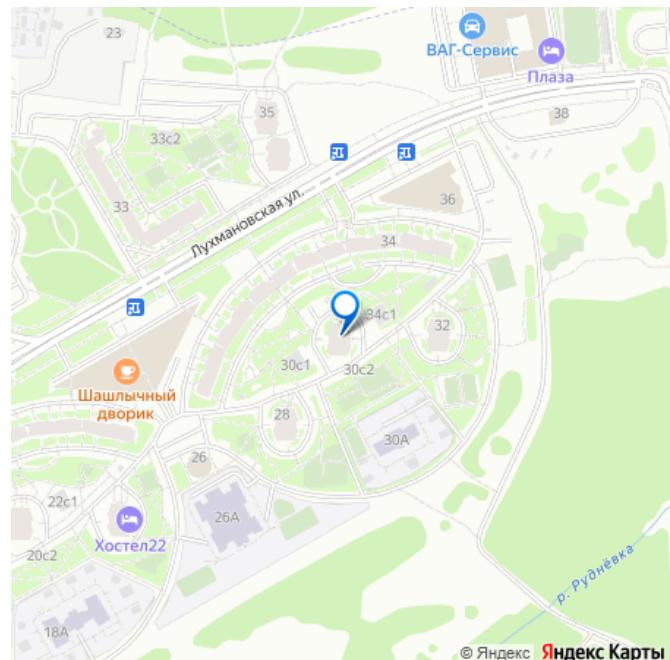
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! ГОТОВАЯ КЛИНИКА 182 М? ПОД КЛЮЧ! Сдается в аренду полностью готовая к работе многопрофильная клиника с оборудованием и мебелью. Прямая аренда от собственника. Адрес: ул. Лухмановская, д. 30. Цена: 650 000 руб./мес. Удобная пешая доступность от метро Лухмановская — 10 минут. Уникальное предложение для быстрого старта медицинского бизнеса. Помещение 182.3 м? расположено на 1-м этаже на первой линии и имеет 2 отдельных входа. Клиника полностью укомплектована 7

оборудованными кабинетами. Всё оборудование новое, на гарантии и ранее не использовалось. Получены все необходимые лицензии для ведения широкого спектра медицинских услуг: стоматология (хирургия, терапия), КТ, урология, гинекология, УЗИ, дерматология, косметология, массаж, терапия, неврология, эндокринология.

Клиника обладает готовыми характеристиками: высота потолков 3.50 м, центральные коммуникации, 2 отдельных входа. Локация в районе с развитой инфраструктурой рядом с точками притяжения: Станция метро «Лухмановская» Жилой массив Идеально подойдет для: многопрофильной клиники, стоматологического центра, медицинского центра с диагностикой. Основные характеристики: Общая площадь: 182.3 м²

Этаж: 1-й, первая линия 2 отдельных входа 7 оборудованных кабинетов Новое оборудование на гарантии Получены

медицинские лицензии Широкий спектр услуг по лицензии Электрическая мощность:

36 кВт Высота потолков: 3.50 м

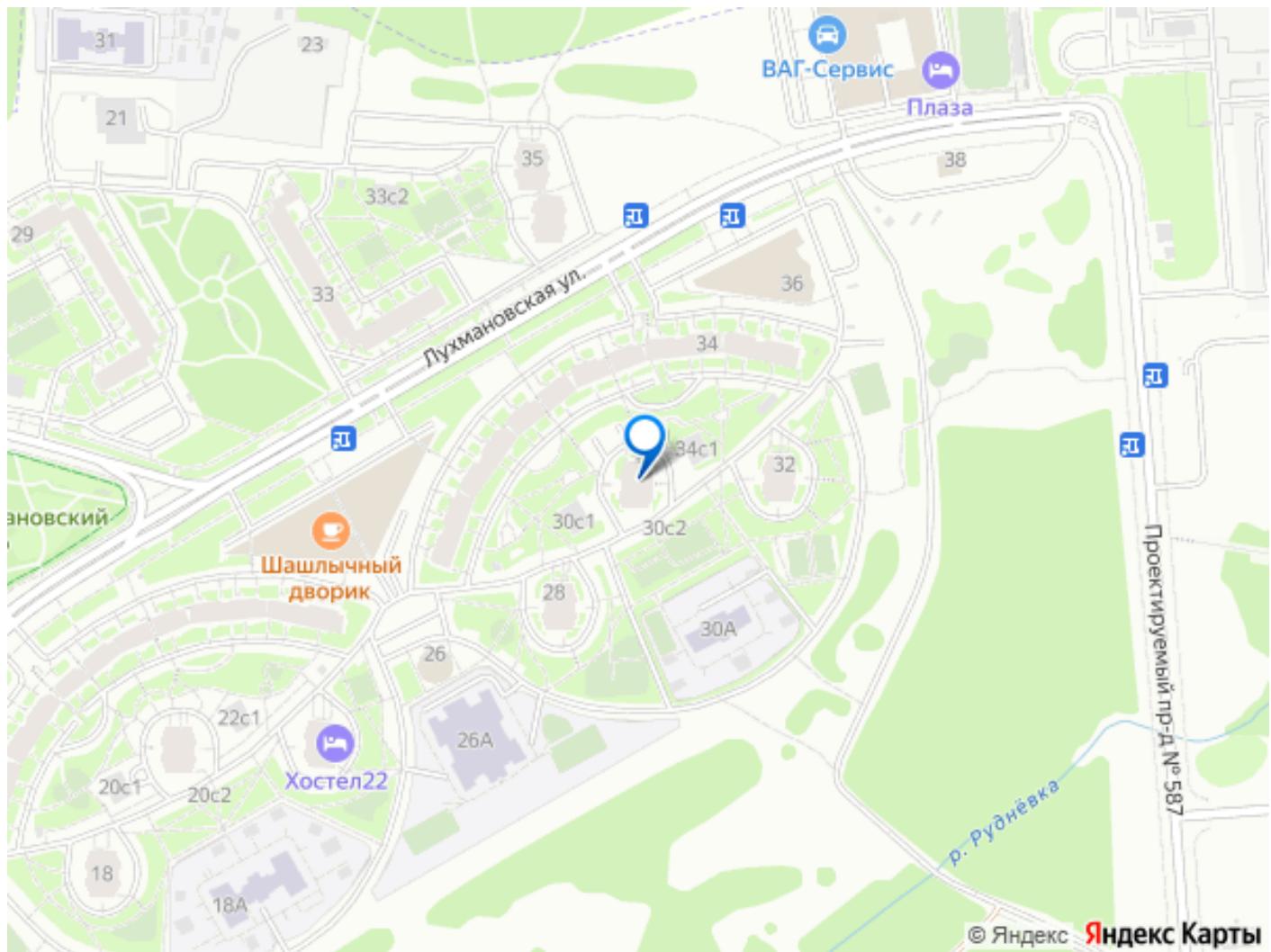
Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: УСН Начните прием пациентов с первого дня!

Готовый бизнес под ключ с минимальными вложениями. Звоните для немедленного осмотра и заключения договора! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик

Ближайшие станции метро: Лухмановская

Помещение подойдет для: Свободное назначение, Медицинский центр, Клиника, Стоматология ID - 571261





Move.ru - вся недвижимость России