

Создано: 12.11.2025 в 14:17

Обновлено: 05.12.2025 в 14:52

<https://move.ru/objects/9286549441>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Лухмановская улица, 30**

**650 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 30

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

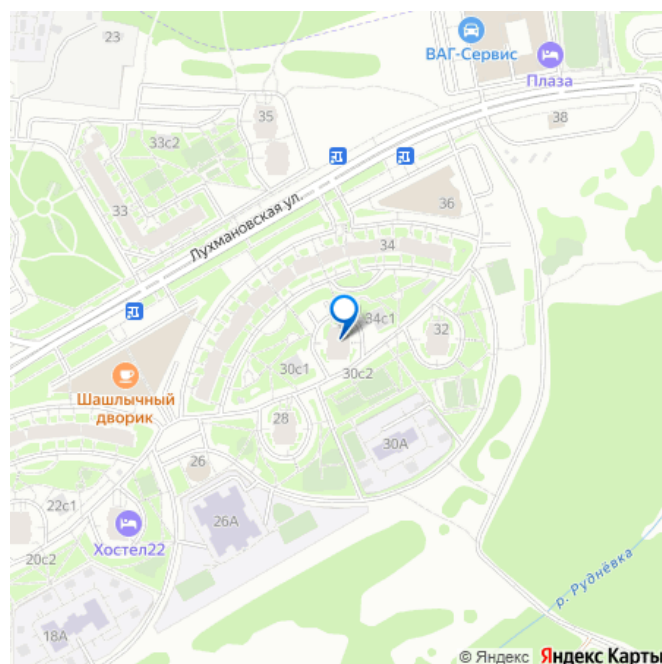
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

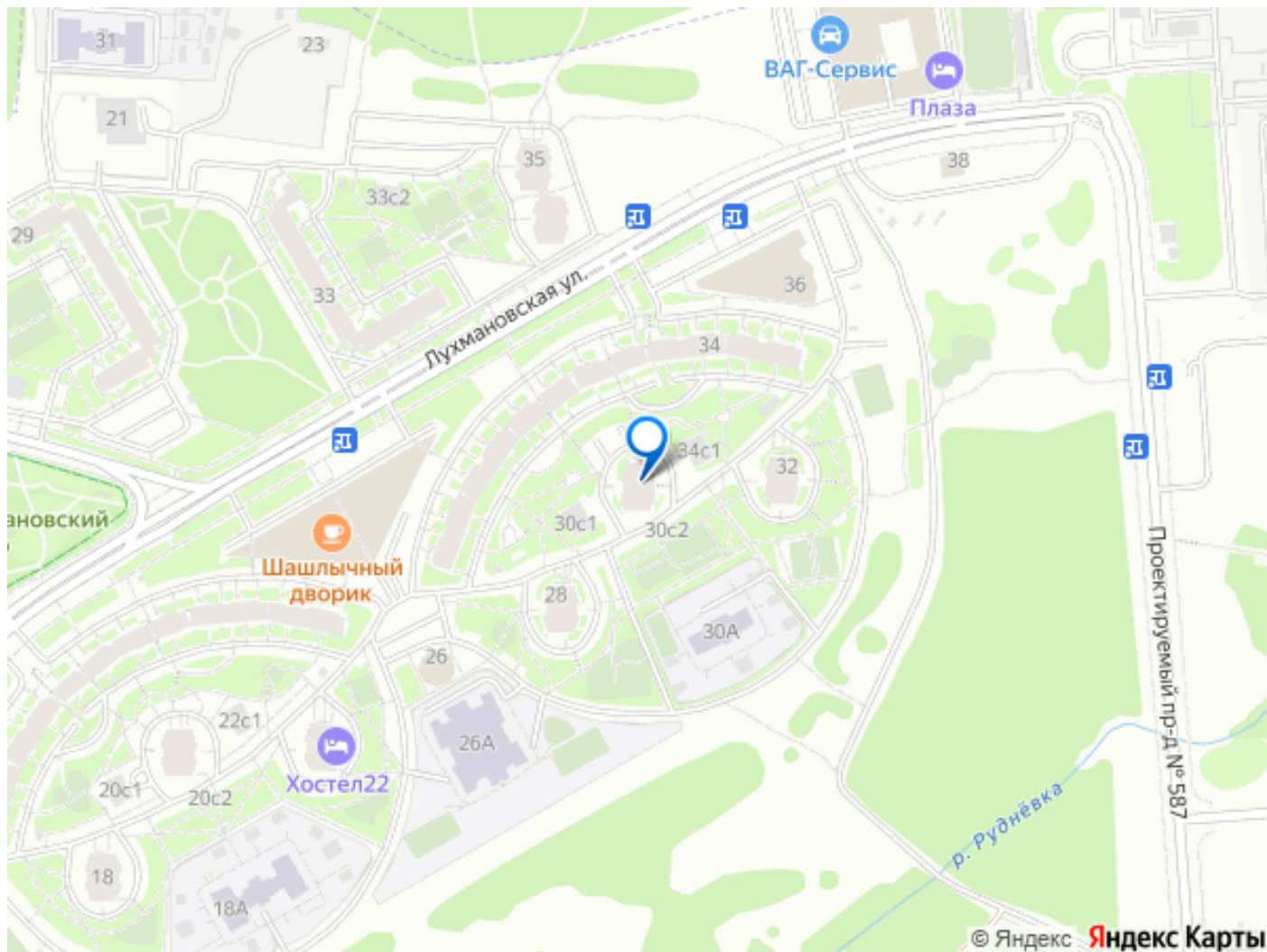
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! ГОТОВАЯ КЛИНИКА 182 М? ПОД КЛЮЧ! Сдается в аренду полностью готовая к работе многопрофильная клиника с оборудованием и мебелью. Прямая аренда от собственника. Адрес: ул. Лухмановская, д. 30. Цена: 650 000 руб./мес. Удобная пешая доступность от метро Лухмановская — 10 минут. Уникальное предложение для быстрого старта медицинского бизнеса. Помещение 182.3 м? расположено на 1-м этаже на первой линии и имеет 2 отдельных входа. Клиника полностью укомплектована 7

для заметок



оборудованными кабинетами. Всё  
оборудование новое, на гарантии и ранее не  
использовалось. Получены все необходимые  
лицензии для ведения широкого спектра  
медицинских услуг: стоматология (хирургия,  
терапия), КТ, урология, гинекология, УЗИ,  
дерматология, косметология, массаж,  
терапия, неврология, эндокринология.  
Клиника обладает готовыми  
характеристиками: высота потолков 3.50 м,  
центральные коммуникации, 2 отдельных  
входа. Локация в районе с развитой  
инфраструктурой рядом с точками  
притяжения: Станция метро «Лухмановская»  
Жилой массив Идеально подойдет для:  
многопрофильной клиники,  
стоматологического центра, медицинского  
центра с диагностикой. Основные  
характеристики: Общая площадь: 182.3 м²  
Этаж: 1-й, первая линия 2 отдельных входа 7  
оборудованных кабинетов Новое  
оборудование на гарантии Получены  
медицинские лицензии Широкий спектр  
услуг по лицензии Электрическая мощность:  
36 кВт Высота потолков: 3.50 м  
Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог:  
УСН Начните прием пациентов с первого дня!  
Готовый бизнес под ключ с минимальными  
вложениями. Звоните для немедленного  
осмотра и заключения договора! Точки  
притяжения: высокий пешеходный трафик  
Ближайшие станции метро: Лухмановская  
Помещение подойдет для: Свободное  
назначение, Медицинский центр, Клиника,  
Стоматология ID - 571261





Move.ru - вся недвижимость России