

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Новослободская ул, 24ас2

1 390 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 24ас2

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

182.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Александр. Фото соответствуют. Аренда помещения с отдельным входом.

Предлагаемая площадь: 1 этаж 182,5 м2.

Прежний арендатор лаунж-бар, отделка за выездом арендатора. Преимущественно открытая планировка, выделена зона кухни, санузлы. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.

Возможность организации технологической вытяжки. Эл. Мощность 64 кВт, без увеличения. Высота потолка 6 м, панорамное остекление в пол на 2 стороны света.

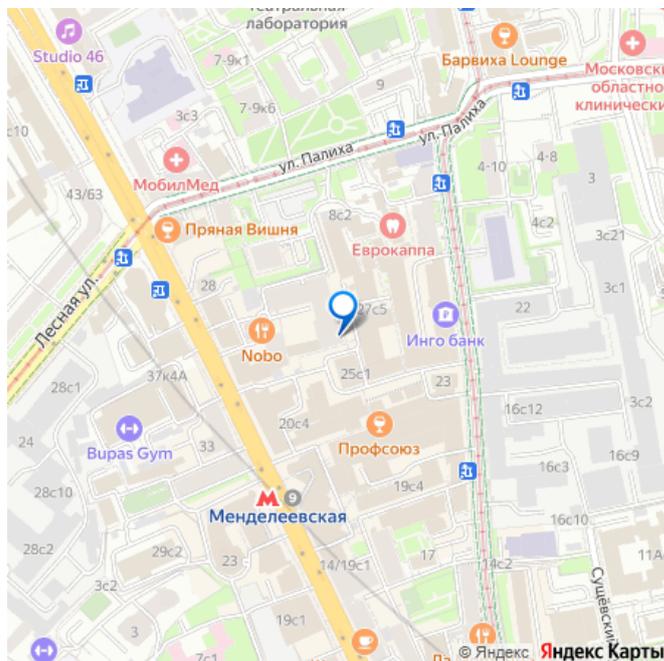
Возможность работы 24/7. Рекламная вывеска на фасаде + возможность организации летней веранды для общепита.

<https://move.ru/objects/9290789342>

Александр Забейворота, Moscow Estate

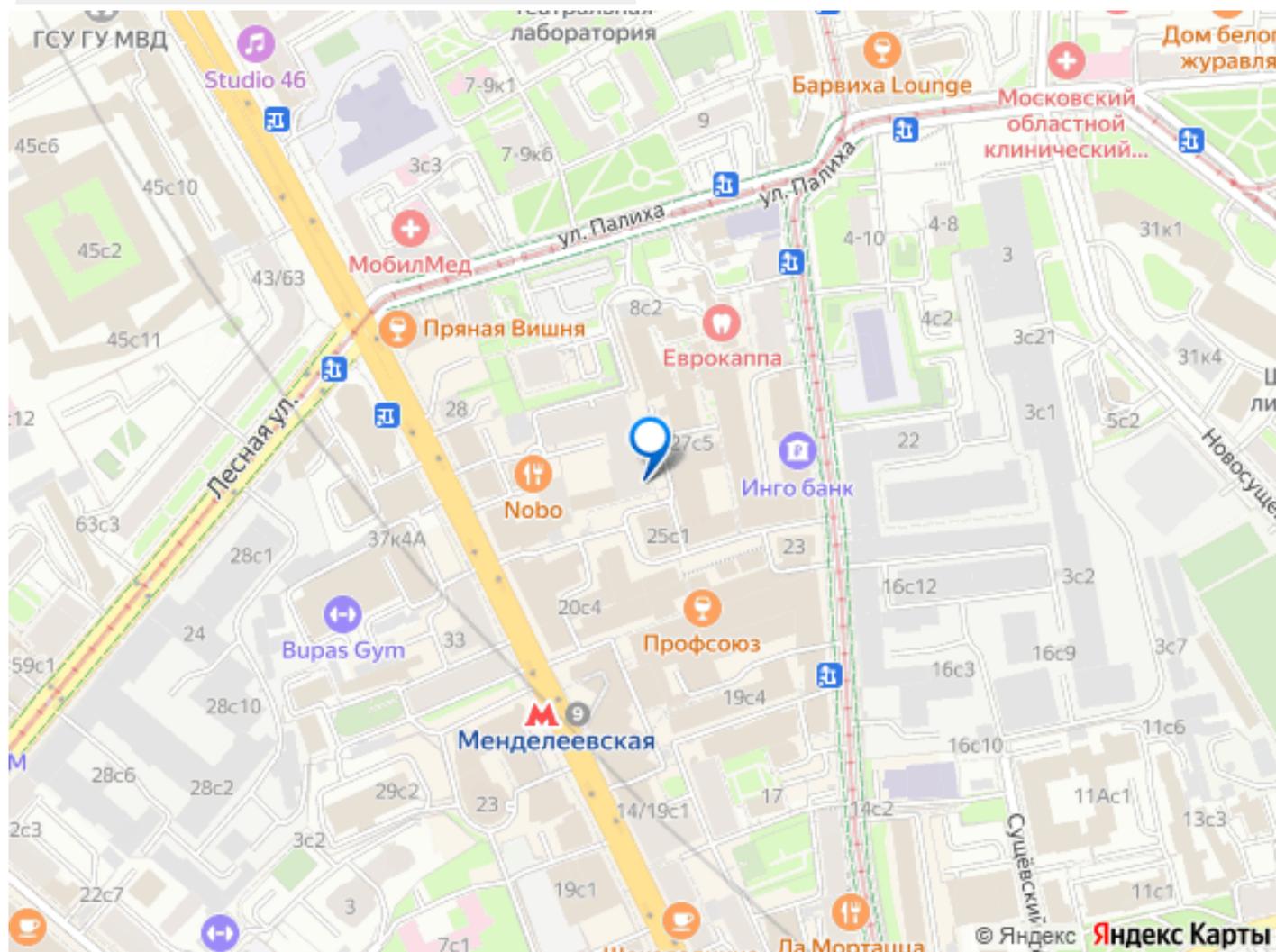
89251234567

для заметок



Сложившееся торговое окружение, высокий клиентский трафик. Арендная ставка: 1,39 млн. руб/мес. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставляется юридический адрес, 7 ИФНС. Срок арендных каникул и сумма обеспечительного платежа подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России