

🕒 Создано: 02.09.2025 в 18:38

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 17:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Большая Бронная улица, 11

3 950 000 ₺

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

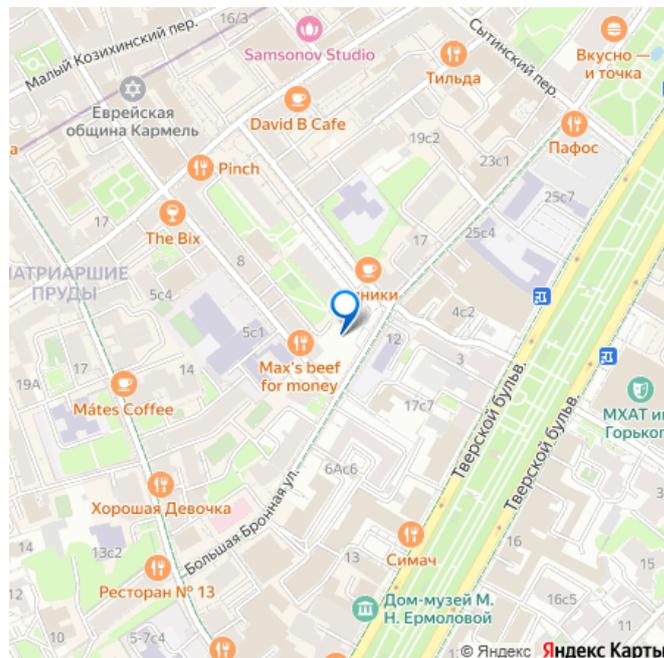
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 141304. Аренда двухуровневого торгового помещения площадью 182.9 кв.м., по адресу: г.Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 3 минуты пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастролицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов со своей сложившейся инфраструктурой. Рядом расположены бизнес-центры Гнездниковский, Галерея Актер, Чайка Плаза, ВИК-Медиа резиденс, а также элитные жилые

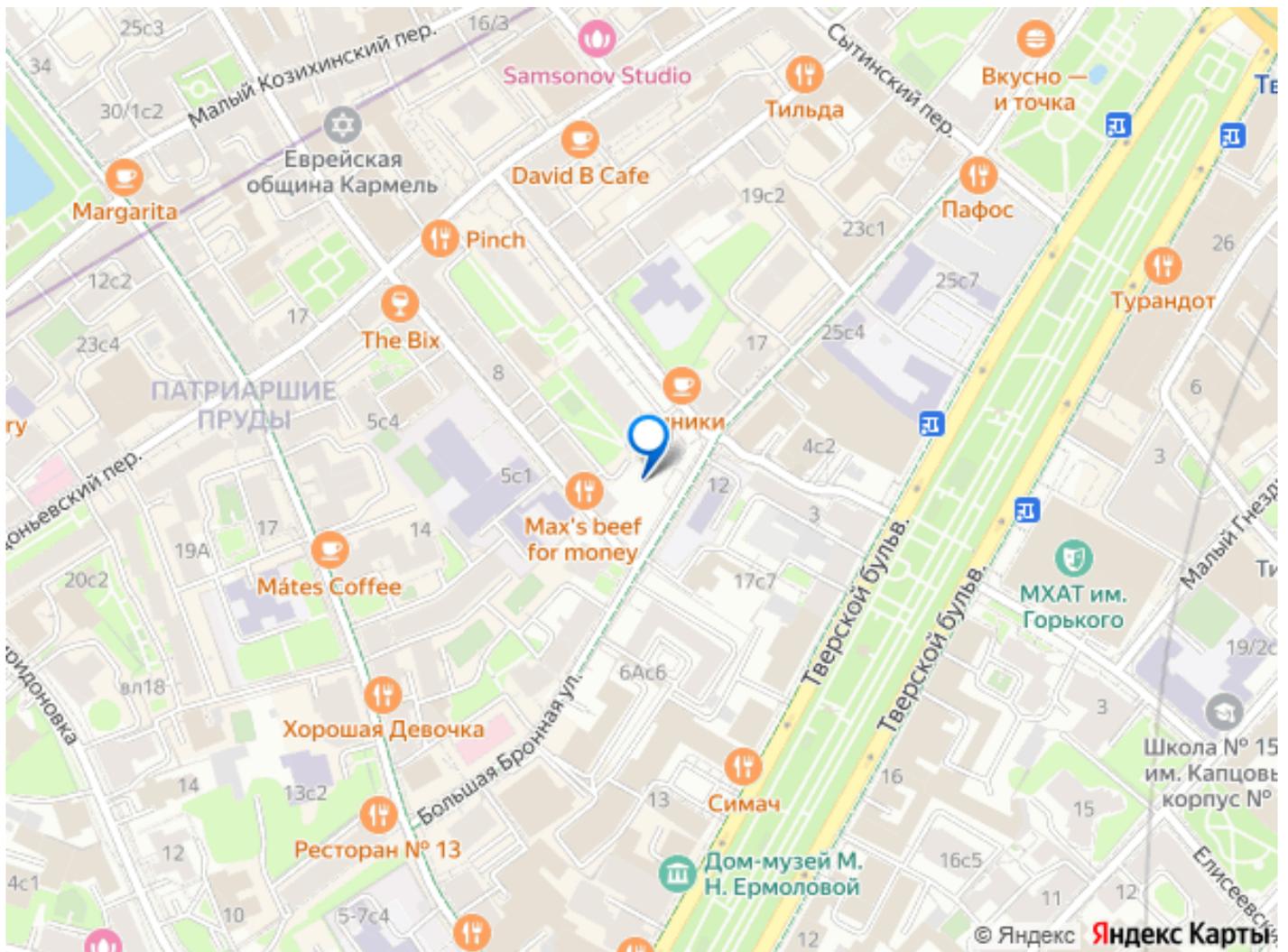
для заметок



комплексы Сытинский, Респект и Булгаков.
Рестораны, театры, сквер Тверского бульвара
и Патриаршие пруды. Интенсивный
пешеходный трафик. Технические
параметры: Общая площадь - 182.9 кв.м.
Расположено на 1 и 2 этаже здания, общей
площадью 2 400 кв.м. (1 эт. - 76.5, 2 эт. -
106.4кв.м). Отдельный вход с фасада со
стороны Большой Бронной улицы.
Современное витринное остекление.
Свободная планировка. Электрическая
мощность, достаточная для любого вида
деятельности. Все городские коммуникации.
Высота потолков - 5 м. Возможный режим
работы 24/7. Возможность организации
приточно-вытяжной системы вентиляции. По-
новому благоустроенная современная зона
перед помещением выделяет это здание на
Большой Бронной. Качественный подбор
будущих арендаторов сделает этот объектом
местом притяжения. Передача помещений
планируется в сент. 2026 г. Коммерческие
условия: Арендная ставка в месяц - 3 950 000
руб. Арендные каникулы предоставляются.
Часть соседних помещений уже сдана.







Move.ru - вся недвижимость России