

Создано: 02.09.2025 в 18:38

Обновлено: 22.01.2026 в 10:59

S5D, S5D**79855157474****Москва, Большая Бронная улица, 11****3 950 000 ₽**

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

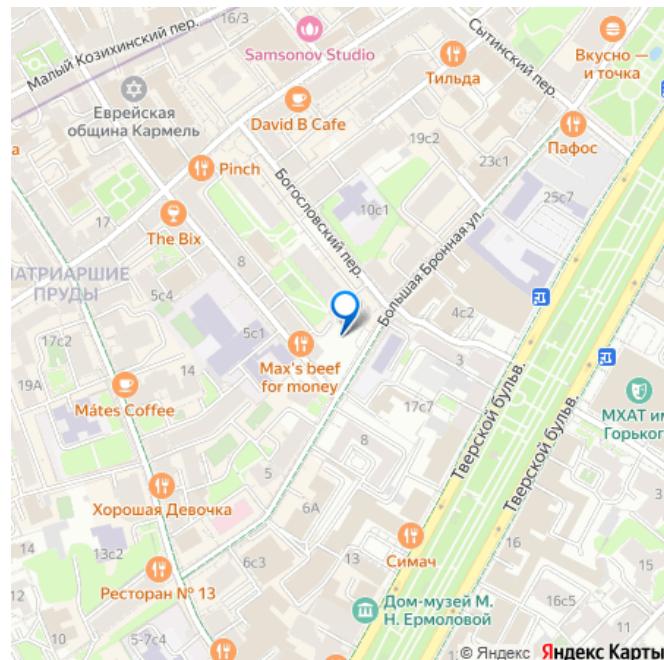
Общая площадь

182.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 141304. ЦАО. Предлагается в аренду двухуровневое помещение свободного назначения общей площадью 182.9 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 3 минуты пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастроулицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов. Здесь уже сложившаяся инфраструктура района - рядом расположены Бизнес-центры

«Гнездниковский», «Галерея Актер», «Чайка Плаза», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект» и «Булгаков». Рестораны, театры, сквер знаменитого Тверского бульвара, перекресток Никитских ворот и Патриаршие пруды. Высокая плотность трафика и высокий рекламный потенциал. Современное витринное остекление и по-новому благоустроенная современная зона перед помещением ярко выделяют это здание на Большой Бронной. Качественный подбор будущих арендаторов сделает этот объектом местом притяжения. Технические параметры: Общая площадь - 182,9 кв.м. Расположено на 1 и 2-ом этаже встроенно-пристроенного помещения общей площадью 2 400 кв. м.

Отдельный вход с фасада. Свободная планировка. Электрическая мощность, достаточная для любого вида деятельности. Все городские коммуникации ГВС, ХВС, кроме отопления от собственного ИТП. Высота потолков - 5 метров в зоне второго света перед фасадной витриной. Возможный режим работы 24/7. Алкогольная лицензия для общепита и организация приточно-вытяжной системы вентиляции. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 3 950 000 рублей Арендные каникулы предоставляются. Часть соседних помещений уже сдана. Передача помещений планируется в сентябре 2025 года.

☒

☒

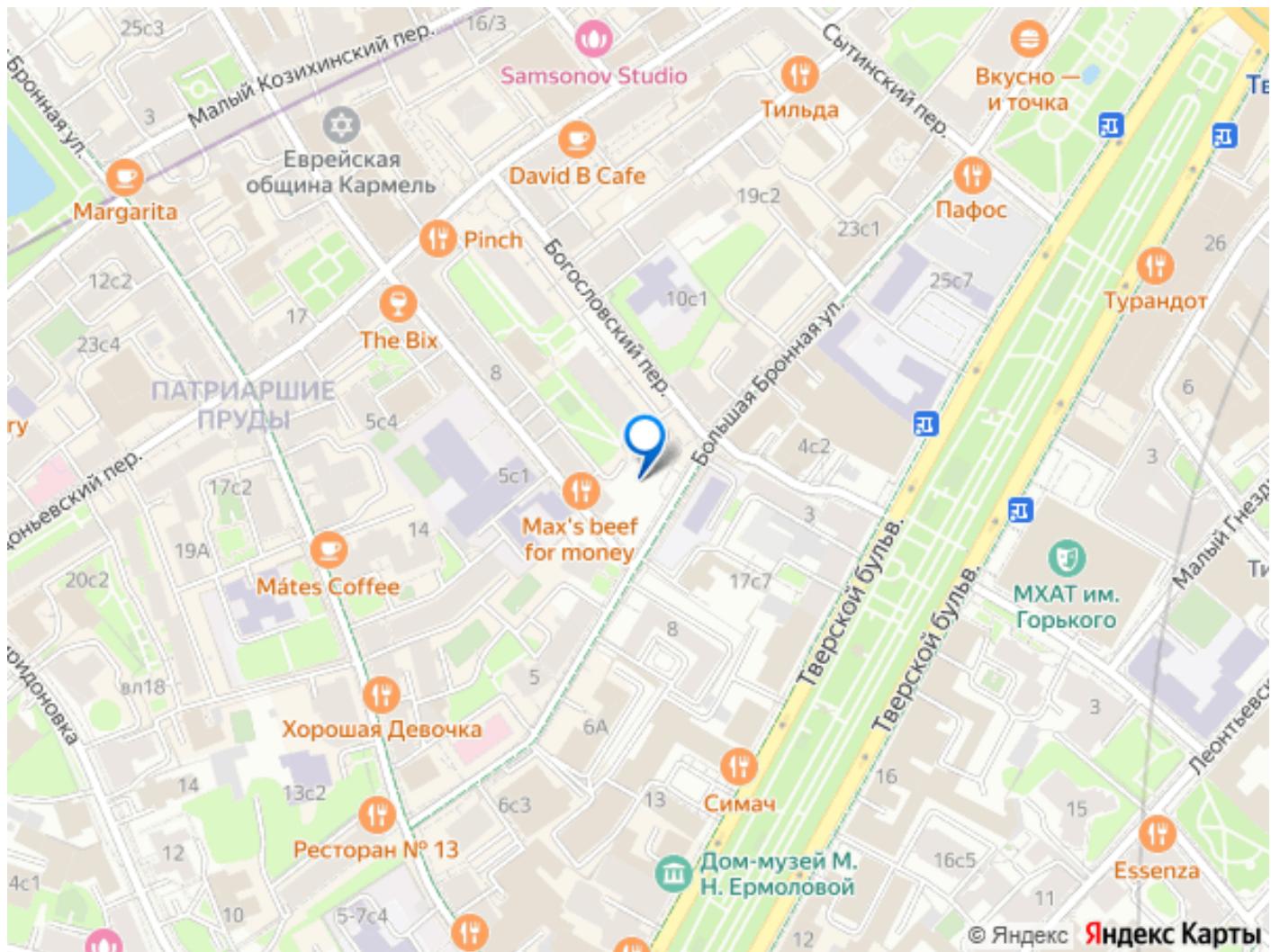
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России