

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Большая Бронная ул, 11

3 950 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 11

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

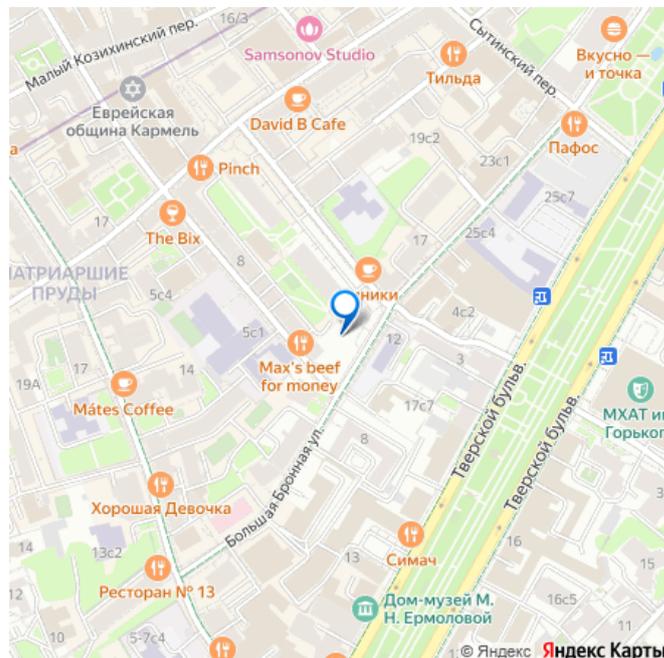
Лот 141304. Аренда двухуровневого торгового помещения площадью 182.9 кв.м., по адресу: г.Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 3 минуты пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастролицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов со своей сложившейся инфраструктурой. Рядом расположены бизнес-центры Гнездниковский, Галерея Актер, Чайка Плаза, ВИК-Медиа резиденс, а также элитные жилые комплексы Сытинский, Респект и Булгаков. Рестораны, театры, сквер Тверского бульвара и Патриаршие пруды. Интенсивный

<https://move.ru/objects/9290901254>

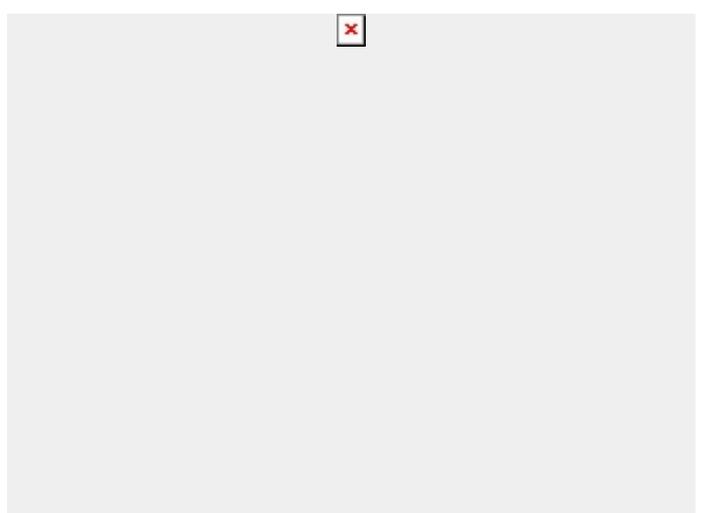
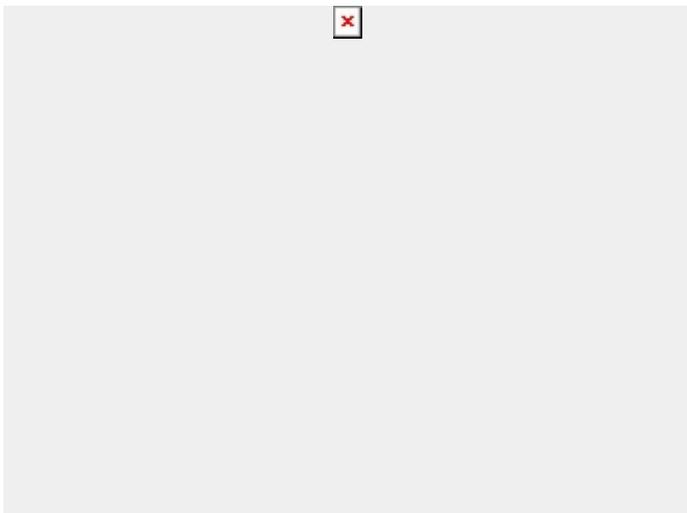
S5Development, S5Development

89251234567

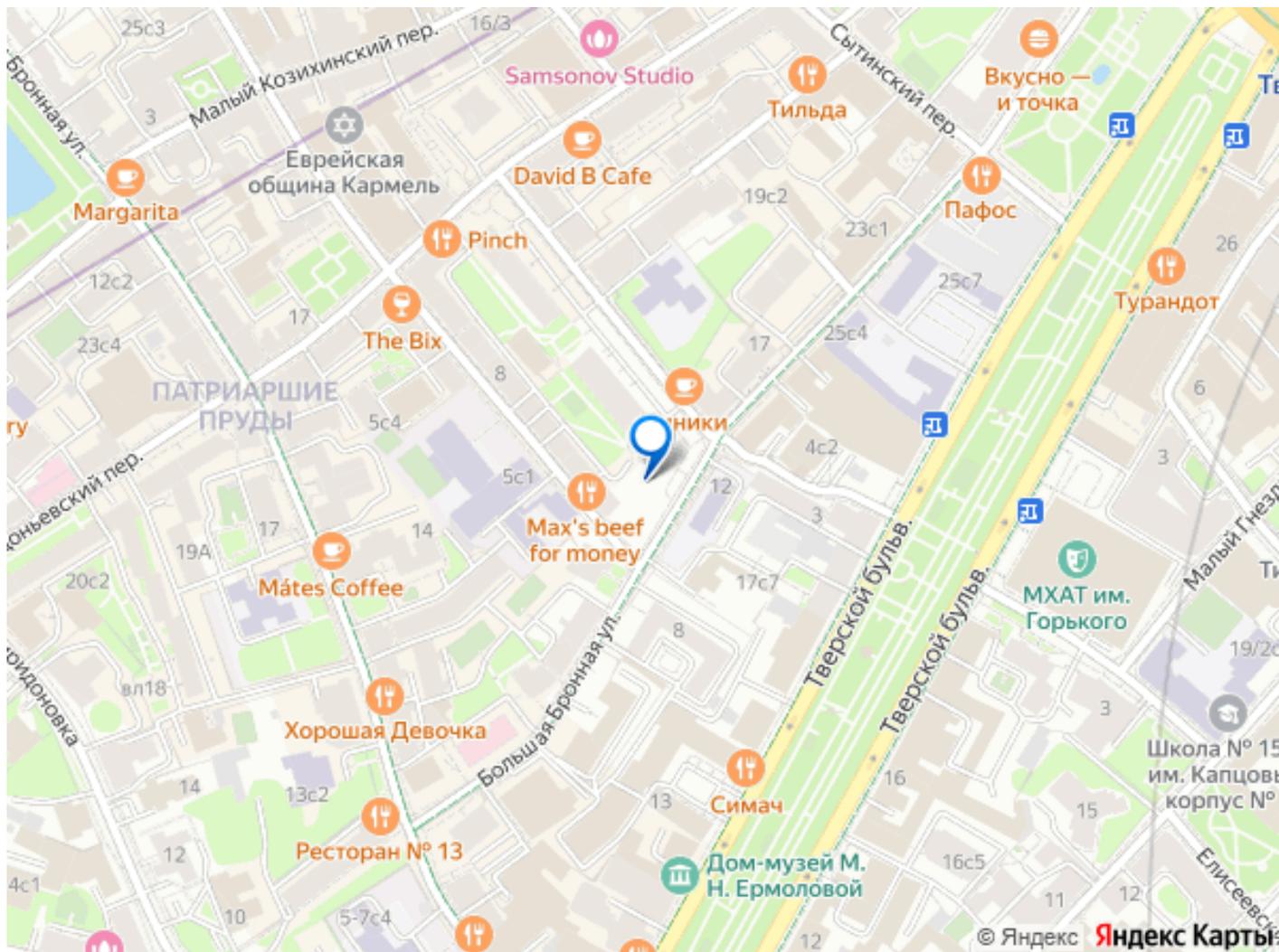
для заметок



пешеходный трафик. Технические параметры: Общая площадь - 182.9 кв.м. Расположено на 1 и 2 этаже здания, общей площадью 2 400 кв.м. (1 эт. - 76.5, 2 эт. - 106.4кв.м). Отдельный вход с фасада со стороны Большой Бронной улицы. Современное витринное остекление. Свободная планировка. Электрическая мощность, достаточная для любого вида деятельности. Все городские коммуникации. Высота потолков - 5 м. Возможный режим работы 24/7. Возможность организации приточно-вытяжной системы вентиляции. По-новому благоустроенная современная зона перед помещением выделяет это здание на Большой Бронной. Качественный подбор будущих арендаторов сделает этот объектом местом притяжения. Передача помещений планируется в сент. 2026 г. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 3 950 000 руб. Арендные каникулы предоставляются. Часть соседних помещений уже сдана.







Move.ru - вся недвижимость России