

Создано: 12.12.2025 в 16:56

Обновлено: 13.12.2025 в 05:23

<https://move.ru/objects/9287386965>

Собственник

79850618209

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

36 400 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

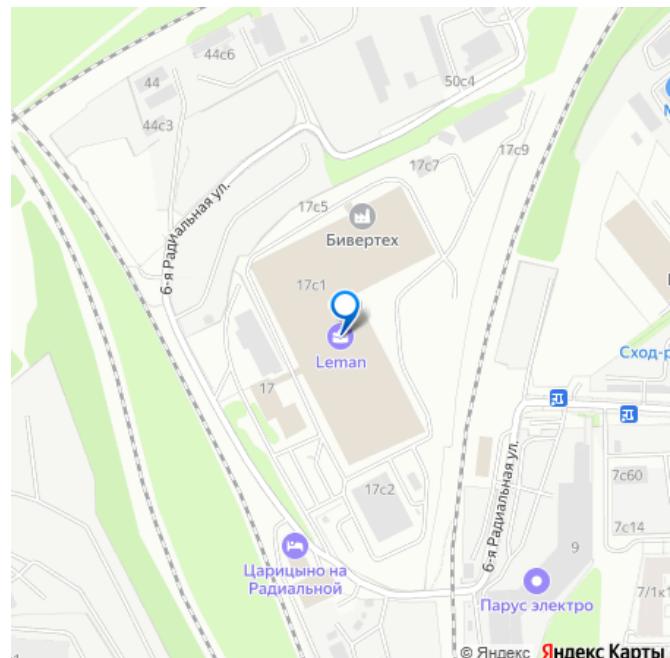
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Сдаётся в аренду компактное антресольное помещение 18,2 м² на 2 этаже у метро Царицыно (ЮАО, г. Москва)

Идеальное решение для индивидуального предпринимателя, инженера, мастера или небольшой команды! Предлагаем к аренде готовое помещение площадью 18,2 м² на антресольном этаже современного промышленного комплекса — функционально, безопасно и с отличной транспортной доступностью. Ключевые параметры: Площадь: 18,2 м² (готовое к заселению, возможна небольшая перепланировка) Этаж: 1-й этаж Нагрузка на пол: 3т/м² — подходит для размещения



рабочих столов, инструментов, лёгкого оборудования, IT-техники, упаковочных станций и т.п. Высота потолков: до 2,7 м — комфортно для ежедневной работы

Стоимость аренды: 2 000 руб./м² в месяц

Итого: 36 400 руб./мес (без НДС) Доступ:

круглосуточный — 24/7, без пропускной системе с охраной Преимущества локации:

710 минут на автомобиле от метро Царицыно

Бесплатный трансфер от станции и обратно — удобно для сотрудников Общая инфраструктура комплекса: Столовая на территории Парковка для легкового транспорта и грузового автотранспорта

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Важно: объект не входит в зону КРТ, что гарантирует стабильность аренды без риска сноса или реконструкции. Подходит для:

Инженерных или ремонтных мастерских

Микро-производства (3D-печать, лазерная резка, сборка) Офиса с рабочими местами и лёгкой производственной функцией

Хранения и комплектации высокомаржинальных товаров (электроника, оптика, инструменты и др.) Условия аренды:

Прямая аренда от собственника Договор от 11 месяцев Возможна регистрация юридического адреса Все коммуникации подключены



