

Создано: 07.05.2024 в 12:27

Обновлено: 15.03.2026 в 10:30

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

65 000 ₺

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

<https://move.ru/objects/9291758433>

Виктория Леонова, Авангард

79863042459,7986263

9880

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

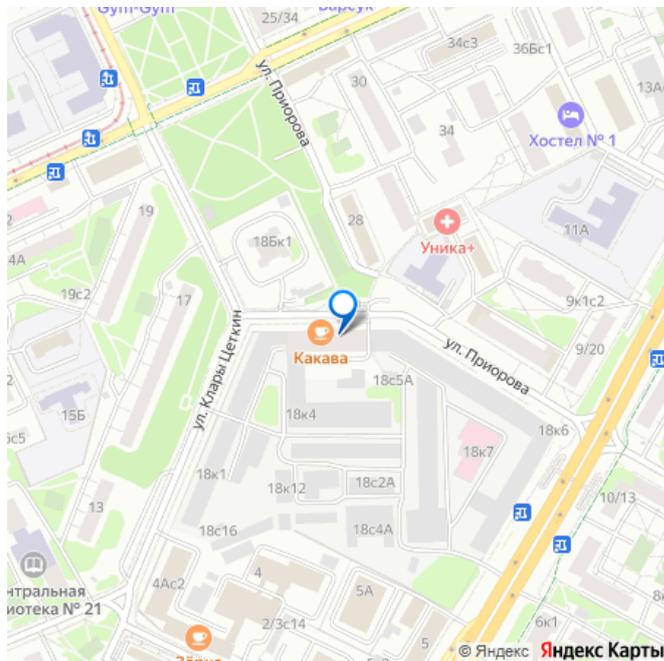
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение подготовлено под долгосрочную аренду Статус: (ПСН) помещение свободного назначения в ЖК Кларнет. Первая линия! Готовое помещение под арендный бизнес Хороший трафик в этой локации В пешей доступности 2 станции метро (М Войковская, М Сокол), МЦК Балтийская, МЦД-2 Красный Балтиец. Рядом находятся: пункт выдачи OZON (трафик более 200 чел/день), Яндекс Маркет, кофейн Площадь 18,2 м2 с отдельной входной зоной с улицы и есть вход из подъезда. Предусмотрено: - БЕСПЛАТНОЕ паркоместо на парковке около дома - 7 кВт



мощности электричества, - розетки с напряжением 220 Вт и 380 Вт, - мокрая точка со своим санузлом, - гардеробная, - вентиляция для организации кухни или столовой. В здании есть охранная система, эксплуатируемая крыша с беседкой, видео-наблюдение, вход в общий подъезд по ключу - кодовый замок. Само здание - комплекс жилых апартаментов, полностью продано и заселено жителями (преимущественно молодежь) и работает посуточная аренда в некоторых апартаментах. Отдельный вход с улицы и из подъезда здания. Жилое здание полностью заселено. Высокий проходной трафик. 1 собственник, аренда земли на 50 лет, небольшие коммунальные платежи! Звоните, показ день в день!



