

🕒 Создано: 19.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 19:18

Анна Соловьёва, Анна Соловьёва

79165764259

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

499 990 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

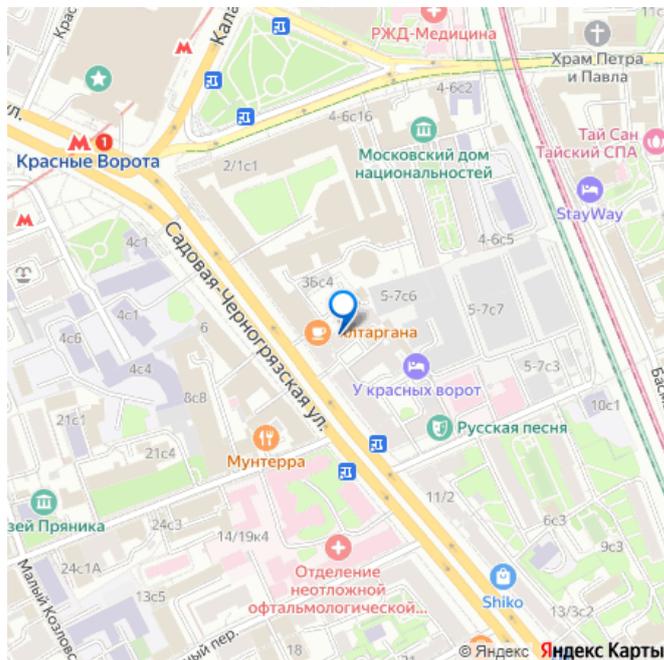
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!

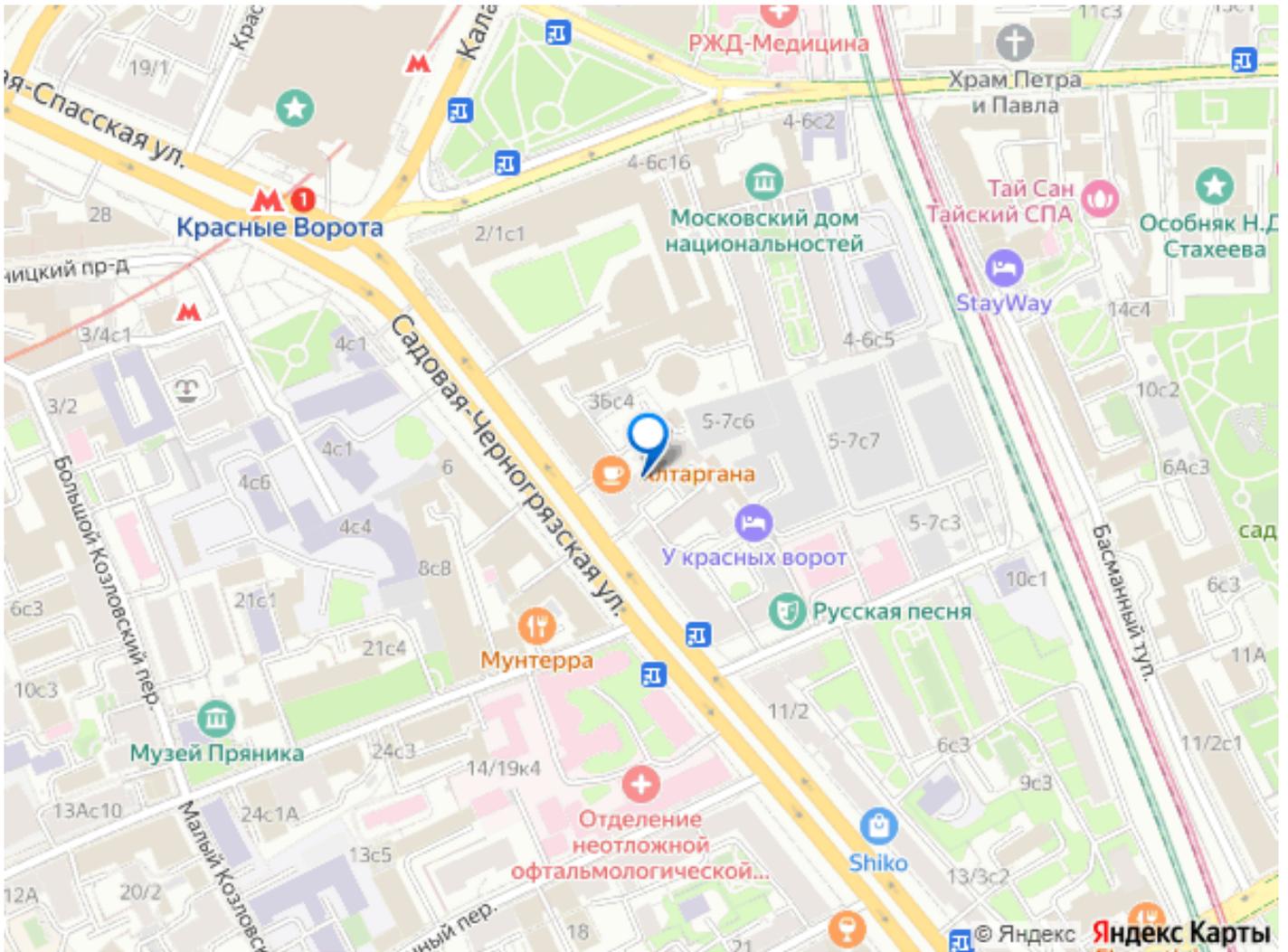
Предлагаем в аренду ПСН -182 кв.м, расположенное на первом этаже жилой сталинки. Имеется антресоль ок. 60 кв.м. Первая линия Садового кольца, м. Красные ворота - 5 мин. пешком!!! Оживлённый трафик и отличная визуализация, отдельный вход с улицы, доп. со двора, въезд под шлагбаум. Огромные витрины, потолки 4,7 м., на антресоли 2,3 м., 35 кВт, вытяжка. Смешанная планировка - просторный зал, кухня, кабинеты, два с/у. Идеально под салон

для заметок



красоты, косметологию, шоу-рум, клиентский
офис. БЕЗ КОМИССИИ!!! Агентов прошу не
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России