

Создано: 10.02.2026 в 19:27

Обновлено: 12.02.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9289785043>

Агент

79862742258

Москва, Староконюшенный переулок, 32

549 000 ₽

Москва, Староконюшенный переулок, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.3 м²

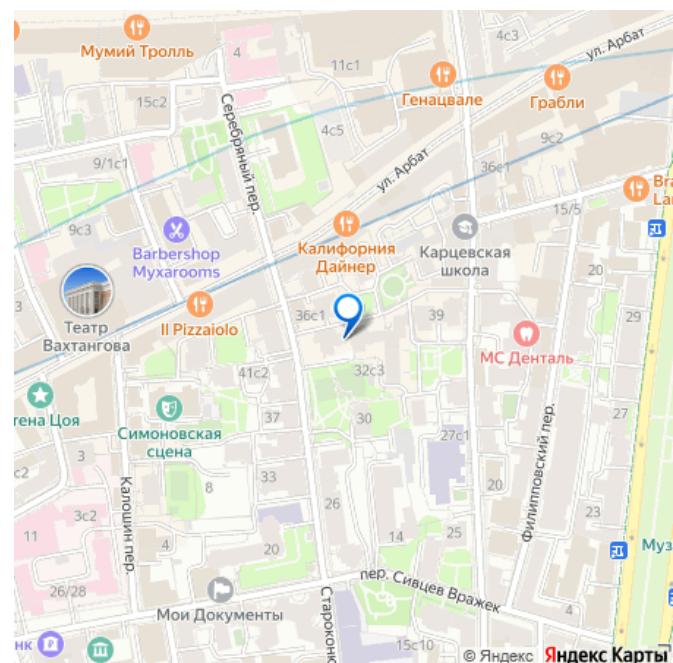
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство премиум-класса в двух минутах от Старого Арбата! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 2 месяца арендных каникул в подарок! Потолки 3 метра.

Собственник. Возможна меблировка под арендатора, обсуждается индивидуально.

Сдам готовое помещение 183, 3 м² с дизайнерским ремонтом в центре старой Москвы в Староконюшенном переулке. Всего 2 минуты пешком до Старого Арбата — с постоянным пешеходным трафиком состоятельных москвичей и туристов.

Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Все помещение полностью в Вашем распоряжении. Дизайнерский ремонт, отдельный вход, доступ 24/7. Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. Потолки высотой 3 метра!

Приточно-вытяжная вентиляция.

Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня для персонала и склад для арендаторов.

Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования.

(Возможно увеличение) Метро Арбатская - 10 мин. Пешком При заключении договора до 28.

02. 2026 предоставляю 2 месяца арендных каникул для спокойного запуска. Р. S. Есть другие варианты площадей в этом доме (от 13, 6 до 183, 3 м?) — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства.

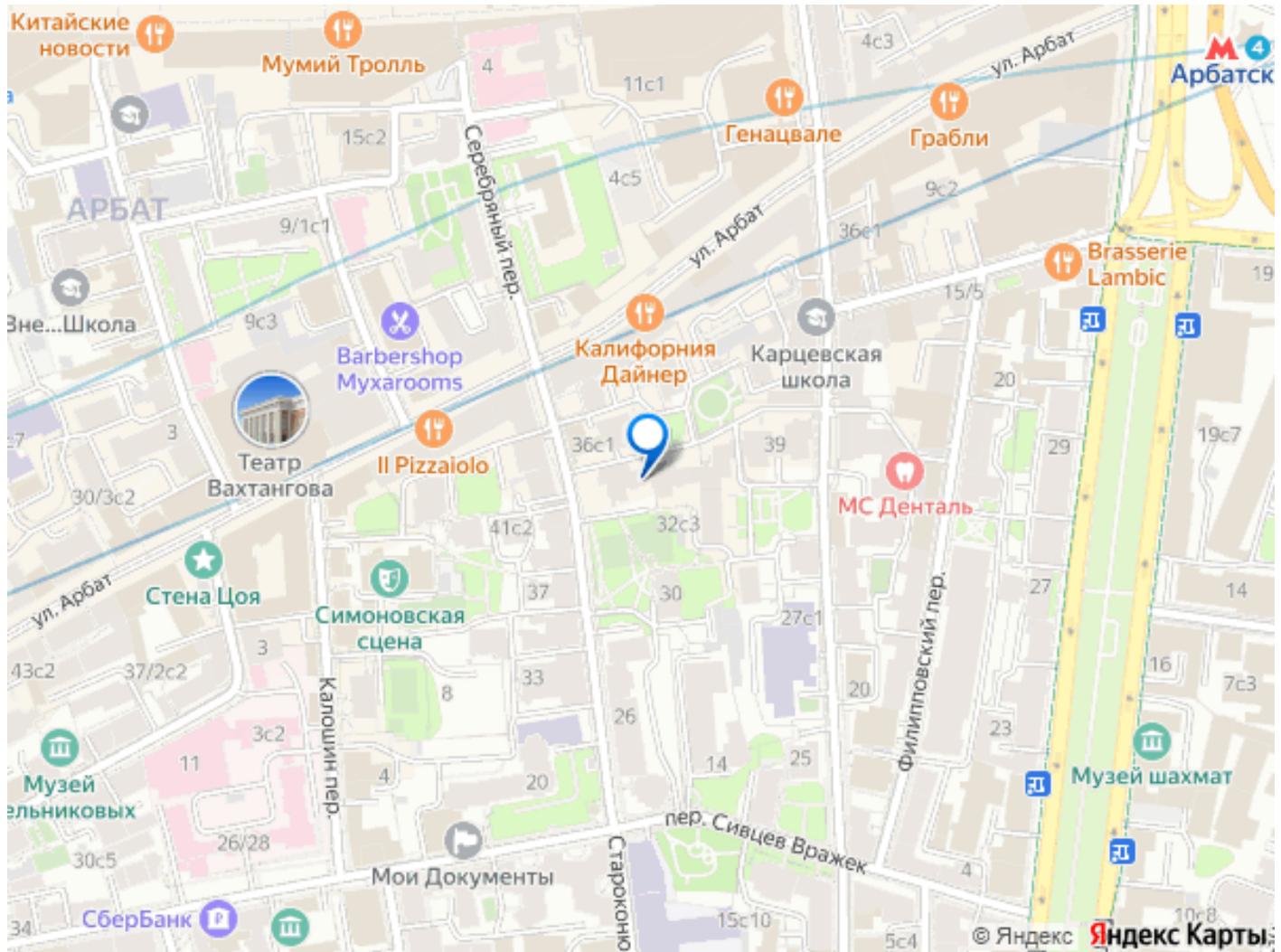
Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять!

Ключевые: #арендаофиса
#арендаофисавмоскве #арендаофисасклад
#арендаподофис #арендаофисаметро
#арендапомещения #офис
#арендапомещенияснять #офисваренду
#арендаофисавцентре #офисаренда
#арендабизнесофисов
#снятьофисварендумосква
#аренданежилогопомещения
#арендапомещения
#снятьпомещениеваренду
#помещениеподаренду
#арендапомещениявмоскве
#арендапомещениясвободногоназначения

#салонкрасоты #коворкинг #бьюти
#эпиляция #маникюр #педикюр #медуслуги
#медицина #косметология#парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России