

Layton, Layton

89251234567

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:31

Москва, 2-й Кожевнический пер, 1

260 000 ₺

Москва, 2-й Кожевнический пер, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

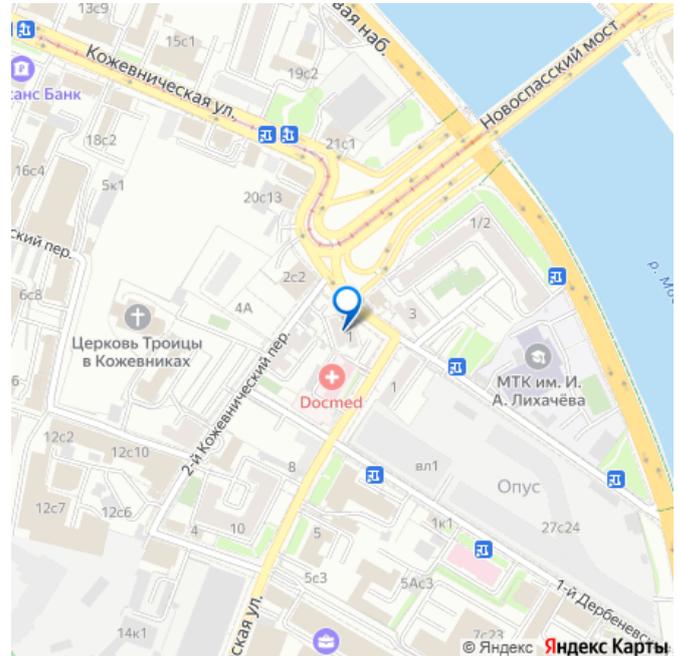
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Музыкальная студия с профессиональной шумоизоляцией | 183 м² | 10 минут от м. Павелецкая
Адрес: 2-й Кожевнический переулок, д. 1
Первая линия домов • вход со двора • 10 минут пешком от метро Павелецкая
Предлагается в аренду просторное помещение 183 м², идеально подходящее под:
Музыкальную студию
звукозаписи
Подкаст-студию
Коворкинг для психологов / коучей
Креативный офис или продакшн-пространство
Почему это идеальный вариант для студии?
Качественная шумоизоляция — можно работать с живыми инструментами и вокалом без ограничений
60 кВт электрической мощности — хватит для профессионального оборудования
Проложенные трассы под кондиционирование в каждом зале
Приточно-

для заметок



вытяжная вентиляция Потолки 2,6 м
Собственная парковка со шлагбаумом —
редкость для центра Помещение
расположено в подвальном этаже жилого
дома — оптимально для звукоизолированных
проектов, где важна автономность и
отсутствие лишнего трафика. Условия
аренды: 260 000 ? в месяц коммунальные
платежи отдельно Отличное решение для
тех, кто ищет стабильную локацию в центре
Москвы для музыкального или медиа-
проекта. Готовы показать в удобное время.
По запросу — планировка и дополнительные
фото.



