

Создано: 06.06.2025 в 15:03

Обновлено: 02.12.2025 в 22:55

<https://move.ru/objects/9280858654>

Алексей Георгица, Макспол

Недвижимость

**79161344254**

Москва, Садовническая улица, 29

**800 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

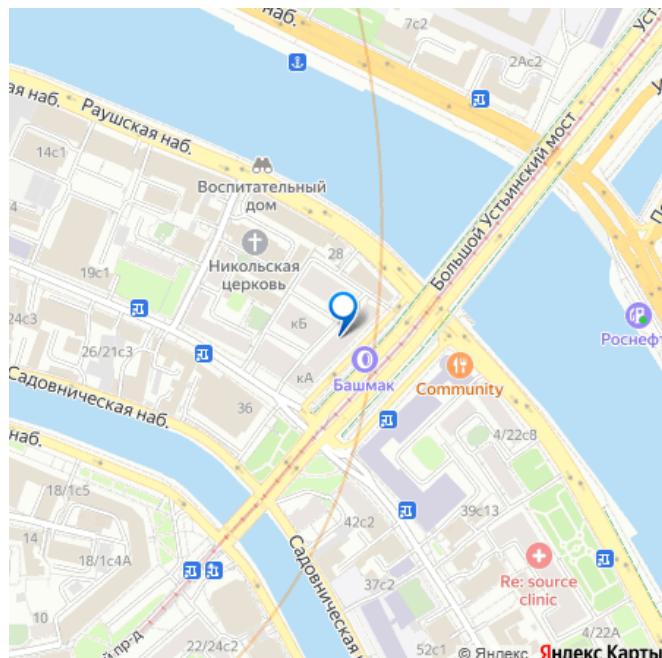
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



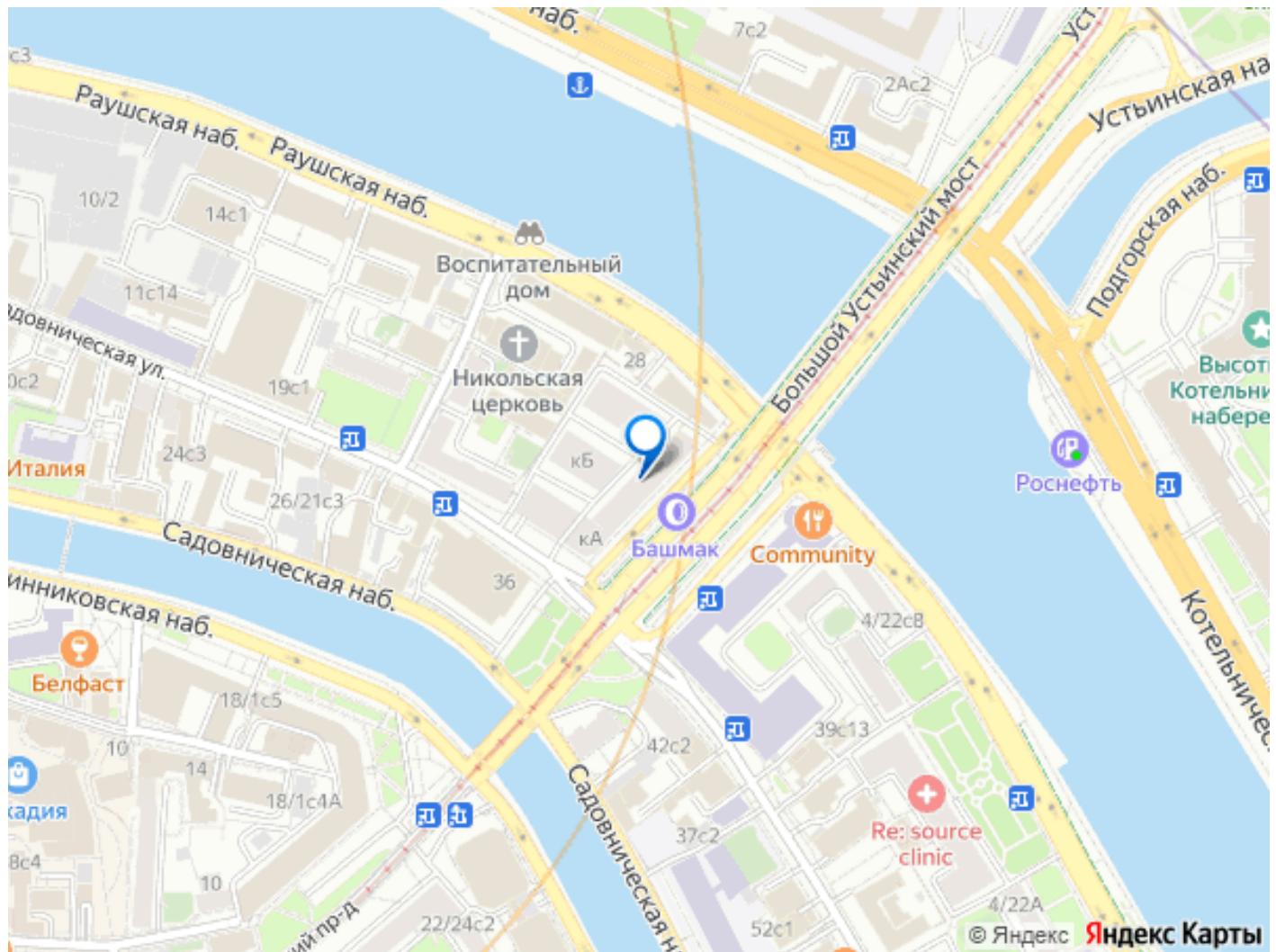
### Описание

Предлагается помещение свободного назначения в долгосрочную аренду в современном ЖК Балчуг Резиденс. Современные технологические решения сочетаются с исторической локацией центра города! Комфортное место при использовании, как автомобиля, так и общественного транспорта. Комплекс в формате клубного дома с камерной атмосферой внутреннего двора. Свободная планировка помещения с потолками 4,2м. 40кВт мощности В данный момент планировка представляет из себя коридор и

8 помещений в каждом из которых выделен с/у. Планировку можно изменить по любому запросу так как несущим является только периметр. 9 окон, которые выходят на три стороны. Отличное место для представительства компании ,стоматологии , офиса и т.д. Готовы обсуждать условия по аренде. Оперативный показ. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход , то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее!







Move.ru - вся недвижимость России