

Создано: 11.08.2025 в 16:42

Обновлено: 11.03.2026 в 10:18

Москва, Ленинский проспект, 62/1

120 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113343744 Сдается напрямую от собственника помещение свободного назначения 18,3 кв.м. на первой линии Университетского пр-та при пересечении с Ленинский пр-кт Отделка Shell&Core, витринное остекление, отдельный вход с улицы, 20 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,3м, возможна вывеска на фасаде, зона выгрузки, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии Университетский пр-

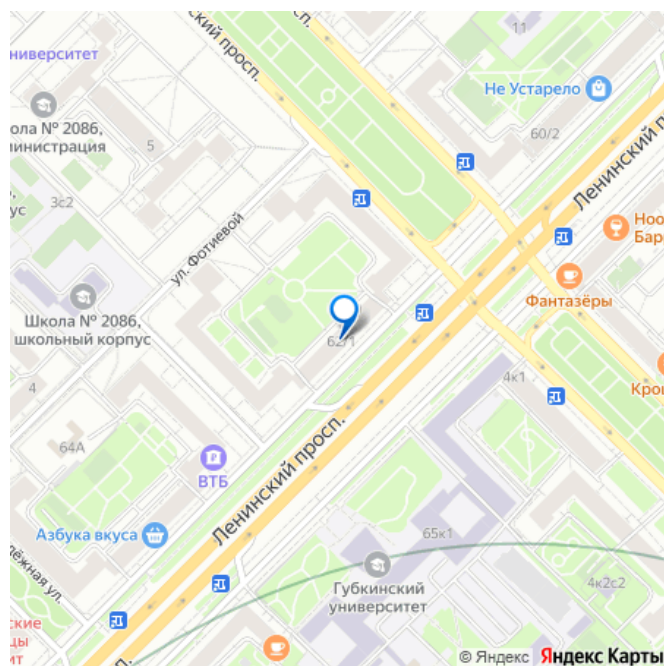
<https://move.ru/objects/9284052063>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

для заметок



кт при пересечении с одной из главных
артерий города Ленинский пр-кт в окружении
жилой, деловой, торговой и
общеобразовательной инфраструктуры в
шаговой доступности от м. Академическая,
Университет (16-18 мин), рядом с остановкой
общественного наземного транспорта, в
непосредственной близости от городской
наземной парковки. Стоимость аренды
120.000 руб/мес УСН, возможны арендные
каникулы и долгосрочный договор аренды.
Оперативный показ. Прямой договор.



