

Создано: 19.11.2025 в 14:16

Обновлено: 22.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9286743885>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Электродная улица, 2с14

**302 775 ₽**

Москва, Электродная улица, 2с14

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

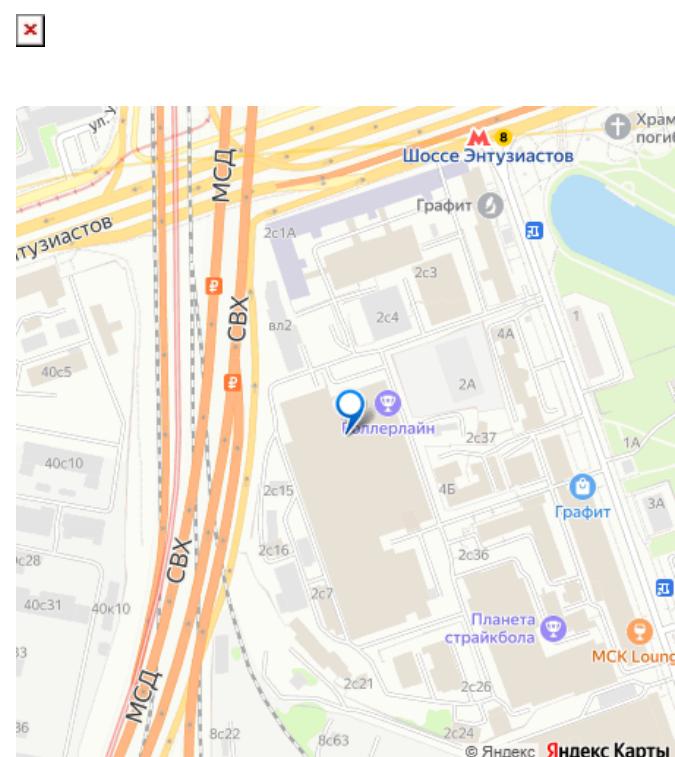
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

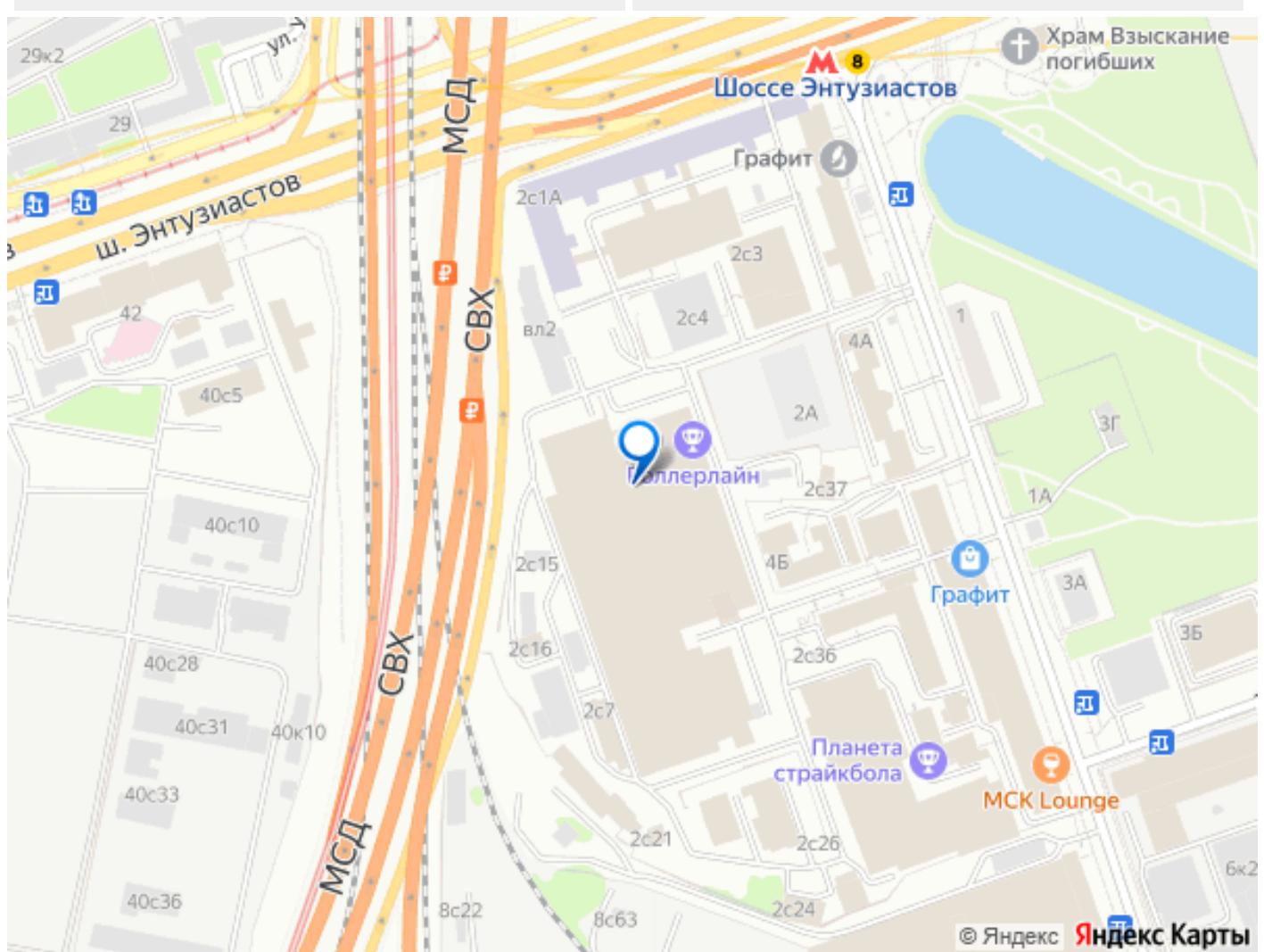


### Описание

Лот 157503. Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 183,5 кв.м под склад/производство/офис по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Электродная, д. 2/12, первый этаж производственно-складского комплекса общей площадью 44 000 кв.м. Удобное расположение - всего 500 м (5 минут пешком) от метро «Шоссе Энтузиастов». Съезд на территорию с ул. Электродная. Помещение подходит под производство, склад и иные виды использования свободного назначения, в помещении ранее

располагалась столовая, подходит под общепит. Технические характеристики: - Общая площадь: 183,5 кв.м - Высота потолков: 36 м - Электрическая мощность: 50 кВт с возможностью увеличения - Отдельный вход, первый этаж - 3 «мокрые» точки, вытяжка, отопление от собственной котельной - Доступ 24/7, охраняемая и огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение - Отличная транспортная доступность, возможность быстро добраться без светофоров в любой район Москвы Коммерческие условия: - Стоимость аренды с НДС: 302 775 руб./мес - Стоимость за кв.м с НДС: 1 650 руб./кв.м Отличное расположение, близость транспорта и развитая инфраструктура делают объект удобным и функциональным для разных бизнес-задач.





Move.ru - вся недвижимость России