

Создано: 26.11.2025 в 19:13

Обновлено: 18.01.2026 в 11:27

700 000 ₽

<https://move.ru/objects/9286932528>

Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость

79175214151

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²



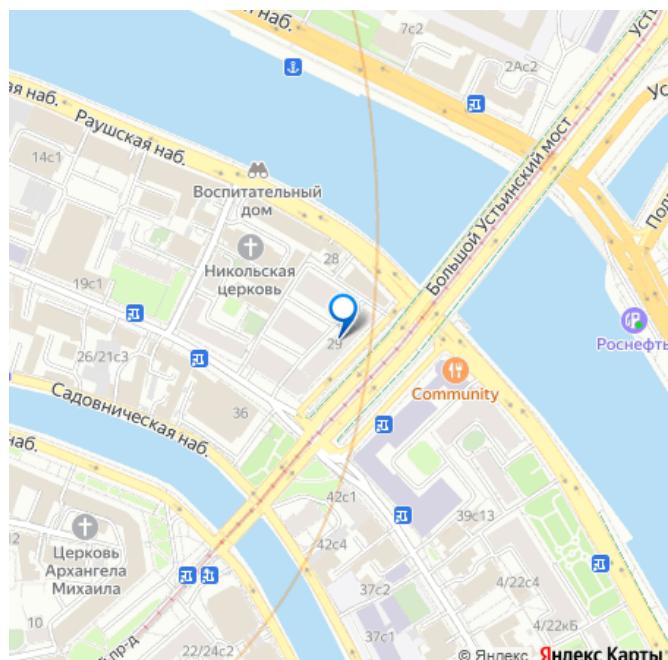
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 58627. СДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЖК BALCHUG RESIDENCE!

Помещение разделено на отдельные комнаты с выводом под с/у в каждой из них. 4 стояка (канализация, ХВС и ГВС). Выведена вентиляция. Виды на 3 стороны из 9 окон. У дома своя котельная и подстанция, система фильтрации и многоуровневой очистки воды, дополнительная фильтрация воздуха, центральная система кондиционирования.

Профессиональная служба охраны и видеонаблюдение. Собственная служба эксплуатации в доме. В 7-10 минутах ходьбы находятся две станции метро: Новокузнецкая и Третьяковская. Удобный выезд на Раушскую, Садовническую и Котельническую набережные, улицу Ордынка, до Садового

кольца около 2 км. У дома своя котельная и подстанция, система фильтрации и многоуровневой очистки воды, дополнительная фильтрация воздуха, центральная система кондиционирования. Профессиональная служба охраны и видеонаблюдение. В 7-10 минутах ходьбы находятся две станции метро: Новокузнецкая и Третьяковская. Удобный выезд на Раушскую, Садовническую и Котельническую набережные, улицу Ордынка, до Садового кольца около 2 км. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время!



