

Создано: 03.12.2025 в 13:36

Обновлено: 29.01.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9287106057>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

**594 750 ₽**

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

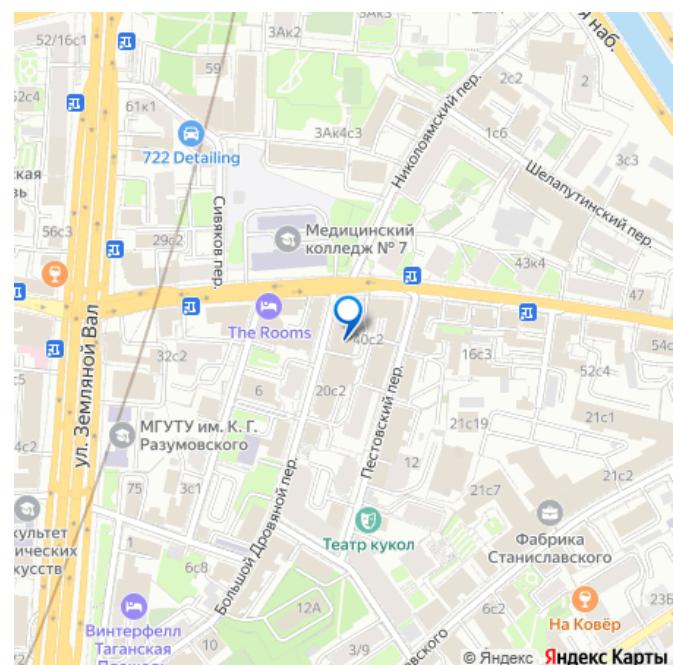
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

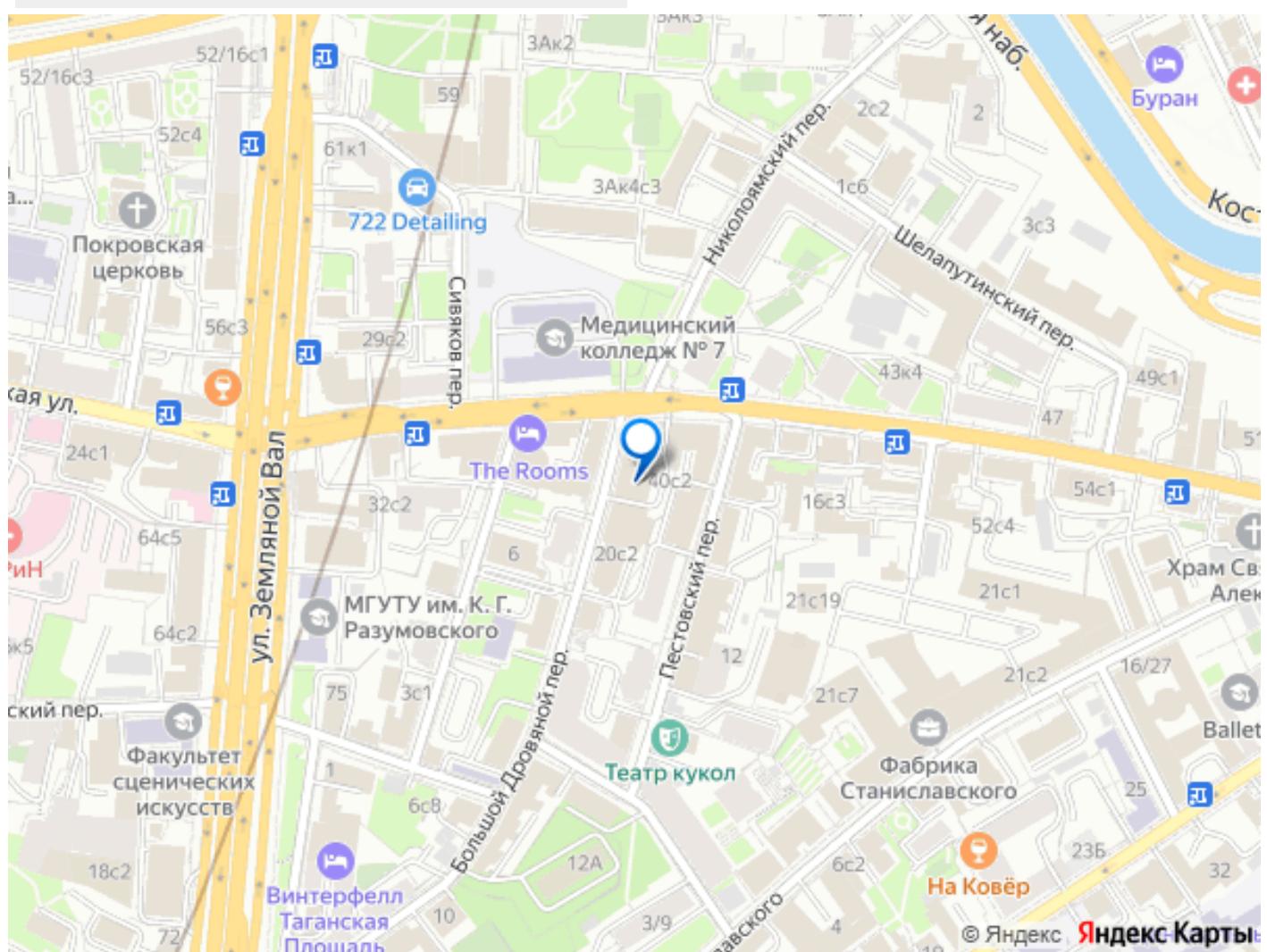
Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в бизнес-центре Ефимия, В класса, который находится по адресу: ул. Николоямская, д. 40/22, стр. 4. Пешая доступность от станций метро Таганская, Марксистская. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК через шоссе Энтузиастов, а также на улицы Николоямская, Земляной Вал и Николоямский переулок. В помещении качественный ремонт, смешанная планировка (состоит из просторной зоны ожидания, кассового узла, 8-ми кабинетов бэк-офиса, комнаты для

приема пищи, серверной, санузла).

Центральная система кондиционирования и  
приточно-вытяжная система вентиляции.

Отдельный вход. В наличии подземная и  
наземная парковки. Арендные каникулы и  
ставка подлежат обсуждению. Звоните прямо  
сейчас и мы согласуем точное время показа в  
удобное для Вас время, отправим план  
помещения и ответим на все ключевые  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России