

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:12

Layton, Layton

79175064883

Москва, 2-й Кожевнический переулок, 1

260 013 ₹

Москва, 2-й Кожевнический переулок, 1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

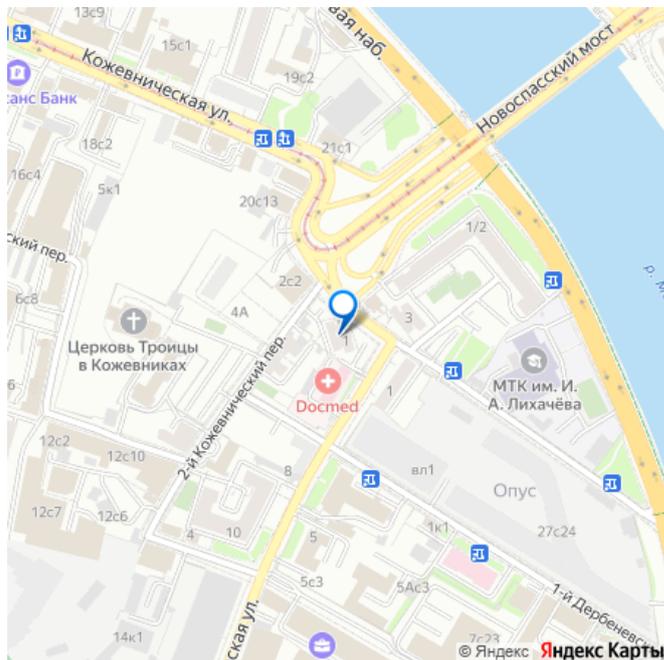
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Музыкальная студия с профессиональной шумоизоляцией | 183 м² | 10 минут от м. Павелецкая
Адрес: 2-й Кожевнический переулок, д. 1 Первая линия домов • вход со двора • 10 минут пешком от метро Павелецкая
Предлагается в аренду просторное помещение 183 м², идеально подходящее под: Музыкальную студию звукозаписи
Подкаст-студию Коворкинг для психологов / коучей
Креативный офис или продакшн-пространство
Почему это идеальный вариант для студии?
Качественная шумоизоляция — можно работать с живыми инструментами и вокалом без ограничений
60 кВт электрической

для заметок



мощности — хватит для профессионального оборудования Проложенные трассы под кондиционирование в каждом зале Приточно-вытяжная вентиляция Потолки 2,6 м Собственная парковка со шлагбаумом — редкость для центра Помещение расположено в подвальном этаже жилого дома — оптимально для звукоизолированных проектов, где важна автономность и отсутствие лишнего трафика. Условия аренды: 260 000 ? в месяц коммунальные платежи отдельно Отличное решение для тех, кто ищет стабильную локацию в центре Москвы для музыкального или медиа-проекта. Готовы показать в удобное время. По запросу — планировка и дополнительные фото.

