

Создано: 28.03.2026 в 19:00

Обновлено: 28.03.2026 в 19:00

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

120 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН Street Retail 18,3-30,4 м?, 6

помещений на Ленинском проспекте

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Адрес: Москва, ул.

Ленинский проспект 60/1 • Год постройки:

1957 • Работы по обновлению дома: 2021 •

Полезная площадь: блок 1 - 18,6 м?, блок 2 -

28,1 м?, блок 3 - 30,4 м?, блок 4 - 24,8 м?, блок

5 - 24,2 м?, блок 7 - 18,3 м? • Арендруемая

площадь: блок 1 - 18,6 м?, блок 2 - 28,1 м?,

блок 3 - 30,4 м?, блок 4 - 24,8 м?, блок 5 - 24,2

м?, блок 7 - 18,3 м? • Этаж/этажность: 1/8 •

Вход: отдельный с фасада • Витринные окна

• Транспортная доступность: м

«Университет» - 19 мин, «Вавиловская» - 20

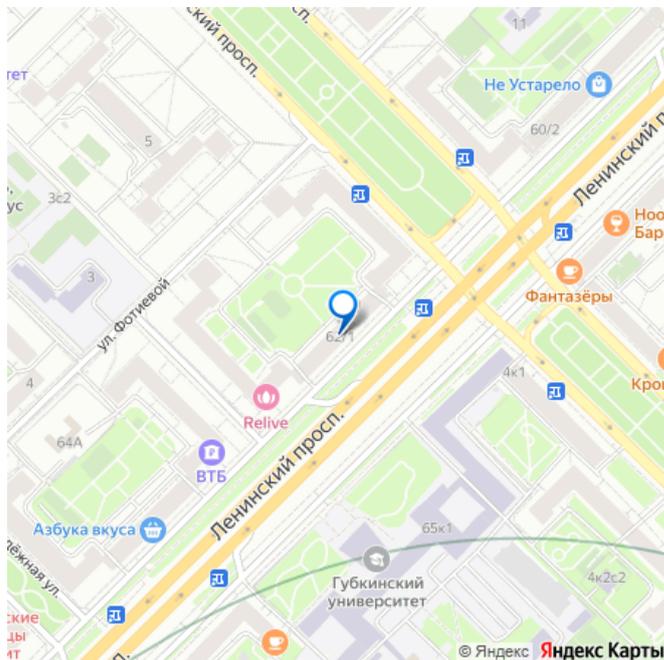
мин, «Академическая» - 23 мин УСЛОВИЯ

<https://move.ru/objects/9292666925>

Павел Мишин, КомиссионерЪ

89251234567

для заметок

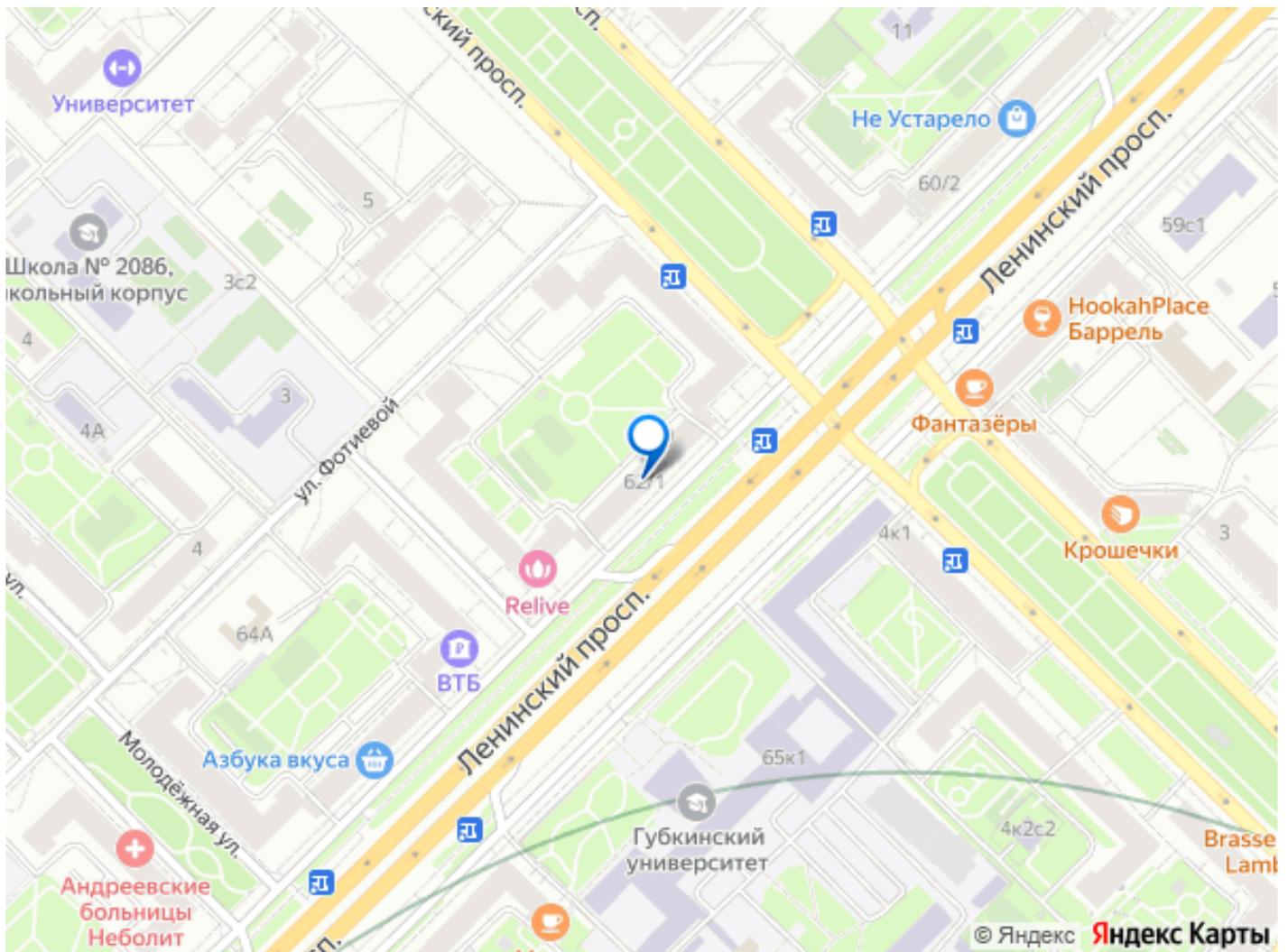


АРЕНДЫ • Налоги: НДС 22% (включен в ставку) • Эксплуатационные расходы: включены в ставку • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно • Электроэнергия: оплачивается отдельно по счетчикам

- Ставка: Блок 1 - 80 429 р/м²/год Блок 2 - 81 139 р/м²/год Блок 3 - 84 868 р/м²/год Блок 4 - 84 677 р/м²/год Блок 5 - 79 339 р/м²/год Блок 7 - 78 689 р/м²/год
- Итого за месяц (включая налоги и ОПЕХ): Блок 1 - 125 000 р Блок 2 - 190 000 р Блок 3 - 215 000 р Блок 4 - 175 000 р Блок 5 - 160 000 р Блок 7 - 120 000 р

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 3,3 м • С/у в блоке , Мокрая точка • Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности • Планировка: свободная • Готовность к въезду: свободно • Тип аренды: прямая • Срок аренды: краткосрочный договор на 11 мес • Депозит: 1 месяц





Move.ru - вся недвижимость России