

Создано: 03.03.2026 в 20:51

Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Москва, Новослободская ул, 24ас2

1 190 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 24ас2

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

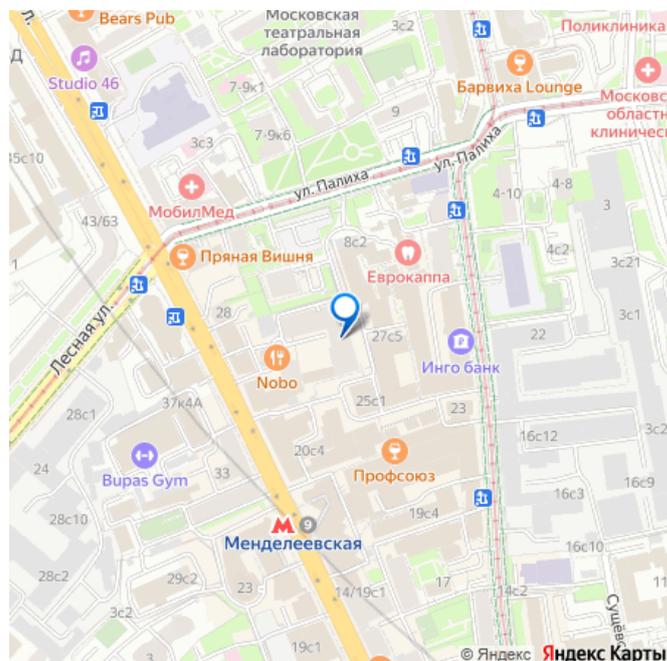
Сдаётся просторное помещение свободного назначения площадью 183 м² в престижном районе у м. Новослободская. Уникальное предложение для бизнеса в сфере общепита, отдыха и развлечений. Помещение обладает исключительными характеристиками, которые позволяют создать концепцию премиум-класса. Ключевые преимущества: * Высокие потолки 7 метров: Позволяют создать эффектный многоуровневый интерьер, зонировать пространство и установить сложное оборудование и вентиляцию. * Второй свет и антресольный этаж: Значительно увеличивает полезную площадь и создает уникальную атмосферу.

<https://move.ru/objects/9290763062>

APP Москва, APP Москва

89251234567

для заметок



Идеально для обустройства VIP-зон, кабинетов или кухни. * Панорамные окна в пол: Обеспечивает максимальное естественное освещение и привлекает внимание прохожих. Ваше заведение будет всегда «на виду». * Готовая пешеходная аудитория: Помещение расположено в известном месте с высоким трафиком и множеством популярных заведений по соседству. Вы сразу получаете поток потенциальных гостей. Подробное описание:

- * Площадь: 183 кв. м.
- * Потолки: 7 метров.
- * Планировка: открытое пространство + антресольный этаж.
- * Отделка: помещение сдаётся в состоянии.
- * Опция: есть возможность выкупа мебели и оборудования от предыдущего арендатора (обсуждается отдельно). Это поможет сэкономить время и средства на запуск.

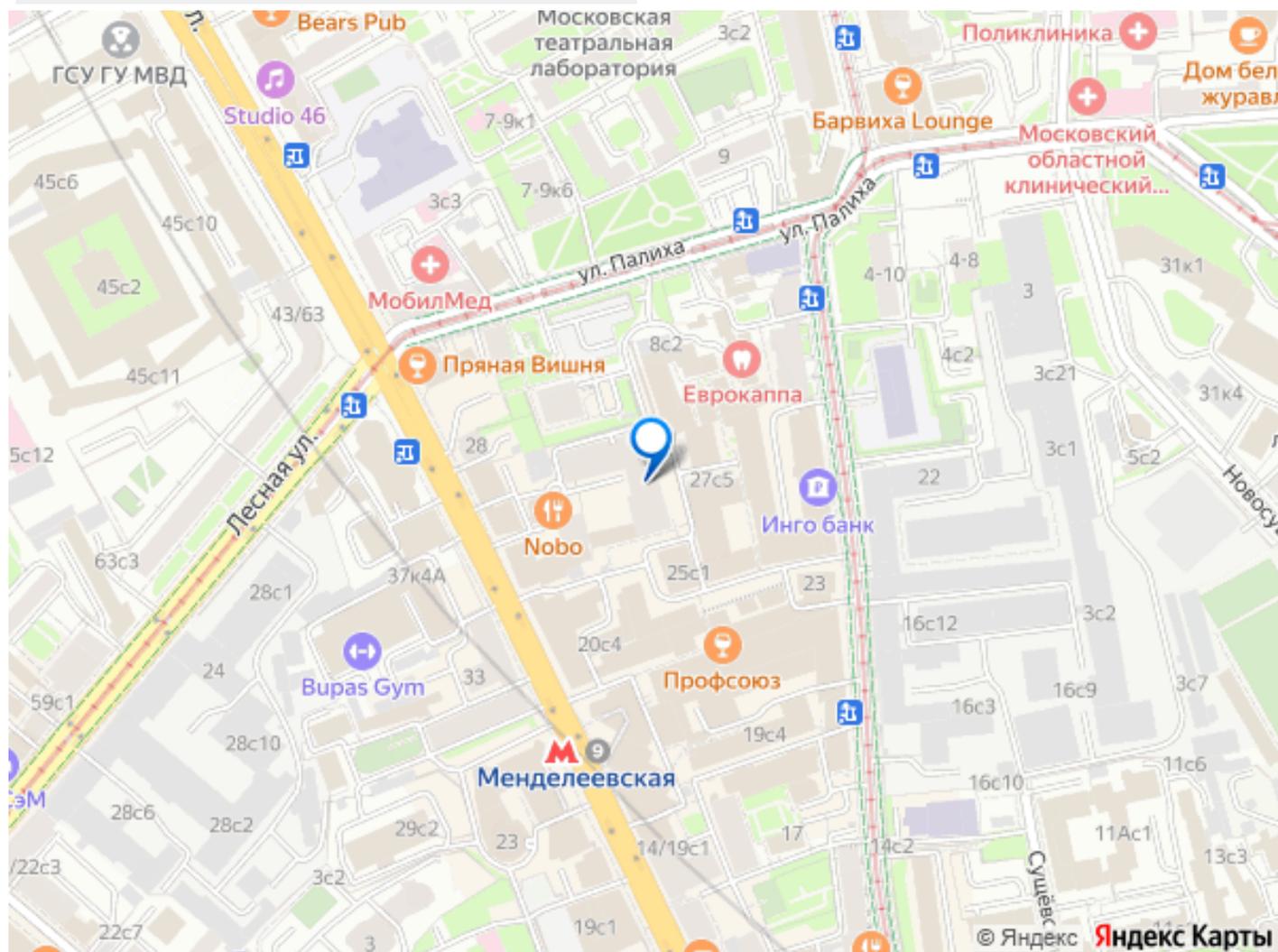
Для кого идеально: *

- Ресторан, гриль-бар, лаунж-кафе
- * Кальянная премиум-класса
- * Коворкинг или пространство для мероприятий
- * Фитнес-центр или студия йоги
- * Шоу-рум или галерея

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 62 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 7 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Налогообложение - УСН. Торг уместен. Оперативный показ в удобное для Вас время, договор напрямую с собственником. Переходите в наш профиль, там сможете найти не менее интересные объекты для Вашего бизнеса. APP5 По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Дмитрий Ю
(239)





Move.ru - вся недвижимость России