

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Новослободская ул, 24с2

**1 099 988 ₺**

Москва, Новослободская ул, 24с2

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №868521 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 182.5 м2 м.  
Менделеевская в ЦАО в жилом доме.  
Предлагаем в аренду помещение под  
ресторан/кальянную/свободного назначения  
182,5 кв.м., с отд. входом и витринными  
окнами. С отд. входом, в ЖК Премиум Класса  
«РЕНОМЭ». Потолок 6,5 метров, есть  
возможность устроить антресоль.  
Современные инженерные сети и  
коммуникации. На второй линии, по  
соседству в здании: три ресторана, магазин  
одежды, барбер шоп, салон красоты, магазин  
цветов. В состоянии: за выездом ресторана с  
кальянами. Неподалеку от ресторанной

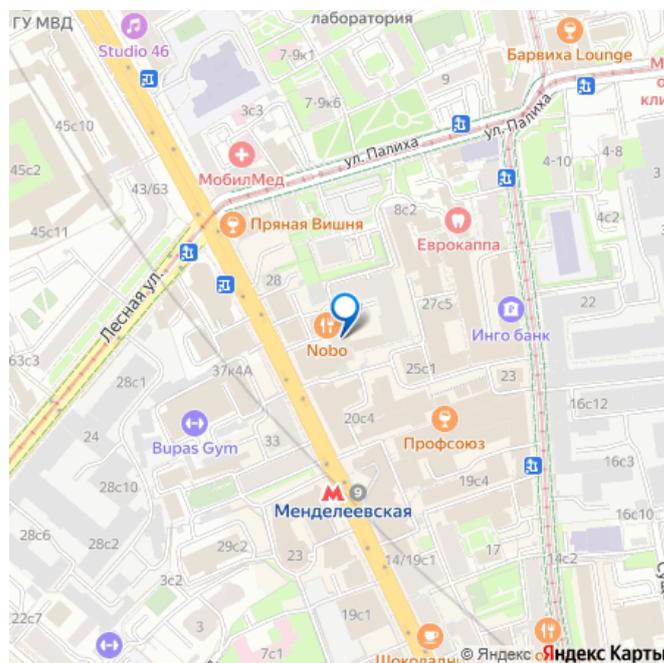
<https://move.ru/objects/9290811031>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



улицы, в окружении Бизнес-центров.

Технологическая вытяжка для общепита.

Электрическая мощность - 62,5 кВт. От Метро

Менделеевская 2 мин пешком. Парковка. Под:

кафе, ресторан, магазин, салон красоты,

бьюти коворкинг, фитнес Помещение можно

использовать под: Коммерция, Свободное

назначение, Антикафе, Кафе/ресторан,

Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная,

Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня,

Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной

клуб, Парикмахерская, Салон красоты, Spa

салон, Маникюр, Косметология, Фитнес,

Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный

зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,

Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный

центр, Детский клуб Стоимость аренды:

72328 руб/м2/год (1099989 руб в месяц) В

цену не включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка,

эксплуатационные расходы. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

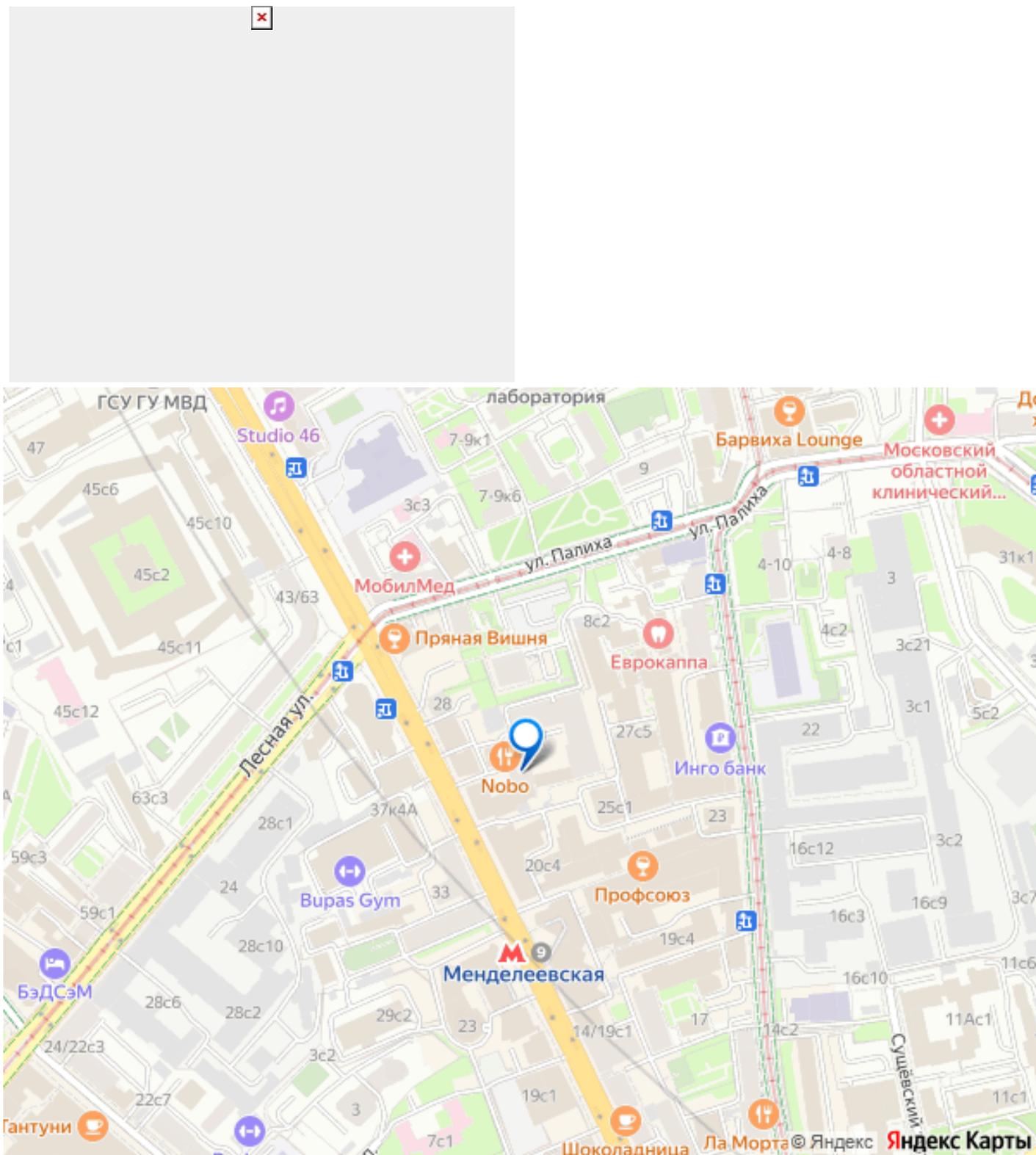
свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Александр

Александрович, доб. 245, ЛОТ №868521





Move.ru - вся недвижимость России