

Создано: 14.08.2025 в 11:55

Обновлено: 13.01.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287164543>

Агент

**79169789775**

Москва, Профсоюзная улица, 104

**540 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 104

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184.4 м<sup>2</sup>

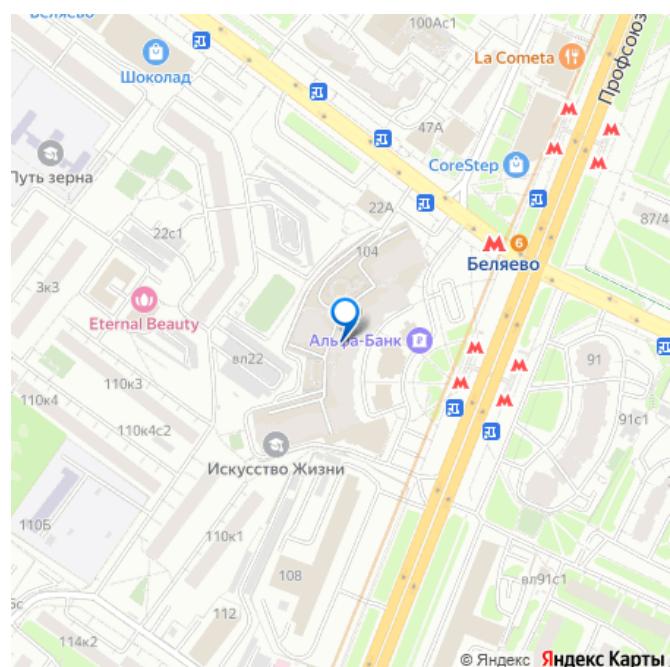
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

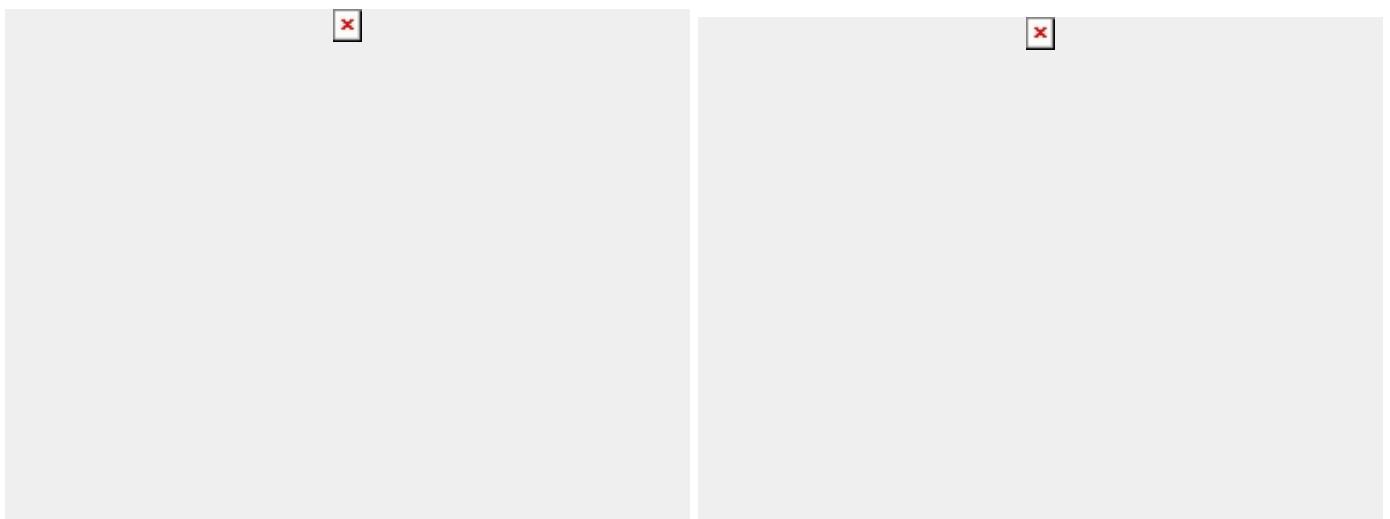
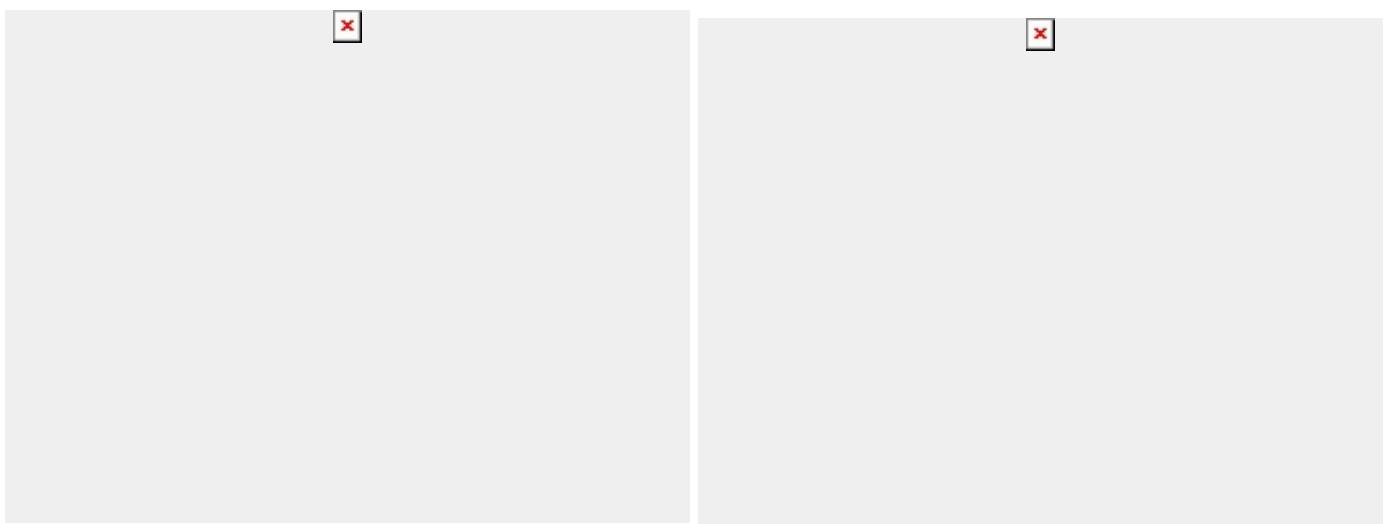
[Коммерческая недвижимость](#)

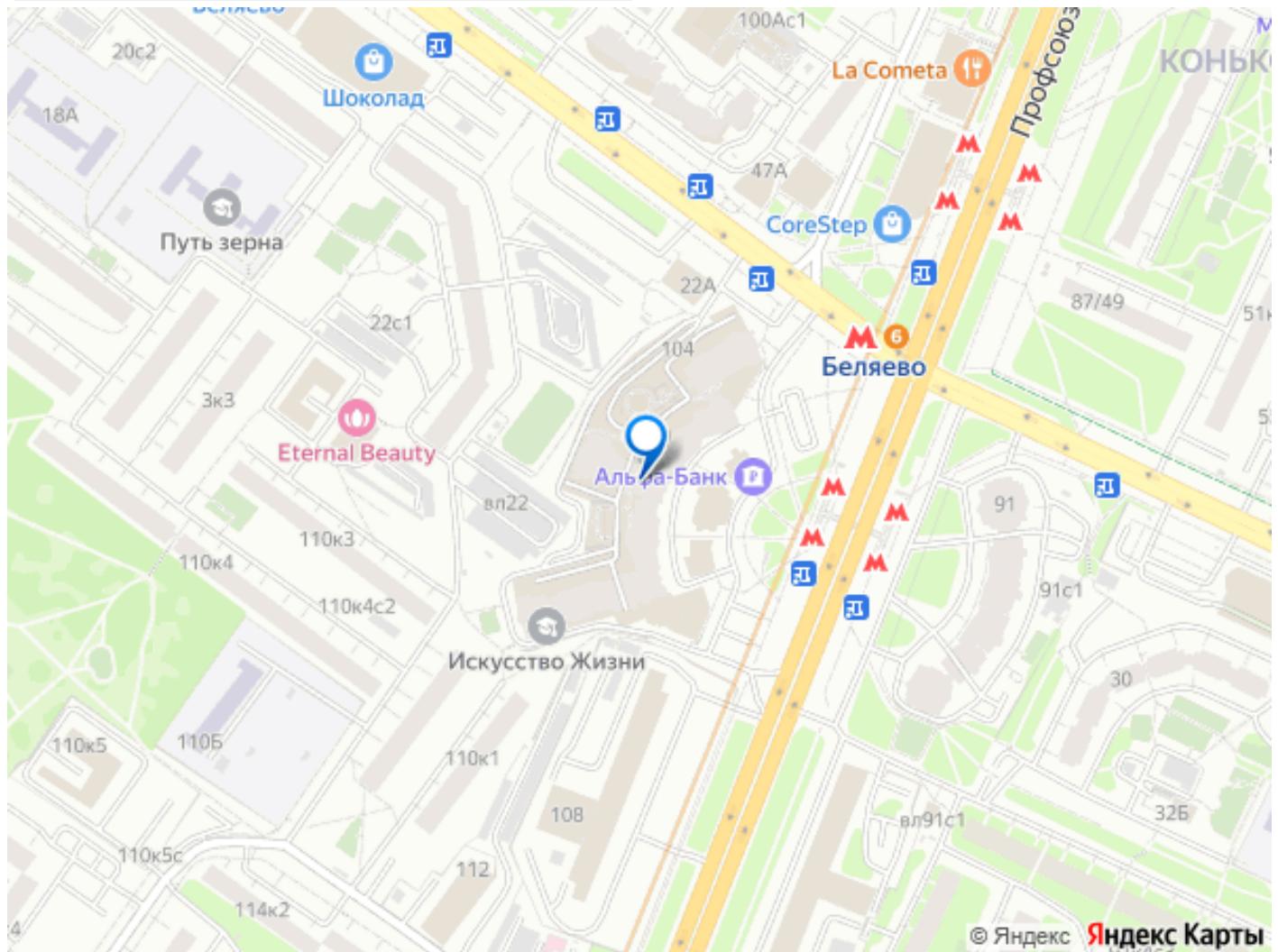


### Описание

Сдается нежилое помещение свободного назначения. Профсоюзная ул, 104. В помещении ранее располагался ОФИС БАНКА. Вход с улицы Профсоюзная, общая лестница в свободном доступе, на верхнюю часть здания - стилобат. Площадь помещения - 184,4 м<sup>2</sup>. Плюсом к офису относится общий на двух арендаторов коридор 21,7 м<sup>2</sup>, также им можно пользоваться. Мощность - 40 кВт. Мокрые точки - 3 шт. Из них 2 санузла и 1 мокрая точка в подсобном помещении. В помещении 2 входа - один центральный, второй - на другую сторону во двор, через

коридор . Предпочтение арендатору банковской сферы, все для этого в помещении есть. Также возможны офисы, магазины, студии и т.п. Открыты к диалогу. Видео по запросу. Показ по договоренности в удобное время. Аренда - 510 000 руб в месяц, эксплуатация и коммунальные оплачивается отдельно. Прямая аренда от собственника,





Move.ru - вся недвижимость России